ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 г. № 287-П

Челябинск

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Челябинской области

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.04. 2026 г. № 287-П

Изменения,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Челябинской области

1. В Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения, утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 20.05.2015 г. № 250-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов дорожного сервиса, размещаемых в границах полосы отвода автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 22 мая 2015 г.; 17 февраля 2016 г.; 26 сентября 2018 г.; 21 декабря 2018 г.; 23 декабря 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 4; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 апреля 2024 г.; 26 февраля 2026 г.):

в разделе II:

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:»;

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1^1 и 1^2 статьи 57^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – Градостроительный кодекс), если иное не установлено частью 7^3 статьи 51 Градостроительного кодекса;

3) реквизиты градостроительного плана земельного участка, выданного не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на

строительство линейного объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12^1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3^4 статьи 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;»;

подпункты 5-2, 6 изложить в следующей редакции:

«5-2) сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6) реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);»;

подпункты 10, 11 изложить в следующей редакции:

«10) реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми

условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

11) реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы и сведения, указанные в подпунктах 4 и 5 настоящего пункта, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа Челябинской области и органа местного самоуправления Челябинской области.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Исчерпывающий перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1^1 и 1^2 статьи 57^3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7^3 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) градостроительный план земельного участка, выданный не ранее чем за три года до дня представления заявления на получение разрешения на строительство, или в случае выдачи разрешения на строительство линейного

объекта реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12^1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3^4 статьи 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 настоящего Градостроительного кодекса;

4) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);

6) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

7) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии

территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем пункте, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

По межведомственным запросам Министерства, документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Заявитель вправе самостоятельно по собственной инициативе представить документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем пункте, в Министерство.»;

в абзаце пятом пункта 14-1 после слова «представить» дополнить словами «по собственной инициативе»;

в пункте 17:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае, если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления Челябинской области принято решение о комплексном развитии территории, – отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Челябинской областью или муниципальным образованием Челябинской области решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие приложенных к заявлению о выдаче разрешения реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение,

указанных в подпункте 10 пункта 13 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

в разделе III:

абзац шестой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Административного регламента, Министерство запрашивает указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.»;

в пункте 29-2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Административного регламента, Министерство запрашивает указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.»;

абзац седьмой признать утратившим силу.

2. В Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 15.07.2015 г. № 358-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на ввод в эксплуатацию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкция которых осуществлялись на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 16 июля 2015 г.; 17 февраля 2016 г.; 26 сентября 2018 г.; 21 декабря 2018 г.; 23 декабря 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 4; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 апреля 2024 г.; 26 февраля 2026 г.):

в разделе II:

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) реквизиты заключения органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – Градостроительный кодекс) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1^3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), реквизиты заключения уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического контроля (надзора) федерального органа исполнительной власти (далее именуется - орган федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемого в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса.»;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Документ, указанный в подпункте 8 настоящего пункта, направляется заявителем самостоятельно, если указанный документ (его копия или сведения, содержащиеся в нем) отсутствует в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций.»;

абзацы четырнадцатый – семнадцатый признать утратившими силу;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Исчерпывающий перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства

указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1^3 статьи 52 Градостроительного кодекса частью такой проектной документации), заключение органа федерального государственного экологического контроля (надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса.

Если документ, указанный в подпункте 8 пункта 13 настоящего Административного регламента, находится в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций, такой документ запрашивается Министерством в органах и организациях, в распоряжении которых находится указанный документ, если заявитель не представил указанный документ самостоятельно.

По межведомственным запросам Министерства документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), предусмотренные настоящим пунктом, предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении которых находятся эти документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Заявитель вправе самостоятельно по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем пункте, в Министерство.»;

подпункт 1 пункта 18 изложить в следующей редакции:

«1) представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента;»;

в пункте 28 раздела III:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Административного регламента, Министерство запрашивает указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.»;

абзац шестой признать утратившим силу.

3. В Административном регламенте предоставления государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов), утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 15.07.2015 г. № 359-П «Об Административном регламенте предоставления

государственной услуги по выдаче разрешения на строительство, реконструкцию автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, а также частных автомобильных дорог, строительство или реконструкцию которых планируется осуществлять на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных округов, городских округов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 16 июля 2015 г.; 17 февраля 2016 г.; 26 сентября 2018 г.; 21 декабря 2018 г.; 23 декабря 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 4; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 апреля 2024 г.; 26 февраля 2026 г.):

в разделе II:

в пункте 13:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«13. Исчерпывающий перечень документов и сведений, необходимых для предоставления государственной услуги, подлежащих представлению заявителем:»;

подпункты 2, 3 изложить в следующей редакции:

