



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 09.01.2023 г. № 2-р
Челябинск

О внесении изменений в
распоряжение Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск 13; Официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.; 9 июля 2021 г.; 11 октября 2021 г.; 30 декабря 2021 г.; 13 апреля 2022 г.; 7 июля 2022 г.; 6 октября 2022 г.), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения
Губернатора Челябинской области
от 09.01.2023 г. № 2-р)

План-график
(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан,
чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории
Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов,
предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в
долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
Российской Федерации»

1.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-3497
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000057
		основание включения в единый реестр проблемных объектов*	3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, Челябинской области
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж-2014 от 04.07.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:0000131
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	35,6
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	5412,42 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	144
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	80

		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта***** (ранее - ООО «КапиталДом», ИНН 7449115948)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	88
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	67
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда***** в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

		срок реализации		25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	I квартал 2023 года	
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31
				факт	15 октября 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года

график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
		факт		17 июня 2022 года
	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 сентября 2022 года
		факт		-
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15 июня 2021 года
		факт		15 июня 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2021 года
		факт		16 сентября 2021 года
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
				17 декабря 2021 года
		план	38	15 июня 2021 года
				15 июня 2021 года
		план	39	15 июня 2021 года
				15 июня 2021 года
		план	40	31 января 2023 года
				-
		план	41	31 мая 2023 года
				-

				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	29		
					факт		-		
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-				
			факт		-				
		этап 2****	план	47	-				
			факт		-				
		этап 3****	план	48	-				
			факт		-				
		этап №****	план	49	-				
			факт		-				
						срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
							факт		-
2.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	p-10643		
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	74-000047		
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	1,3		
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Славы, д. 14		
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU743040002005001 от 29.12.2014		
		кадастровый номер земельного участка				6	74:30:0103010:1533, 74:30:0103010:1803		
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	25,47		
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	6795,84 кв. метра		
		количество жилых помещений (квартир)				9	170		

		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	133
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «Регионпроект», ИНН 7451299851)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 23.10.2019 № А76-22345/2019 (в отношении ООО «Регионпроект», ИНН 7451299851)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	154
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	110
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		срок реализации		25	мероприятие выполнено		
		ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)		
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта		
		за счет мер регионального характера		28	-		
		за счет мер застройщика		29	-		
		срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2023 года		
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	факт		17 ноября 2020 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	19 января 2021 года
					факт		19 января 2021 года

график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	22 марта 2021 года
			факт		22 марта 2021 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
			факт		8 августа 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
			факт		31 января 2022 года
		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
			факт		9 марта 2022 года
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31 июля 2022 года
			факт		31 июля 2022 года
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	19 января 2021 года
			факт		19 января 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года
			факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
					факт		-
3.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-4951	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000278	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-10-ж-2015 от 24.03.2015	
		кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0209017:0000466	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	18,57	
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	9771,4 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)			9	245	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	172	

		общая площадь нежилых помещений	11	2947,47 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «РечелСтрой», ИНН 7450042660)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 № А76-5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой», ИНН 7450042660)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	172
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года
			улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	факт		3 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13 апреля 2021 года
				факт		13 апреля 2021 года

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	6 августа 2021 года
					факт		6 августа 2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года
					факт		17 ноября 2021 года
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 ноября 2021 года
					факт		9 ноября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 января 2022 года
					факт		9 июня 2022 года
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 сентября 2022 года
					факт		30 августа 2022 года
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июня 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года
					факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	33
					факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
				факт		-	
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
4.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-8385	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000355	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-29-ж-2015 от 07.05.2015	
		кадастровый номер земельного участка			6	74:36:0000000:0053772	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	18,55	
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4134,75 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)			9	179	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	118	
		общая площадь нежилых помещений			11	1794,26 кв. метра	
		количество нежилых помещений			12	-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-	

	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее – ООО «РечелСтрой», ИНН 7450042660)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 № А76- 5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой», ИНН 7450042660)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	132
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	121
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года
				факт		3 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13 апреля 2021 года
				факт		13 апреля 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	24 июня 2021 года
				факт		24 июня 2021 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	21 июля 2021 года	
			факт		21 июля 2021 года	

