



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.09.2025 г. № 633-П
Челябинск

О Порядке предоставления и распределения в 2025-2027 годах субсидий местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления и распределения в 2025-2027 годах субсидий местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 10.09. 2025 г. № 633-П

Порядок
предоставления и распределения в 2025-2027 годах субсидий местным
бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан
из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы по
переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с
1 января 2017 года, в Челябинской области

1. Настоящий Порядок предоставления и распределения в 2025-2027 годах субсидий местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в Челябинской области (далее именуется – Порядок) определяет цель и условия предоставления в 2025-2027 годах субсидий местным бюджетам на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках областной адресной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 27.06.2024 г. № 399-П «Об областной адресной программе по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года, в Челябинской области» (далее именуются соответственно – субсидии, Программа).

2. Субсидии предоставляются в целях софинансирования следующих расходных обязательств муниципальных образований Челябинской области, возникающих при выполнении органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области полномочий по вопросам местного значения, связанных с переселением граждан из аварийного жилищного фонда:

1) по выполнению работ по строительству жилых многоквартирных домов и домов блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или по приобретению жилых помещений в таких домах, в том числе путем участия в долевом строительстве или инвестирования в строительство;

2) по выплате гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд Челябинской области, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) по приобретению жилых помещений в жилых многоквартирных домах и домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, при условии, что со дня ввода дома в эксплуатацию до дня подачи органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка предложения о выбранных способах реализации Программы на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области, предусматривающего приобретение жилых помещений в соответствующем доме, прошло не более 5 лет.

3. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств областного бюджета.

После распределения и доведения лимитов до публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее именуется – Фонд) и принятия правлением Фонда решения о предоставлении Челябинской области финансовой поддержки за счет средств Фонда на основании заявки, поданной в соответствии с Правилами предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20 августа 2022 г. № 1469 «Об утверждении Правил предоставления финансовой поддержки на переселение граждан из аварийного жилищного фонда», субсидии предоставляются в том числе за счет средств, поступивших от Фонда.

4. Предоставление субсидий осуществляется за счет средств, предусмотренных в законе Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период, в соответствии со сводной бюджетной росписью, в пределах бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств, утвержденных Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство), на цель, указанную в пункте 2 настоящего Порядка.

5. Условием предоставления субсидии является заключение соглашения, предусматривающего обязательства муниципального образования Челябинской области по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств.

6. Критериями отбора муниципальных образований Челябинской области для предоставления субсидий (далее именуются – Критерии отбора) являются:

1) наличие на территории муниципального образования Челябинской области жилищного фонда, признанного аварийным в установленном порядке с 1 января 2017 года в связи с физическим износом в процессе его эксплуатации, сведения о котором внесены по каждому аварийному дому в автоматизированную информационную систему публично-правовой компании «Фонд развития территорий»;

2) включение многоквартирных жилых домов, расположенных на территории муниципального образования Челябинской области, в Программу;

3) наличие утвержденной муниципальной программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

4) выполнение муниципальным образованием Челябинской области условий предоставления финансовой поддержки за счет средств Фонда, предусмотренных статьей 14 Федерального закона от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

7. В целях предоставления субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в срок, установленный Министерством, направляют в Министерство предложения о выбранных способах реализации Программы на территории соответствующих муниципальных образований Челябинской области (далее именуются – Предложения), содержащие в том числе информацию о потребности муниципальных образований Челябинской области в расселении аварийного жилищного фонда и информацию о планируемых объемах финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийных жилых домов, в соответствии с пунктом 4.7 методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11 ноября 2021 г. № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

С учетом представленных Предложений в Программе определяется расчет стоимости мероприятий, софинансирование которых осуществляется за счет средств субсидий, а также доли софинансирования указанных мероприятий за счет средств Фонда, областного и местных бюджетов.

8. Размер субсидии (S) рассчитывается по формуле:

$$S = P \times \text{Собщ.}/\text{Робщ.}, \text{ где:}$$

P – потребность муниципального образования Челябинской области в софинансировании расходов на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы;

Собщ. – общий размер субсидий, предоставляемых из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области на финансовое обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы;

Робщ. – общая потребность муниципальных образований Челябинской области в финансировании мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы.

9. Софинансирование расходного обязательства муниципального образования Челябинской области по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в объеме, не превышающем предельный уровень софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области из областного бюджета, утвержденного распоряжением Правительства Челябинской области от 28.10.2024 г. № 1162-рп «Об утверждении предельного уровня софинансирования объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области из областного бюджета на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

10. Распределение субсидий утверждается законом Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период.