«2) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, реквизиты решения об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случаях, предусмотренных частями 1^1 и 1^2 статьи 57^3 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее именуется – Градостроительный кодекс), если иное не установлено частью 7^3 статьи 51 Градостроительного кодекса;

3) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;»;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) реквизиты положительного заключения экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12^1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная

документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3^4 статьи 49 Градостроительного кодекса, реквизиты положительного заключения государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;»;

подпункты 5-2, 6 изложить в следующей редакции:

«5-2) сведения о подтверждении соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса;

6) реквизиты разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);»;

подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) реквизиты решения и наименование уполномоченного органа, принявшего решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

10) реквизиты договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, - реквизиты решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление реквизитов таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Документы и сведения, указанные в подпунктах 4 и 5 настоящего пункта, направляются заявителем в случае, если данные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) отсутствуют в едином государственном реестре заключений, а заключение государственной экологической экспертизы отсутствует в распоряжении соответствующих территориального органа федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный экологический контроль (надзор) (в случае проведения государственной экологической экспертизы федеральным органом исполнительной власти в области экологической экспертизы), исполнительного органа Челябинской области и органа местного самоуправления Челябинской области.»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Исчерпывающий перечень документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для предоставления государственной услуги, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и иных органов, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, права на который зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка, в случаях, предусмотренных частями 1^1 и 1^2 статьи 57^3 Градостроительного кодекса, если иное не установлено частью 7^3 статьи 51 Градостроительного кодекса;

2) реквизиты проекта планировки территории и проекта межевания территории (за исключением случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории), реквизиты проекта планировки территории в случае выдачи разрешения на строительство линейного объекта, для размещения которого не требуется образование земельного участка;

3) положительное заключение экспертизы проектной документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса), в соответствии с которой осуществляются строительство, реконструкция объекта капитального строительства, в том числе в случае, если данной проектной документацией предусмотрены строительство или реконструкция иных объектов капитального строительства, включая линейные объекты (применительно к отдельным этапам строительства в случае, предусмотренном частью 12^1 статьи 48 Градостроительного кодекса), если такая проектная документация подлежит экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 3^4 статьи 49

Градостроительного кодекса, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса;

4) подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса, предоставленное органом исполнительной власти или организацией, проводившими экспертизу проектной документации, в случае внесения изменений в проектную документацию в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частью 3^9 статьи 49 Градостроительного кодекса;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса);

6) копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению;

7) копия договора о комплексном развитии территории в случае, если строительство, реконструкцию объектов капитального строительства планируется осуществлять в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории или заключен такой договор, а в случае, если реализация решения о комплексном развитии территории осуществляется без заключения такого договора, копия решения о комплексном развитии территории. При этом в случае строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах территории, подлежащей комплексному развитию, с привлечением средств бюджета бюджетной системы Российской Федерации предоставление копий таких договора о комплексном развитии территории и (или) решения не требуется.

Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем пункте, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия, в том числе в электронной форме с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного информационного взаимодействия, а в случае отсутствия доступа к этой системе - на бумажном носителе с соблюдением требований законодательства Российской Федерации в области персональных данных.

По межведомственным запросам Министерства документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) предоставляются государственными органами, органами местного самоуправления и подведомственными государственным органам или органам местного самоуправления организациями, в распоряжении

которых находятся указанные документы, в срок не позднее трех рабочих дней со дня получения соответствующего межведомственного запроса.

Заявитель вправе самостоятельно по собственной инициативе представить документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в настоящем пункте, в Министерство.»;

в абзаце пятом пункта 14-1 после слова «представить» дополнить словами «по собственной инициативе»;

в пункте 17:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) представление не в полном объеме документов и сведений, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента;»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) в случае если строительство, реконструкция объекта капитального строительства планируются на территории, в отношении которой органом местного самоуправления Челябинской области принято решение о комплексном развитии территории, – отсутствие документации по планировке территории, утвержденной в соответствии с договором о комплексном развитии территории (за исключением случаев самостоятельной реализации Российской Федерацией, Челябинской областью или муниципальным образованием Челябинской области решения о комплексном развитии территории застройки или реализации такого решения оператором комплексного развития территории).»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Отсутствие приложенных к заявлению реквизитов решения и наименования уполномоченного органа, принявшего решение, указанных в подпункте 9 пункта 13 настоящего Административного регламента, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на строительство.»;

в разделе III:

абзац шестой пункта 27 изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Административного регламента, Министерство запрашивает указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.»;

в пункте 29-2:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«В случае непредставления заявителем по собственной инициативе документов, предусмотренных пунктом 14 настоящего Административного регламента, Министерство запрашивает указанные документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях.»;

абзац седьмой признать утратившим силу.