



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.06.2023 г. № 351-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановления Правительства
Челябинской области
от 03.10.2019 г. № 434-П,
от 03.10.2019 г. № 435-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 03.10.2019 г. № 434-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 октября 2019 г.; 6 июля 2020 г.) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, если его строительство, реконструкция осуществлялись в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в подпункте 2 пункта 3 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

абзац первый пункта 4 изложить в следующей редакции:

«4. Информация об Административном регламенте размещается на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mineco.gov74.ru)

(далее именуется – официальный сайт Министерства), в федеральных государственных информационных системах: «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.frgu.gosuslugi.ru), «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется – федеральный портал), автоматизированной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru) (далее именуется – региональный портал).»;

в разделе II:

в абзаце четвертом пункта 7 слова «www.minecol74.ru» заменить словами «www.mineco.gov74.ru»;

в абзаце четвертом пункта 8 слова «exp@minecol74.ru» заменить словами «oopt@mineco.gov74.ru»;

подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) территориальные отделы областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (далее именуется – многофункциональные центры) (в части приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги).

Информация о местах нахождения, номерах телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов многофункциональных центров размещена на портале многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области (<https://mfc-74.ru>).»;

в пункте 12:

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;

после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»;

в абзаце тринадцатом слова «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экологии Челябинской области» заменить словами «О Министерстве экологии Челябинской области»;

в пункте 13:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию.

В заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию заявителем указываются, за исключением случаев, указанных в части 3⁹ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации:

согласие застройщика на осуществление государственной регистрации права собственности на построенные, реконструированные здание, сооружение



и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц;

согласие застройщика и иного лица (иных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности застройщика и (или) указанного лица (указанных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение и (или) на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места в случае, если строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц;

сведения об уплате государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав;

адрес (адреса) электронной почты для связи с застройщиком, иным лицом (иными лицами) в случае, если строительство или реконструкция здания, сооружения осуществлялись с привлечением средств иных лиц.

В случае, предусмотренном абзацем третьим настоящего подпункта, в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию застройщик подтверждает, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись застройщиком без привлечения средств иных лиц.

Рекомендуемая форма заявления о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию утверждается Министерством;»;

подпункты 3, 5, 6 признать утратившими силу;

подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с частью 1 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с частью 1³ статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти, выдаваемое в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

дополнить подпунктом 11 следующего содержания:

«11) договор или договоры, заключенные между застройщиком и иным лицом (иными лицами), в случае, если обязанность по финансированию



строительства или реконструкции здания, сооружения возложена на иное лицо (иных лиц), и предусматривающие возникновение права собственности застройщика и (или) иного лица (иных лиц) на построенные, реконструированные здание, сооружение или на все расположенные в таких здании, сооружении помещения, машино-места, а также документы, подтверждающие исполнение застройщиком и иным лицом (иными лицами) обязательств по указанным договорам и содержащие согласие указанного лица (указанных лиц) на осуществление государственной регистрации права собственности указанного лица (указанных лиц) на предусмотренные объекты (в случае, предусмотренном абзацем четвертым подпункта 1 настоящего пункта). В этом случае в заявлении о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию подтверждается, что строительство, реконструкция здания, сооружения осуществлялись исключительно с привлечением средств застройщика и указанного в настоящем подпункте иного лица (иных лиц).»;

в абзаце четырнадцатом слова «2, 3, 4 и 9» заменить словами «2, 4 и 9»;

в абзаце пятнадцатом цифры «2, 5 – 8, 10» заменить цифрами «2, 7, 8, 10, 11»;

пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Заявитель вправе представить заявление о выдаче разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию и иные документы, указанные в пункте 13 настоящего Административного регламента (далее именуется – заявление и прилагаемые к нему документы), следующими способами:

- 1) непосредственно в Министерство;
- 2) через многофункциональный центр в соответствии с соглашением о взаимодействии между многофункциональным центром и Министерством;
- 3) с использованием федерального портала или регионального портала;
- 4) с использованием государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности;
- 5) для застройщиков, наименования которых содержат слова «специализированный застройщик», наряду со способами, указанными в подпунктах 1 - 4 настоящего пункта, с использованием единой информационной системы жилищного строительства, предусмотренной Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», за исключением случаев, если в соответствии с нормативным правовым актом Челябинской области подача заявления о выдаче разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию осуществляется через иные информационные системы, которые должны быть интегрированы с единой информационной системой жилищного строительства.