В 2025 году Министерство формирует проект распределения субсидий в соответствии с Критериями отбора и направляет его в Министерство финансов Челябинской области (далее именуется – Минфин) для включения в Закон Челябинской области от 24.12.2024 г. № 193-ЗО «Об областном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов».

Начиная с 2026 года Министерство формирует проект распределения субсидий в соответствии с Критериями отбора и направляет его для включения в проект закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период в срок, установленный графиком подготовки и рассмотрения материалов, необходимых для составления проекта закона Челябинской области об областном бюджете на очередной финансовый год и на плановый период, утверждаемым Правительством Челябинской области.

11. Субсидии предоставляются на основании соглашений о предоставлении субсидий, заключаемых между Министерством и органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в соответствии с типовой формой, утвержденной Минфином (далее именуется – соглашения), в срок до 15 февраля года предоставления субсидии, за исключением случая, когда бюджетные ассигнования на предоставление субсидий местным бюджетам предусмотрены законом Челябинской области о внесении изменений в закон Челябинской области об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период. В данном случае соглашения заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Челябинской области.

12. Соглашения заключаются в государственной интегрированной информационной системе управления общественными финансами «Электронный бюджет» на срок, который не может быть менее срока, на который в установленном порядке утверждено распределение субсидий

местным бюджетам между муниципальными образованиями Челябинской области.

13. В случае выделения дополнительных средств областного бюджета и (или) средств Фонда на предоставление субсидии органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области представляют в Министерство Предложения, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в течение 10 рабочих дней со дня размещения на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет информации о начале приема Предложений.

Министерство в течение 15 рабочих дней со дня окончания приема Предложений рассматривает представленные Предложения, формирует в соответствии с Критериями отбора скорректированный проект распределения субсидий местным бюджетам, подлежащий утверждению в порядке, предусмотренном бюджетным законодательством.

Заключение соглашений в случае выделения дополнительных средств областного бюджета и (или) средств Фонда осуществляется в срок, установленный бюджетным законодательством.

14. После представления органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в срок, установленный соглашением, в адрес Министерства документов, подтверждающих возникновение денежных обязательств по расходам получателей средств местных бюджетов, источником финансового обеспечения которых является субсидия (далее именуются – подтверждающие документы), Министерство в течение 10 рабочих дней со дня представления подтверждающих документов формирует распорядительные заявки, которые представляет в Минфин.

15. Минфин в соответствии с распределением субсидий и распорядительной заявкой Министерства доводит в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующей распорядительной заявки предельные объемы финансирования на лицевые счета Министерства для организации перечисления средств местным бюджетам на основании переданных Министерством Управлению федерального казначейства по Челябинской области полномочий по перечислению средств местным бюджетам.

16. Показателями результативности (результатами) использования субсидий являются:

1) общая площадь расселенного аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в рамках реализации Программы;

2) количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, признанного таковым с 1 января 2017 года, в рамках реализации Программы.

Значения указанных показателей результативности (результатов) использования субсидий устанавливаются в соглашениях.

17. Оценка достижения значений показателей результативности (результатов) использования субсидий производится путем сопоставления

фактически достигнутых значений показателей результативности (результатов) использования субсидий и значений показателей результативности (результатов) использования субсидий, предусмотренных соглашениями.

18. Субсидии не могут быть использованы на цели, не предусмотренные соглашениями и настоящим Порядком.

Не использованные по состоянию на 1 января года, следующего за годом предоставления субсидии, остатки субсидий подлежат возврату в доход областного бюджета в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

19. Контроль за целевым использованием субсидий и соблюдением органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области условий предоставления субсидий осуществляется Министерством и Минфином.

20. В случае нецелевого использования субсидий и (или) нарушения муниципальным образованием Челябинской области условий предоставления субсидий к соответствующему муниципальному образованию Челябинской области применяются меры ответственности, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации.

21. Муниципальные образования Челябинской области несут ответственность за нарушение обязательств по достижению установленных в соглашениях значений показателей результативности (результатов) использования субсидий в соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2019 г. № 598-П «О Правилах, устанавливающих общие требования к формированию, предоставлению и распределению субсидий из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований Челябинской области, а также порядке определения и установления предельного уровня софинансирования Челябинской областью (в процентах) объема расходного обязательства муниципального образования Челябинской области».