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 октября 2021 года
					факт		4 октября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
					факт		4 мая 2022 года
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
					факт		30 июня 2022 года
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 марта 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июня 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 октября 2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	30
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
5.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-26331		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000643				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	жилой комплекс «Дом на Кулибина» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кулибина, д. 10				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU743150-00-41-ж-2017 от 29.05.2017				
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:210001:961				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	84,52				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3723,30 кв. метра				
количество жилых помещений (квартир)		9	87				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	76				
общая площадь нежилых помещений		11	53,66 кв. метра				
количество нежилых помещений		12	3				
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-				

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Социальный сервис», ИНН 7733857896)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.06.2020 № А76-44665/2019 (в отношении ООО «Социальный сервис», ИНН 7733857896)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	87
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	48
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	25 августа 2021 года
				факт		25 августа 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	21 сентября 2021 года
				факт		27 сентября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
				факт		22 марта 2022 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 апреля 2023 года
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2022 года
					факт		31 августа 2022 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 марта 2023 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 декабря 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 ноября 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	25
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		
6.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-5349	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000094			
основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-67-ж-2016 от 25.10.2016			
кадастровый номер земельного участка			6	74:36:605007:61			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	64,84			
общая площадь жилых помещений (квартир)			8	5746,29 кв. метра			
количество жилых помещений (квартир)			9	179			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	177			
общая площадь нежилых помещений			11	-			
количество нежилых помещений			12	-			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	-			

	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении, ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	213
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»			27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера			28	-
		за счет мер застройщика			29	-
		срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2022 года
	срок восстановления прав граждан					
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года

				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	5 августа 2021 года
					факт		5 августа 2021 года
график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
					факт		7 сентября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
					факт		4 февраля 2022 года
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
					факт		28 марта 2022 года
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29 января 2021 года
					факт		29 января 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года
					факт		29 января 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	29 января 2021 года
					факт		29 января 2021 года
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	28 февраля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
					факт		31 мая 2022 года
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 апреля 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 мая 2023 года
					факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	23	
					факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
					факт		-	
				этап 2****	план	47	-	
					факт		-	
				этап 3****	план	48	-	
					факт		-	
				этап №****	план	49	-	
					факт		-	
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
						факт		-
7.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-7915		
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000098		
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3		
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства		
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74315000-61-ж-2016 от 04.10.2016		
		кадастровый номер земельного участка			6	74:36:605007:61		
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	7		

		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3193,9 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	80
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	61
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	66
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	51
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

		ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 июля 2021 года
				факт		30 июля 2021 года

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
					факт		24 сентября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
					факт		28 апреля 2022 года
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 августа 2022 года
					факт		23 августа 2022 года
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29 января 2021 года
					факт		29 января 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года
					факт		29 января 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 ноября 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	36
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
8.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-9300		
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000162		
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3		
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства		
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-1-ж-2017 от 23.01.2017		
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0000000:1038		
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	51,81		
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3036,31 кв. метра		
		количество жилых помещений (квартир)		9	105		
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	86		
		общая площадь нежилых помещений		11	232,95		
		количество нежилых помещений		12	-		
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-		

Информация о застройщике	наименование		14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
	ИНН		15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	109
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	59
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
		график завершения строительства	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		22 сентября 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		27 сентября 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
				факт		5 мая 2022 года
			дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
				факт		21 февраля 2022 года
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года

			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 января 2023 года	
				факт		-	
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 мая 2023 года	
				факт		-	
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 мая 2023 года	
				факт		-	
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	31 июля 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	

9.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5523
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000164
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж-2016 от 02.06.2016
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	15,78
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4372,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	100
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	29
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом», ИНН 7447252113)

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	31
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	12
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года
		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
		график завершения строительства	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		22 сентября 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		30 сентября 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
				факт		19 апреля 2022 года
			дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
				факт		26 июня 2022 года
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 сентября 2022 года
				факт		31 июля 2022 года
			дата завершения работ по	план	39	30 декабря 2022 года

				возведению конструкций подземной части объекта	факт		31 августа 2022 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года
					факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43		30 сентября 2023 года
				факт			-
			дата начала заселения	план	44		31 октября 2023 года
				факт			-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45		34
				факт			-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46		-
				факт			-
			этап 2****	план	47		-
				факт			-
			этап 3****	план	48		-
				факт			-
			этап №****	план	49		-
				факт			-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50		-
				факт			-

10.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5866
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000044
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, I этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743040002005001-64-1/2014 от 08.05.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	86,84
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	2694,15 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	81
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	80
		общая площадь нежилых помещений	11	323,36 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	73
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	58
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	18 декабря 2020 года
						улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		факт		18 декабря 2020 года
						дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	11 марта 2021 года
								факт		11 марта 2021 года
						дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	29 июля 2021 года
								факт		29 июля 2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24 мая 2021 года		
						факт		24 мая 2021 года		
				график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31 октября 2021 года
								факт		29 сентября 2021 года
дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36			31 декабря 2021 года				
		факт				12 июля 2022 года				
сроки выполнения строительно-монтажных работ		план	37			30 сентября 2022 года				
		факт				1 сентября 2022 года				
сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	11 марта 2021 года				
				факт		11 марта 2021 года				

			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	11 марта 2021 года	
				факт		11 марта 2021 года	
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	11 марта 2021 года	
				факт		11 марта 2021 года	
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 марта 2023 года	
				факт		-	
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	28 февраля 2023 года	
				факт		-	
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 марта 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	30 апреля 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	27	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	

11.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5353
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000045
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743040002005001- 25/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	10,23
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	7522,0 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	189
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	29
		общая площадь нежилых помещений	11	950,27 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)

	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	23
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	5
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18 декабря 2020 года
				факт		18 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29 июля 2021 года
				факт		29 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		11 октября 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2022 года
				факт		13 декабря 2022 года

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 апреля 2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 мая 2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 октября 2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 декабря 2023 года
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	31 декабря 2023 года
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	31 декабря 2023 года
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	36
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
					факт		-		
				этап 2****	план	47	-		
					факт		-		
				этап 3****	план	48	-		
					факт		-		
				этап №****	план	49	-		
					факт		-		
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
				факт		-			
			12.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-10422
					номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000046
					основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам					4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)					5	RU743040002005001-26/2015 от 21.04.2015			
кадастровый номер земельного участка					6	74:30:104002:114			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов					7	15,14			
общая площадь жилых помещений (квартир)					8	1925,12 кв. метра			
количество жилых помещений (квартир)					9	50			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления					10	5			
общая площадь нежилых помещений					11	585,35 кв. метра			
количество нежилых помещений					12	4			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве					13	-			

	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «СтройИнвест», ИНН 7449064612)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	5
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	5
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации		25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18 декабря 2020 года
				факт		18 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года

график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29 июля 2021 года
		факт		29 июля 2021 года
	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
		факт		24 мая 2021 года
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
		факт		11 октября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 декабря 2022 года
		факт		14 декабря 2022 года
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	37	31 января 2022 года
				-
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	38	30 апреля 2023 года
				-
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	39	30 мая 2023 года
				-
		дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	40	30 октября 2023 года
				-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	41	21 декабря 2023 года
				-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	42	30 декабря 2023 года
				-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	24	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
					факт		-
13.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-7624	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000050	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, д. 79	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74-3040002005001-57-2015 от 12.08.2015	
		кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0103006:0001283	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	20,98	
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	4362,64 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)			9	130	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-	

		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «Уралстрой», ИНН 7451385927)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.11.2019 № А76-29924/2019 (в отношении ООО «Уралстрой», ИНН 7451385927)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	118
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	97
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

		срок реализации		25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	5 марта 2021 года
				факт		5 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года

график завершения строительства	график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
			факт		1 ноября 2021 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 января 2022 года
			факт		24 февраля 2022 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 августа 2022 года
			факт		19 августа 2022 года
		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 октября 2022 года
			факт		14 октября 2022 года
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 мая 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 октября 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 октября 2023 года
			факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 октября 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	30 ноября 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
14.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-4663	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000037			
основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 33			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU743040002005001-37-3/2014 от 10.10.2017			
кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	53			
общая площадь жилых помещений (квартир)			8	7087,68 кв. метра			
количество жилых помещений (квартир)			9	171			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	170			
общая площадь нежилых помещений			11	1284,97 кв. метра			
количество нежилых помещений			12	10			

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	Фонд субъекта (ранее - ООО «Фирма Челябинстройподрядчик», ИНН 7453214170)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 06.02.2020 № А76-41567/2019 (в отношении ООО «Фирма Челябстройподрядчик», ИНН 7453214170)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации		25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	-
			срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года
	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	1 июля 2021 года
				улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	факт	1 июля 2021 года
			привлечение приобретателя	дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	24 сентября 2021 года
				улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт	8 октября 2021 года

