



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 18.12.2025 г. № 1201-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 14 мая 2025 № 29 «Об утверждении документации по планировке территории объекта «Устройство остановочных комплексов на участке км 15+500 - 15+700 автомобильной дороги Челябинск - Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района»:

1. Изъять у правообладателей для государственных нужд Челябинской области в целях размещения остановочных комплексов на автомобильной дороге «Челябинск - Харлуши - граница Аргаяшского муниципального района» земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются - земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области:

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотъемлемых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельного участка для государственных нужд Челябинской области;

5) после определения размера возмещения за изымаемые земельные участки заключить с их правообладателями соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных в государственную собственность Челябинской области земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 18.12. 2025 г. № 1201-рп

Перечень
земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежа- щих изъятию (кв. метров)
1.	74:19:1101002:2305	5010	Челябинская область, р-н Сосновский, 2,0 км на восток от электроподстанции с. Б. Харлуши и 4,60 км на юго-запад от центра д. Ключи	170
2.	74:19:1105001:1052	25500	Челябинская область, р-н Сосновский, 6,8 км на северо-восток от д. Костыли и 8,9 км на северо-восток от д. Кайгородово	2345
3.	74:19:0000000:10587	25500	Челябинская обл., р-н Сосновский, 6,8 км на северо-восток от д. Костыли и 8,9 км на северо- восток от д. Кайгородово	2757
4.	74:19:0000000:16221	25500	Челябинская область, р-н Сосновский, 6,9 км северо-восток от д. Костыли и 8,9 км на северо-восток от д. Кайгородово	1300
5.	74:19:1105001:1003	19896	Челябинская область, р-н Сосновский, примерно 2,15 км на восток от д. Харлуши	271