В случаях, указанных в подпунктах 1, 2 настоящего пункта, заявление и прилагаемые к нему документы представляются на бумажном носителе. В случаях, указанных в подпунктах 3 – 5 настоящего пункта, заявление и прилагаемые к нему документы представляются в электронной форме в соответствии с Правилами направления документов в электронной форме.»;

пункт 15 после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами;»;

в пункте 17:

подпункт 3 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта»;

подпункт 4 дополнить словами «, за исключением случаев изменения площади объекта капитального строительства в соответствии с абзацем восьмым настоящего пункта»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Различие данных об указанной в техническом плане площади объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, не более чем на пять процентов по отношению к данным о площади такого объекта капитального строительства, указанной в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию при условии соответствия указанных в техническом плане количества этажей, помещений (при наличии) и машино-мест (при наличии) проектной документации и (или) разрешении на строительство. Различие данных об указанной в техническом плане протяженности линейного объекта не более чем на пять процентов по отношению к данным о его протяженности, указанным в проектной документации и (или) разрешении на строительство, не является основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.»;

в подпункте 5 пункта 22 слова «exp@minescol74.ru» заменить словами «oort@minesco.gov74.ru»;

в разделе III:

в наименовании раздела слова «предоставления государственных и муниципальных услуг» исключить;

в пункте 28:

абзацы второй, третий изложить в следующей редакции:



«Юридическим фактом для начала административной процедуры является поступление в Министерство заявления и прилагаемых к нему документов.

Должностными лицами, ответственными за выполнение административной процедуры, являются:»;

после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«1) специалист отдела работы с обращениями граждан и документооборота управления экологического просвещения, работы с обращениями граждан и документооборота Министерства, ответственный за прием и регистрацию входящих (исходящих) документов (далее именуется - специалист делопроизводства), за исключением случая, указанного в подпункте 2 настоящего пункта;

2) специалист отдела государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги (далее именуется - ответственный исполнитель), в части приема заявления и прилагаемых к нему документов в случае представления указанных документов заявителем непосредственно в Министерство.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов заявителем непосредственно в Министерство ответственный исполнитель осуществляет следующие действия:»;

в абзаце девятом слова «или по почте» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов способами, указанными в подпунктах 3 – 5 пункта 14 настоящего Административного регламента, специалист делопроизводства выполняет следующие действия:»;

в абзаце пятнадцатом пункта 30 слова «от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

абзац седьмой пункта 31 признать утратившим силу;

в абзаце четвертом пункта 39 раздела V слова «: www.minecol174.ru» исключить;

приложения 1, 2 к указанному Административному регламенту признать утратившими силу.

2. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 03.10.2019 г. № 435-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных



местностей и курортов)» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 10 октября 2019 г.; 6 июля 2020 г.) следующие изменения:

1) в преамбуле слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

2) в Административном регламенте предоставления государственной услуги «Выдача разрешений на строительство объекта капитального строительства, строительство, реконструкцию которого планируется осуществлять в границах особо охраняемой природной территории регионального значения (за исключением лечебно-оздоровительных местностей и курортов)», утвержденном указанным постановлением:

в разделе I:

в подпункте 2 пункта 4 слова «органами исполнительной власти» заменить словами «исполнительными органами»;

абзац первый пункта 5 изложить в следующей редакции:

«5. Информация об Административном регламенте размещается на официальном сайте Министерства экологии Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (www.mineco.gov74.ru) (далее именуется – официальный сайт Министерства), в федеральных государственных информационных системах: «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.frgu.gosuslugi.ru), «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется – федеральный портал), автоматизированной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru) (далее именуется – региональный портал).»;

в разделе II:

в абзаце четвертом пункта 8 слова «www.mineco174.ru» заменить словами «www.mineco.gov74.ru»;

в абзаце третьем пункта 9 слова «exp@mineco174.ru» заменить словами «oopt@mineco.gov74.ru»;

подпункт 3 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«3) территориальные отделы областного государственного автономного учреждения «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (далее именуется – многофункциональные центры) (в части приема документов, необходимых для предоставления государственной услуги).

Информация о местах нахождения, номерах телефонов, адресах электронной почты и официальных сайтов многофункциональных центров размещена на портале многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг Челябинской области (<https://mfc-74.ru>).»;

в пункте 13:

абзац одиннадцатый признать утратившим силу;



после абзаца двенадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»»;

в абзаце тринадцатом слова «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства экологии Челябинской области» заменить словами «О Министерстве экологии Челябинской области»;

в пункте 14:

подпункты 1, 2 изложить в следующей редакции:

«1) заявление о выдаче разрешения на строительство.

Рекомендуемая форма заявления о выдаче разрешения на строительство утверждается Министерством;

2) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута, а также схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, на основании которой был образован указанный земельный участок и выдан градостроительный план земельного участка в случае, предусмотренном частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации, если иное не установлено частью 7² статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В случае если земельный участок или земельные участки для строительства, реконструкции объекта федерального значения, объекта регионального значения или объекта местного значения образуются из земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной либо муниципальной собственности, либо из земель и (или) земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при условии, что такие земли и (или) земельные участки не обременены правами третьих лиц (за исключением сервитута, публичного сервитута), кроме земельных участков, подлежащих изъятию для государственных нужд в соответствии с утвержденным проектом планировки территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, выдача разрешения на строительство такого объекта допускается до образования указанных земельного участка или земельных участков в соответствии с земельным законодательством на основании утвержденного проекта межевания территории и (или) выданного в соответствии с частью 1¹ статьи 57³ Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительного плана земельного участка и утвержденной в соответствии с земельным законодательством схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В этом случае предоставление правоустанавливающих документов на земельный участок для выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства не требуется. Вместо данных правоустанавливающих документов к заявлению о



