



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.04.2026 г. № 288-П
Челябинск

О внесении изменений
в некоторые постановления
Правительства Челябинской
области

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые постановления Правительства Челябинской области.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 21.04. 2026 г. № 288-П

Изменения,
которые вносятся в некоторые постановления Правительства
Челябинской области

1. В Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в постоянное (бессрочное) пользование», утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 20.06.2012 г. № 318-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в постоянное (бессрочное) пользование» (Южноуральская панорама, 21 июля 2012 г., № 109, спецвыпуск № 26; 18 апреля 2013 г., № 57, спецвыпуск № 14; 23 ноября 2013 г., № 178, спецвыпуск № 41; 26 июня 2014 г., № 92; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 марта 2016 г.; 21 июля 2016 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 29 октября 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.):

1) в пункте 16 раздела II:

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

подпункт 15 изложить в следующей редакции:

«15) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 16 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

2) в пункте 26 раздела III:

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«В решении Минимущества о предоставлении земельного участка указывается кадастровый номер земельного участка, а также:»;

после абзаца двадцать пятого дополнить абзацами следующего содержания:

«наименование организации, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации юридического лица в Едином государственном реестре юридических лиц;

категория земель и вид или виды разрешенного использования земельного участка.».

2. В Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 июля 2020 г.; 21 декабря 2020 г.; 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.; 29 октября 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.):

1) в пункте 5 раздела I:

подпункт 24 изложить в следующей редакции:

«24) земельного участка для размещения гидротехнических сооружений, в том числе образующих водохранилища, а также водохранилищ, если размещение этих объектов предусмотрено документами территориального планирования в качестве объектов федерального, регионального или местного значения;»;

в подпункте 30 слово «ведения» исключить;

2) в пункте 17 раздела II:

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного

использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 18 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования»;

дополнить подпунктом 26 следующего содержания:

«26) с заявлением о предоставлении земельного участка, включенного в перечень государственного имущества или перечень муниципального имущества, предусмотренные частью 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», обратилось лицо, которое не является субъектом малого или среднего предпринимательства, или лицо, в отношении которого не может оказываться поддержка субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 3 статьи 14 указанного Федерального закона.».

3. В пункте 17 раздела II Административного регламента предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах», утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 80-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 15 апреля 2022 г.; 29 октября 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.):

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) в отношении земельного участка не установлен вид разрешенного использования либо вид или виды разрешенного использования земельного участка, установленные регламентами использования земель, не соответствуют целям использования земельного участка, указанным в заявлении;»;

в подпункте 14 слова «утвержденными документами территориального планирования и (или)» заменить словом «утвержденной».

4. В Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов», утвержденном постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 81-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2017 г.; 3 августа 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 9; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 19 октября 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.; 29 октября 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.):

1) в абзаце десятом подпункта 1 пункта 5 раздела I слово «ведения» исключить;

2) в пункте 18 раздела II:

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».

5. Пункт 26 раздела III Административного регламента предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области», утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 20.10.2017 г. № 553-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Установление сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 24 октября 2017 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 10 октября 2019 г.; 9 августа 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 16 апреля 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.), дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) обязанность обладателя сервитута проводить мероприятия по защите земель от распространения опасных видов инвазивных (чужеродных) растений и уничтожению таких растений.».

6. В пункте 17 раздела II Административного регламента предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование», утвержденного постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 130-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 10 октября 2019 г.; 27 августа 2021 г.; 13 мая 2022 г.; 4 июля 2022 г.; 11 сентября 2023 г.; 9 апреля 2024 г.; 29 октября 2024 г.; 16 июля 2025 г.; 25 сентября 2025 г.; 19 декабря 2025 г.):

подпункт 14 изложить в следующей редакции:

«14) цель использования такого земельного участка, указанная в заявлении, не соответствует основному виду разрешенного использования земельного участка, сведения о котором внесены в ЕГРН, или видам разрешенного использования земельного участка, установленным регламентом использования территории. Положения настоящего подпункта не применяются, если для цели, указанной в заявлении, такой земельный участок может использоваться независимо от категории земель и вида разрешенного использования, а также в случае размещения линейного объекта в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории;»;

подпункт 16 изложить в следующей редакции:

«16) указанный в заявлении земельный участок в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением обратилось лицо, не уполномоченное на строительство этих объектов, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта

незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования;»;

подпункт 17 дополнить словами «, за исключением случаев, если с заявлением обратились правообладатель расположенных на таком земельном участке здания, сооружения, помещений в них, собственник объекта незавершенного строительства, лицо, которому такой земельный участок предоставлен на праве постоянного (бессрочного) пользования».