



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 13.04.2023 г. № 281-рп
Челябинск

О межведомственной комиссии
по рассмотрению незавершенных
объектов капитального
строительства

1. Создать межведомственную комиссию по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства и утвердить ее состав:

Шаль С.В. – заместитель Губернатора Челябинской области, председатель межведомственной комиссии

Элбакидзе Ю.С. – Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области, заместитель председателя межведомственной комиссии

Балашова И.С. – заместитель Министра - начальник управления Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, секретарь межведомственной комиссии

Белоусов Э.Э. – Министр имущества Челябинской области

Лугачева Н.Р. – Министр экономического развития Челябинской области

Пшеницын А.В. – Министр финансов Челябинской области.

2. Утвердить прилагаемое Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Правительства
Челябинской области
от 13.04. 2023 г. № 281-рп

Положение
о межведомственной комиссии по рассмотрению
незавершенных объектов капитального строительства

I. Общие положения

1. Настоящее Положение о межведомственной комиссии по рассмотрению незавершенных объектов капитального строительства (далее соответственно именуются - Положение, Комиссия) определяет функции и порядок работы Комиссии.

2. Комиссия создается на основании решения Правительства Челябинской области, состав Комиссии и положение о Комиссии утверждаются распоряжением Правительства Челябинской области. Комиссия является коллегиальным органом и руководствуется при осуществлении своей деятельности федеральными нормативными правовыми актами, нормативными правовыми актами Челябинской области, а также настоящим Положением.

3. Для целей настоящего Положения под незавершенным объектом капитального строительства понимается объект незавершенного строительства, строительство, реконструкция которого осуществляются полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета.

II. Функции Комиссии

4. Комиссия выполняет следующие функции:

1) рассмотрение сведений о незавершенных объектах капитального строительства и принятие решений о включении данных объектов в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется - Реестр), решений об отказе во включении данных объектов в Реестр, решений об исключении данных объектов из Реестра;

2) рассмотрение представленных главными распорядителями средств областного и (или) местного бюджетов (далее именуются - главные распорядители бюджетных средств) предложений в отношении незавершенных объектов капитального строительства и принятие в отношении указанных объектов управленческих решений о целесообразности завершения строительства (реконструкции) незавершенных объектов капитального строительства и ввода их в эксплуатацию, целесообразности приватизации (отчуждения) незавершенного объекта капитального строительства, целесообразности сноса незавершенного объекта капитального строительства в установленном законодательством Российской Федерации порядке (далее именуется - управленческое решение), внесение изменений в указанные управленческие решения.

5. При реализации указанных в пункте 4 настоящего Положения функций Комиссия имеет право:

1) запрашивать у исполнительных органов Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также иных организаций информацию, необходимую для осуществления деятельности Комиссии;

2) привлекать к участию в заседаниях Комиссии и заслушивать на заседаниях Комиссии представителей исполнительных органов Челябинской области, органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, а также представителей собственников незавершенных объектов капитального строительства при рассмотрении вопросов, затрагивающих их интересы. В обязательном порядке к участию в заседании Комиссии с правом совещательного голоса привлекается руководитель исполнительного органа Челябинской области, к компетенции которого относится функциональное назначение незавершенного объекта капитального строительства, рассмотрение сведений о котором является предметом соответствующего заседания Комиссии, и (или) глава органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого находится соответствующий незавершенный объект капитального строительства;

3) привлекать к участию в деятельности Комиссии специалистов и экспертов различных областей знаний для дачи пояснений и заключений по вопросам, рассматриваемым на заседании Комиссии.

III. Порядок организации и обеспечения деятельности Комиссии

6. В состав Комиссии входят председатель Комиссии, заместитель председателя Комиссии, секретарь Комиссии и члены Комиссии.

7. Председателем Комиссии назначается заместитель Губернатора Челябинской области, секретарь Комиссии назначается из числа государственных гражданских служащих Челябинской области, замещающих должности государственной гражданской службы в Министерстве строительства и инфраструктуры Челябинской области.

8. Председатель Комиссии:

1) осуществляет общее руководство деятельностью Комиссии;

2) назначает дату, время и место проведения заседания Комиссии;

3) утверждает повестку заседания Комиссии;

4) принимает решение о проведении очного или заочного заседания Комиссии;

5) выполняет иные функции и принимает иные решения, предусмотренные настоящим Положением, в рамках деятельности Комиссии.

9. В отсутствие председателя Комиссии при организации и (или) проведении заседания Комиссии его обязанности исполняет заместитель председателя Комиссии.

10. Секретарь комиссии:

1) осуществляет анализ представляемых в Комиссию в соответствии с требованиями утверждаемого Правительством Челябинской области порядка формирования и ведения регионального реестра незавершенных объектов капитального строительства (далее именуется - Порядок) сведений о незавершенных объектах капитального строительства;

2) организует работу по подготовке заседаний Комиссии, формирует по согласованию с председателем Комиссии повестку заседания Комиссии и список приглашенных на заседание Комиссии в соответствии с подпунктом 2 пункта 5 настоящего Положения лиц (при необходимости), а также обеспечивает получение материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

3) по решению председателя Комиссии обеспечивает привлечение к деятельности Комиссии специалистов и экспертов в соответствии с требованиями подпункта 3 пункта 5 настоящего Положения;

4) информирует посредством телефонной, почтовой или факсимильной связи либо по электронной почте членов Комиссии о повестке заседания Комиссии, дате, месте, времени его проведения, а также направляет членам Комиссии посредством почтовой или факсимильной связи либо по электронной почте копии материалов по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии, не позднее чем за десять рабочих дней до дня проведения заседания Комиссии;

5) в случае принятия председателем Комиссии решения о проведении заочного заседания Комиссии уведомляет членов Комиссии посредством телефонной, почтовой или факсимильной связи либо по электронной почте о проведении заочного заседания Комиссии с указанием срока, до которого члены Комиссии могут представить мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

6) обеспечивает учет и хранение документации по вопросам деятельности Комиссии;

7) ведет протокол заседания Комиссии и оформляет решения Комиссии;

8) выполняет иные функции, предусмотренные настоящим Положением, в рамках деятельности Комиссии.

11. В состав Комиссии входят представители следующих исполнительных органов Челябинской области:

1) Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области;

2) Министерство финансов Челябинской области;

3) Министерство имущества Челябинской области;

4) Министерство экономического развития Челябинской области.

12. Заседания Комиссии проводятся по решению председателя Комиссии по мере необходимости, но не реже одного раза в квартал.

13. Заседание Комиссии считается правомочным, если в нем приняли участие не менее двух третей от общего числа ее членов. При отсутствии

кворума на заседании Комиссии председателем Комиссии определяется иная дата проведения заседания Комиссии.

14. Председательствующим на заседании Комиссии является председатель Комиссии либо (в случае отсутствия председателя Комиссии) его заместитель.

15. Решения Комиссии принимаются открытым голосованием большинством решающих голосов присутствующих на заседании членов Комиссии. При равенстве голосов определяющим является голос председательствующего на заседании Комиссии.

16. Решения Комиссии могут приниматься заочным голосованием путем письменного опроса членов Комиссии, проведенного по решению председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии без созыва членов Комиссии.

В случае проведения заочного голосования председатель Комиссии подготавливает перечень вопросов, выносимых на голосование, устанавливает дату и время окончания срока представления заполненных опросных листов и определения результатов заочного голосования.

Опросный лист содержит вопросы, вынесенные на голосование, формулировку решений по указанным вопросам, варианты голосования, выраженные формулировками «за», «против», «воздержался», дату и время окончания срока представления в Комиссию по электронной почте сканированного образа опросного листа с подписью проголосовавшего члена Комиссии.

Обобщение поступивших решений членов Комиссии и определение итогов заочного голосования осуществляет председатель Комиссии.

17. Решения Комиссии оформляются протоколом, подписываемым лицом, председательствующим на соответствующем заседании Комиссии, и секретарем Комиссии, размещаются на официальном сайте Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

18. В протоколе заседания Комиссии указываются:

- 1) дата и номер протокола;
- 2) наименование Комиссии;
- 3) место и форма проведения заседания Комиссии;
- 4) фамилия, инициалы присутствующих на заседании членов Комиссии;
- 5) сведения об имеющемся кворуме;
- 6) вопросы повестки заседания Комиссии;
- 7) итоги голосования по каждому вопросу повестки заседания Комиссии;
- 8) решение Комиссии.

19. Комиссия принимает решение о включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, представленных в Комиссию в соответствии с требованиями Порядка, установлено наличие оснований для включения незавершенного объекта капитального строительства в Реестр, предусмотренных Порядком.

20. Комиссия принимает решения об отказе во включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, представленных в Комиссию в соответствии с требованиями Порядка, не установлено наличие оснований для включения незавершенного объекта капитального строительства в Реестр, предусмотренных Порядком.

21. Комиссия принимает решение об исключении незавершенного объекта капитального строительства из Реестра в случае, если Комиссией по итогам рассмотрения сведений о незавершенном объекте капитального строительства, представленных в Комиссию в соответствии с требованиями Порядка (в том числе с учетом изменения содержащихся в Реестре сведений о незавершенном объекте капитального строительства), установлено наличие оснований для исключения незавершенного объекта капитального строительства из Реестра, предусмотренных Порядком.

22. Информация о принятых Комиссией решениях о включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр, об отказе во включении незавершенного объекта капитального строительства в Реестр доводится посредством почтовой или факсимильной связи либо по электронной почте до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 15 рабочих дней со дня принятия соответствующих решений.

23. Информация о принятом Комиссией решении об исключении незавершенного объекта капитального строительства из Реестра доводится посредством почтовой или факсимильной связи либо по электронной почте до сведения главных распорядителей бюджетных средств в течение 10 рабочих дней со дня принятия такого решения.

24. Комиссия принимает управленческие решения в отношении незавершенных объектов капитального строительства, а также вносит изменения в указанные управленческие решения в соответствии с порядком принятия управленческих решений в отношении объектов незавершенного строительства, строительство и реконструкция которых осуществлялись полностью или частично за счет средств областного бюджета, местного бюджета и не завершены, включенных в региональный реестр незавершенных объектов капитального строительства, и внесения изменений в указанные решения, в том числе в отношении объектов незавершенного строительства, включенных в планы мероприятий по снижению количества таких объектов незавершенного строительства, утверждаемым Правительством Челябинской области.

25. Члены Комиссии должны присутствовать на заседаниях лично, за исключением проведения заочных заседаний Комиссии. В случае невозможности присутствия члена Комиссии на заседании Комиссии он обязан известить об этом секретаря Комиссии посредством телефонной связи или по электронной почте в срок не позднее трех рабочих дней до дня проведения соответствующего заседания Комиссии. При этом член Комиссии вправе изложить в письменной форме свое мнение по рассматриваемым вопросам,

которое доводится до участников заседания Комиссии и отражается в протоколе.

26. Члены Комиссии в соответствии с их компетенцией:

1) участвуют в обсуждении рассматриваемых Комиссией вопросов и сведений, выработке и принятии решений по ним, голосовании;

2) вносят председателю Комиссии предложения по организации работы Комиссии;

3) представляют секретарю Комиссии материалы по вопросам, подлежащим рассмотрению на заседании Комиссии;

4) представляют мнение в письменной форме по вопросу, вынесенному на заочное голосование;

5) не вправе разглашать и использовать в личных интересах и (или) в интересах третьих лиц конфиденциальную информацию, полученную в ходе работы Комиссии;

6) не вправе делегировать свои полномочия иным лицам.

27. Организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии, в том числе подготовку материалов, требуемых для проведения заседания, осуществляет Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.