



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.10.2023 г. № 518-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 31.01.2020 г. № 35-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 31.01.2020 г. № 35-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 6 февраля 2020 г.; 13 мая 2022 г.) следующие изменения:

1) в преамбуле постановления слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Административный регламент предоставления государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее именуется – Административный регламент) устанавливает сроки и последовательность выполнения административных процедур Министерством имущества Челябинской области (далее именуется – Министерство), порядок взаимодействия между его структурными подразделениями и должностными лицами, а также взаимодействия Министерства с заявителями при предоставлении государственной услуги «Установление публичного сервитута в отдельных целях, предусмотренных

статьей 39³⁷ Земельного кодекса Российской Федерации» (далее именуется – государственная услуга) в целях:

1) строительства, реконструкции, эксплуатации, капитального ремонта объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами регионального значения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных нужд (далее именуются – инженерные сооружения);

2) устройства пересечений автомобильных дорог или железнодорожных путей с автомобильными дорогами регионального или межмуниципального значения или устройства примыканий автомобильных дорог к автомобильным дорогам регионального или межмуниципального значения;

3) размещения автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения в туннелях;

4) капитального ремонта участков (частей) инженерных сооружений, являющихся линейными объектами.

Действие настоящего Административного регламента не распространяется на:

отношения, связанные с установлением сервитута в отношении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в порядке, предусмотренном главой V³ Земельного кодекса Российской Федерации;

отношения, связанные с установлением публичного сервитута в целях, предусмотренных подпунктами 1 – 7 пункта 4 статьи 23 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

в подпункте 2 пункта 3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

в пункте 5:

подпункт 1 после слова «размещения» дополнить словами «, капитального ремонта»;

дополнить подпунктами 4 – 6 следующего содержания:

«4) являющиеся единым оператором газификации, региональным оператором газификации, – в случае установления публичного сервитута для строительства, реконструкции, капитального ремонта и (или) эксплуатации линейных объектов систем газоснабжения, реконструкции или капитального ремонта их частей;

5) осуществляющие строительство, реконструкцию инженерного сооружения, являющегося линейным объектом, капитальный ремонт его участков (частей), реконструкцию, капитальный ремонт его участков (частей) в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства;

6) иные лица, уполномоченные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами

Челябинской области, заключенными с органами государственной власти или органами местного самоуправления договорами или соглашениями осуществлять деятельность, для обеспечения которой допускается установление публичного сервитута.»;

в разделе II:

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления государственной услуги не может превышать:

30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 пункта 3 статьи 39⁴² Земельного кодекса Российской Федерации, в целях, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 1 настоящего Административного регламента;

20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего Административного регламента.»;

в пункте 10:

подпункт 8 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0148 «Об утверждении требований к подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории и формату схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории при подготовке схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории в форме электронного документа, формы схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, подготовка которой осуществляется в форме документа на бумажном носителе»;;

подпункт 11 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 11-3 следующего содержания:

«11-3) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута» (далее именуется – приказ Росреестра № П/0150);»;

в пункте 11:

в подпункте 1:

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«указание на право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута для реконструкции, капитального ремонта или эксплуатации указанного



инженерного сооружения, реконструкции или капитального ремонта его участка (части);»;

в абзаце двенадцатом слова «Минэкономразвития РФ № 542» заменить словами «Росреестра № П/0150»;

после абзаца семнадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«договор, предусмотренный статьей 19 Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, предусмотренных частью 4² статьи 25 указанного Федерального закона;

договор, на основании которого осуществляются реконструкция, капитальный ремонт существующих линейных объектов в связи с планируемыми строительством, реконструкцией или капитальным ремонтом объектов капитального строительства, в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подано для указанных целей.»;

абзац девятнадцатый после слова «размещения» дополнить словами «или капитального ремонта»;

в подпункте 2 слова «о границах публичного сервитута» заменить словами «о границах территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут (далее именуется – границы публичного сервитута)»;

в пункте 14:

в подпункте 1 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в подпункте 5 слова «Минэкономразвития РФ № 542» заменить словами «Росреестра № П/0150»;

в пункте 26 раздела III:

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«в случае, если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 1 настоящего Административного регламента, обеспечивает извещение правообладателей земельных участков путем:»;

в абзаце двадцать седьмом слова «30 календарных дней» заменить словами «15 календарных дней»;

абзац пятьдесят пятый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения указанных административных процедур не должен превышать:»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«30 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов, но не ранее чем 15 календарных дней со дня опубликования сообщения о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута, предусмотренного подпунктом 1 настоящего пункта, в целях, указанных в подпунктах 1, 3 пункта 1 настоящего Административного регламента;



20 календарных дней со дня поступления ходатайства об установлении публичного сервитута и прилагаемых к ходатайству документов в целях, указанных в подпунктах 2, 4 пункта 1 настоящего Административного регламента.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер