



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2025 г. № 1202-рп  
Челябинск

Об изъятии земельных участков  
для государственных нужд  
Челябинской области

В соответствии со статьями 56<sup>2</sup>, 56<sup>3</sup>, 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 14 мая 2025 № 28 «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Устройство остановочных комплексов на участке км 3+800 - 4+300; км 9+000 - 9+400 автомобильной дороги Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения остановочных комплексов на автомобильной дороге «Шершни - Северный - автодорога Обход города Челябинска, с подъездом к поселку Садовый» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются - земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56<sup>6</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего

распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ  
к распоряжению Правительства  
Челябинской области  
от 18.12. 2025 г. №1202-рп

Перечень  
земельных участков, изымаемых для государственных нужд  
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих изъятию (кв. метров)
1.	74:19:1106002:889	17509	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кременкуль. Участок находится примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	2011
2.	74:19:1106001:816	25500	Челябинская обл. р-н Сосновский, 5,2 км на восток от д. Костыли и 6,4 км на северо-восток от д. Кайгородово	2415
3.	74:19:1106001:668	18720	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кременкуль. Участок находится примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Сосновский	292
4.	74:19:1106001:2114	300	Челябинская обл., Сосновский р-н, местоположение	300

			установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир с. Кременкуль. Участок находится примерно в 800 м по направлению на юг от ориентира	
--	--	--	---	--