



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.06.2023 г. № 333-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.06. 2023 г. № 333-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный склад», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (далее именуется – объект культурного наследия «Казенный винный склад»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Казенный винный склад»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606558,35	2324633,01
2	606559,46	2324652,83
3	606513,24	2324656,27
4	606511,97	2324635,86
1	606558,35	2324633,01

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606558,35	2324633,01
4	606511,97	2324635,86
5	606420,15	2324641,32
6	606426,81	2324755,15
7	606423,47	2324755,34
8	606423,83	2324762,22
9	606427,21	2324762,02
10	606427,73	2324770,90
11	606428,25	2324774,76
12	606428,37	2324780,25
13	606405,06	2324781,52
14	606396,04	2324639,71
15	606385,24	2324620,78
16	606385,24	2324615,84
17	606413,24	2324614,02

18	606462,34	2324608,52
19	606478,43	2324607,18
20	606554,28	2324601,89
1	606558,35	2324633,01

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
2	606559,46	2324652,83
21	606560,06	2324663,73
22	606554,75	2324664,02
23	606556,94	2324699,08
24	606559,33	2324740,84
25	606560,79	2324766,72
11	606428,25	2324774,76
10	606427,73	2324770,90
9	606427,21	2324762,02
8	606423,83	2324762,22

7	606423,47	2324755,34
6	606426,81	2324755,15
26	606442,31	2324754,26
27	606440,77	2324727,58
28	606516,65	2324723,61
29	606515,78	2324707,13
30	606513,82	2324707,26
31	606509,95	2324656,50
3	606513,24	2324656,27
2	606559,46	2324652,83

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

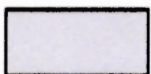
Схема границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90



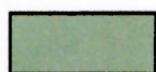
Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Казенный винный склад», расположенного по адресу:
 Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90



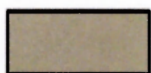
- объект культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенный по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (далее именуется – объект культурного наследия «Казенный винный склад»);



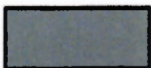
- дорожно-транспортные сети;



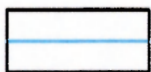
- озеленение;



- нежилая хозяйственная застройка;



- жилая и административная застройка;



- ограждение;



- территория объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;



- охранный зона объекта культурного наследия (ОЗ) «Казенный винный склад»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;



- номер характерной (поворотной) точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Казенный винный склад».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 16.06. 2023 г. № 333-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область,
г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу:
Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Казенный винный склад», расположенного по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. 3-го Интернационала, 90 (далее именуется – объект культурного наследия «Казенный винный склад»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

применение специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;

реконструкция существующих объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, высоты);

материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) некапитальных строений;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории с использованием в отделке пешеходных дорожек, площадок традиционных (камень, гранит) или имитирующих натуральные материалов;

ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры;

установка ограждений с отделкой из красного керамического кирпича либо с использованием металлических решеток.

Запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Казенный винный склад», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Казенный винный склад»;

установка и эксплуатация всех типов наружной рекламы;

размещение временных построек и объектов, за исключением временных построек и объектов, необходимых для осуществления работ по сохранению объекта культурного наследия «Казенный винный склад»;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований: возведение сооружений только для обслуживания транспортной и инженерной инфраструктуры; строительство только подземных объектов;

строительство подземных линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений;

мероприятия по регулировке озеленения, санитарные рубки, уборка сухостоя, посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной и надземной инженерной инфраструктуры;

устройство местных проездов к зданиям, пожарных и технических проездов;

размещение временных инженерных сетей, сооружений (бытовок, ограждений и так далее) на период строительных и ремонтных работ.

Запрещается:

размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета), кроме временных сетей;

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Казенный винный склад», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с увеличением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Казенный винный склад»;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи;

установка отдельно стоящих средств наружной рекламы, не соответствующих следующим требованиям:

площадь информационного поля по короткой стороне - не более 1,2 метра и по длинной стороне - не более 1,7 метра;

высота конструкции - не более 2,5 метра.

III. Особые режимы использования земель и требования

к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Казенный винный склад» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

Разрешается:

строительство объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

максимальная высота зданий, строений, сооружений – 20 метров от отметки земли до максимальной отметки крыши;

материалы отделки фасадов – красный керамический кирпич, штукатурка с окраской неярких светлых либо охристых тонов;

реконструкция объектов капитального строительства с соблюдением следующих требований:

с сохранением объемно-пространственных характеристик (размеров, пропорций, высоты) или в случае изменения объемно-пространственных характеристик без превышения предельных параметров строительства в границах данной зоны;

с использованием материалов отделки фасадов и цветового решения в соответствии с требованиями к строительству объектов капитального строительства в границах данной зоны;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

строительство подземных сооружений и линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры;

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

снос (демонтаж) объектов капитального строительства, а также некапитальных строений и сооружений.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства с нарушением требований к строительству объектов капитального строительства для данной зоны;

реконструкция объектов капитального строительства с нарушением требований к реконструкции объектов капитального строительства для данной зоны;

наземный и надземный способы строительства линейных объектов инженерной инфраструктуры (внешних сетей водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия «Казенный винный склад», без наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Казенный винный склад»;

размещение телевизионных и радиоантенн, базовых станций сотовой связи.