



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.04.2023 г. № 210-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта

культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Магнитогорского городского округа Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

4) направить копию настоящего постановления в Министерство культуры Российской Федерации в 15-дневный срок с даты вступления его в силу.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 03.04. 2023 г. № 210-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник «Металлург»)), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник «Металлург».

Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник «Металлург» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Внешний контур		
5	414417,54	1362998,38
6	414417,54	1363216,56
7	414399,00	1363217,03
8	414398,89	1363256,37
9	414376,95	1363256,37
10	414376,73	1363344,05
11	414351,22	1363343,72

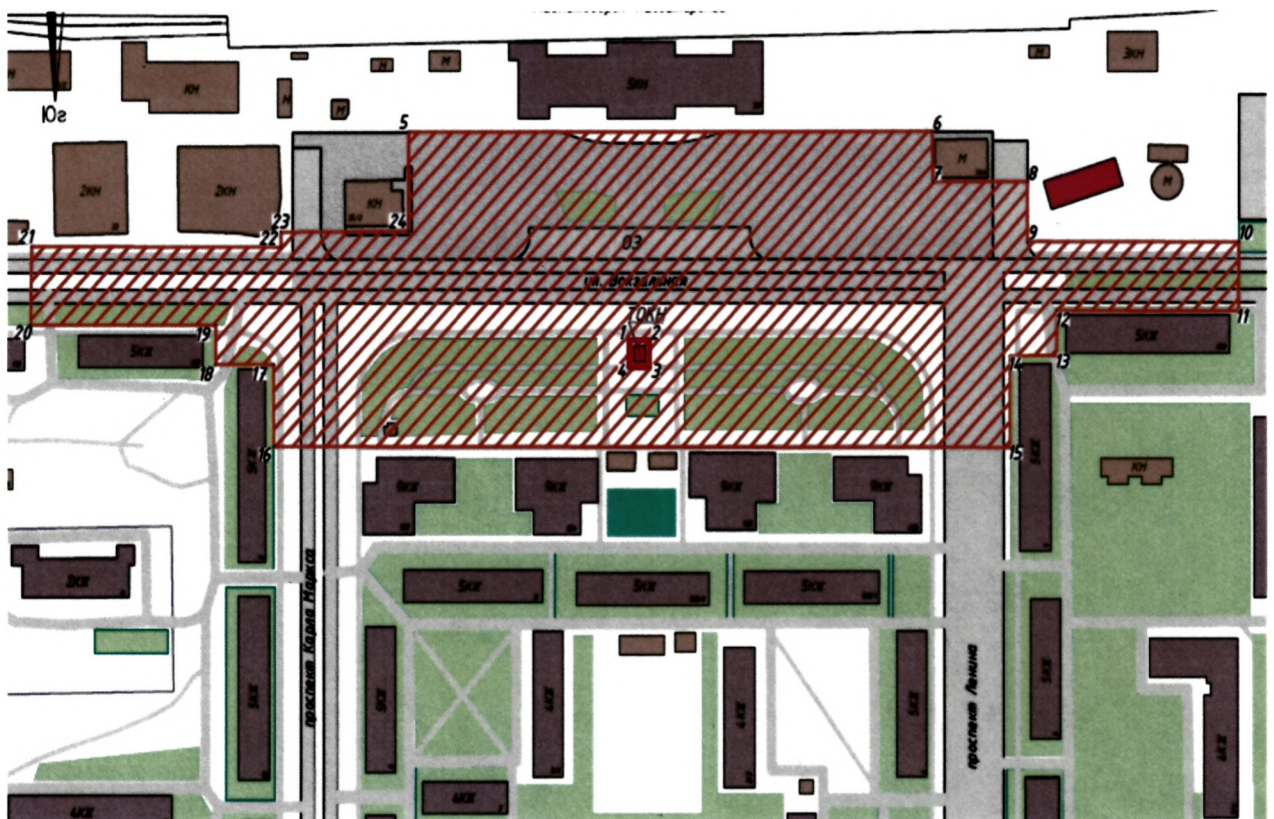
12	414351,36	1363268,48
13	414334,97	1363268,40
14	414334,78	1363249,07
15	414300,89	1363249,07
16	414301,46	1362942,53
17	414331,78	1362942,46
18	414331,86	1362918,52
19	414346,30	1362918,36
20	414346,30	1362841,33
21	414375,32	1362841,73
22	414375,07	1362945,40
23	414380,67	1362945,47
24	414380,99	1362998,48
5	414417,54	1362998,38
Внутренний контур		
1	414340,60	1363090,78
2	414340,60	1363098,96
3	414331,00	1363098,96
4	414331,00	1363090,78
1	414340,60	1363090,78

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник «Металлург» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник «Металлург» изображены на схеме границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Памятник «Металлург», расположенного
по адресу: Челябинская область,
город Магнитогорск, Ленинский район,
на Привокзальной площади

Схема границ зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади



Условные обозначения к схеме границ зон охраны объекта
культурного наследия федерального значения
«Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади

-  - объект культурного наследия федерального значения «Памятник «Металлург», расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади (далее именуется – объект культурного наследия «Памятник «Металлург»);
-  - объект культурного наследия регионального значения «Памятник «Паровоз», расположенный по адресу: Челябинская область, город Магнитогорск, Привокзальная площадь;
-  - жилая и административная застройка;
-  - нежилая застройка;
-  - элементы транспортной инфраструктуры;
-  - Привокзальная площадь;
-  - элементы городского озеленения;
-  - заборы, ограждения;
-  - спортивные, детские площадки;
-  - граница территории объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»;
-  - номер поворотной точки.

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 03.04. 2023 г. № 210-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия федерального значения
«Памятник «Металлург», расположенного по адресу: Челябинская область,
город Магнитогорск, Ленинский район, на Привокзальной площади

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на
Привокзальной площади

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия
федерального значения «Памятник «Металлург», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Магнитогорск, Ленинский район, на
Привокзальной площади (далее именуется – объект культурного наследия
«Памятник «Металлург»), устанавливаются следующие режимы
использования земель и требования к градостроительным регламентам в
границах территории данной зоны.

Разрешается:

проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной
и экологической безопасности;

проведение мероприятий, направленных на сохранение
и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или)
природной среды объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»;

организация пешеходных и велосипедных дорожек;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального
строительства;

благоустройство территории с использованием в покрытии
пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит) или
имитирующих натуральные материалы;

проведение работ по озеленению территории: посадка деревьев с
компактной кроной, кустарников, разбивка газонов, цветников, санитарные
рубки;

ремонт и реконструкция существующих линейных объектов наземной
и надземной инженерной инфраструктуры, прокладка линейных объектов
инженерной инфраструктуры в подземном исполнении;

возведение временных некапитальных конструкций, в том числе
рекламных, на период проведения праздничных мероприятий.

Запрещается:

строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Памятник «Металлург»;

наземный и надземный способы строительства объектов инженерной инфраструктуры (внешние сети водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, телефонизации, Интернета);

ремонт и реконструкция существующей наземной транспортной инфраструктуры с повышением высотных отметок;

использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки на объект культурного наследия «Памятник «Металлург»;

установка ограждений, не соответствующих следующим требованиям:

с просветом не менее 50 процентов поверхности ограждения;

высотой не более 1,2 метра;

материал ограждений – металлические кованые или сварные элементы;

установка всех видов рекламных конструкций;

проведение земляных работ без соблюдения требований в области охраны объектов археологического наследия.