выдаче разрешения на строительство прилагаются реквизиты утвержденного проекта межевания территории либо схема расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории. В случае если в соответствии с настоящим абзацем выдано разрешение на строительство объекта федерального значения, объекта регионального значения, объекта местного значения, строительство, реконструкция которых осуществляются в том числе на земельных участках, подлежащих изъятию для государственных или муниципальных нужд в соответствии с утвержденным проектом межевания территории по основаниям, предусмотренным земельным законодательством, указанные строительство, реконструкция не допускаются до прекращения в установленном земельным законодательством порядке прав третьих лиц на такие земельные участки в связи с их изъятием для государственных или муниципальных нужд;»;

в подпункте 5:

слова «документации, в соответствии» заменить словами «документации (в части соответствия проектной документации требованиям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), в соответствии»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление документа, указанного в настоящем подпункте, до 1 января 2024 года не требуется, если сведения о таком объекте капитального строительства включены в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства;»;

дополнить подпунктом 8-1 следующего содержания:

«8-1) согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства в случае, если такое согласование предусмотрено статьей 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;»;

подпункт 9 изложить в следующей редакции:

«9) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта, за исключением указанных в пункте 6² части 7 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации случаев реконструкции многоквартирного дома, согласие правообладателей всех домов блокированной застройки в одном ряду в случае реконструкции одного из домов блокированной застройки;»;

подпункт 10 признать утратившим силу;

в абзаце восемнадцатом цифры «10,» исключить;

в абзаце двадцатом цифры «10,» исключить;

пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Заявитель вправе представить заявление о выдаче разрешения на строительство и иные документы, указанные в пунктах 14 - 16 настоящего Административного регламента, следующими способами:

1) непосредственно в Министерство;



2) через multifunctional center in accordance with an agreement on interaction between multifunctional center and Ministry;

3) with use of federal portal or regional portal;

4) with use of state information systems ensuring construction activity with functions of automated information-analytical support of implementation of powers in the field of construction activity;

5) for builders, names of which contain words «specialized builder», along with ways, indicated in subparagraphs 1 - 4 of this point, with use of unified information system of housing construction, provided by Federal law of December 30, 2004 No. 214-FZ «On participation in shared construction of multi-apartment houses and other objects of real estate and on amendments to some legislative acts of Russian Federation», with exclusion of cases, if in accordance with normative legal act of Chelyabinsk region submission of application for issuance of permission for introduction of objects of capital construction into operation is carried out through other information systems, which should be integrated with unified information system of housing construction.

In cases, indicated in subparagraphs 1, 2 of this point, application and attached to it documents are submitted on paper carrier. In cases, indicated in subparagraphs 3 - 5 of this point, application and attached to it documents are submitted in electronic form in accordance with Rules of submission of documents in electronic form.»;

point 18 after paragraph of second add paragraph of following content:

«presentation on paper carrier of documents and information, electronic images of which were previously certified in accordance with point 7² of part 1 of article 16 of Federal law of July 27, 2010 No. 210-FZ «On organization of provision of state and municipal services», with exclusion of cases, if marking of such documents or their removal is necessary condition of provision of state service, and other cases, established by federal laws;»;

in part III:

in name of part word «provision of state and municipal services» exclude;

in point 31:

paragraphs of second, third set out in following redaction:

«Legal fact for start of administrative procedure is receipt in Ministry of documents, indicated in point 14 of this Administrative Regulation.

Official persons, responsible for execution of administrative procedure, are:»;



после абзаца третьего дополнить абзацами следующего содержания:

«1) специалист отдела работы с обращениями граждан и документооборота управления экологического просвещения, работы с обращениями граждан и документооборота Министерства, ответственный за прием и регистрацию входящих (исходящих) документов (далее именуется - специалист делопроизводства), за исключением случая, указанного в подпункте 2 настоящего пункта;

2) специалист отдела государственной экологической экспертизы, разрешительной деятельности и особо охраняемых природных территорий Министерства, ответственный за предоставление государственной услуги (далее именуется - ответственный исполнитель), в части приема документов, указанных в пункте 14 настоящего Административного регламента, в случае представления указанных документов заявителем непосредственно в Министерство.»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«В случае представления заявления и прилагаемых к нему документов заявителем непосредственно в Министерство ответственный исполнитель осуществляет следующие действия:»;

в абзаце девятом слова «или по почте» исключить;

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«При поступлении заявления и прилагаемых к нему документов способами, указанными в подпунктах 3 – 5 пункта 17 настоящего Административного регламента, специалист делопроизводства выполняет следующие действия:»;

в абзаце шестнадцатом пункта 33 слова «от 19 февраля 2015 г. № 117/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» заменить словами «от 3 июня 2022 г. № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

в пункте 34:

в абзаце пятом слова «заказным письмом с уведомлением о вручении» исключить;

в абзаце восьмом слова «заказным письмом» исключить;

в абзаце четвертом пункта 45 раздела V слова «: www.minecol74.ru» исключить;

приложения 1, 2 к указанному Административному регламенту признать утратившими силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



А.Л. Текслер