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
					факт		14 февраля 2022 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года
					факт		24 ноября 2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2022 года
					факт		13 октября 2022 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 января 2023 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 марта 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	8 октября 2021 года
					факт		8 октября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	8 октября 2021 года
					факт		8 октября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	8 октября 2021 года
					факт		8 октября 2021 года
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года
					факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	31 октября 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	26	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
15.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-26023		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000514				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 6 (стр.), Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-110-ж - 2018				
кадастровый номер земельного участка		6	74:19:901002:6315				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	-				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5064,2 кв. метра				

		количество жилых помещений (квартир)	9	87
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	0
		общая площадь нежилых помещений	11	45,08 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	1
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	1
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-Й ДОМ»
		ИНН	15	7448046410
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 № А76-40050/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	1
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	0
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
		срок реализации	22	-
		ожидаемые результаты	23	-
	меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
		срок реализации	25	I квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт		-
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
				факт		-

					сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
							факт		-
						дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
							факт		-
						дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
							факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
							факт		-
					дата начала заселения		план	44	-
							факт		-
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
							факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
16.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-116222		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74-00406 от 10.09.2013				
кадастровый номер земельного участка		6	74:33:0215001:3638				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	0				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3771,71 кв. метра				
количество жилых помещений (квартир)		9	119				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	21				
общая площадь нежилых помещений		11	-				
количество нежилых помещений		12	-				
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-				

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ПромСитиСтрой»	
	ИНН		15	7449101060	
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 20.05.2019 № А76-34724/2017	
	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	0	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	7	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	0	
	иные договоры		20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом развития жилищного строительства программы развития жилищного строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2021 года
			ожидаемые результаты	23	мероприятие выполнено
меры финансового характера		наименование	24	выплата компенсаций	
		срок реализации	25	IV квартал 2022 года	
		ожидаемые результаты	26	восстановление прав граждан	

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	осуществление компенсационной выплаты	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
					факт		-	
				этап 2****	план	47	-	
					факт		-	
				этап 3****	план	48	-	
					факт		-	
				этап №****	план	49	-	
					факт		-	
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
						факт		-
17.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-25152		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000834				
основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,2				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок- секция, ул. Ленина, 25-Б				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU00418-4-16-2009 от 02.06.2009				
кадастровый номер земельного участка			6	74:36:407007:105				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	95				
общая площадь жилых помещений (квартир)			8	-				
количество жилых помещений (квартир)			9	-				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-				
общая площадь нежилых помещений			11	9438 кв. метров				
количество нежилых помещений			12	321				
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	86				

	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «Евразия»
		ИНН		15	7449120930
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 13.09.2018 № А76-29843/2018
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	49
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
		меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
			срок реализации	25	IV квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
18.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-24864	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000728			
основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,2			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, город Копейск, ул. Фруктовая, д. 3			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	RU74-3040002 005001-40-2018 от 27.11.2018			
кадастровый номер земельного участка			6	74:30:101006:54			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	10			
общая площадь жилых помещений (квартир)			8	-			
количество жилых помещений (квартир)			9	-			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления			10	-			
общая площадь нежилых помещений			11	4146 кв. метров			
количество нежилых помещений			12	97			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве			13	58			

	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «УралФинанс»
		ИНН		15	7447100061
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 17.01.2022 г. № А76-36852/2021
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	41
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
			срок реализации	22	-
			ожидаемые результаты	23	-
		меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
			срок реализации	25	IV квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-		
					факт		-		
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-		
							факт	-	
				этап 2****		план	47	-	
						факт		-	
				этап 3****		план	48	-	
						факт		-	
				этап №****		план	49	-	
						факт		-	
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)			план	50	-
							факт		-
19.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства				1	p-124936		
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)				2	-		
		основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2		
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Миасс, квартал МЖК, д. 6		
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	-		
		кадастровый номер земельного участка				6	74:34:1303044:13		
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	-		
		общая площадь жилых помещений (квартир)				8	4243 кв. метра		
		количество жилых помещений (квартир)				9	150		
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	137		
		общая площадь нежилых помещений				11	-		
		количество нежилых помещений				12	-		

	Информация о застройщике	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-
		наименование		14	ООО «Аркона»
		ИНН		15	7450030505
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	№ А76-6396/2022 от 15.04.2021 г.
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	164
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	134
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	IV квартал 2022 года

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	I квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	выплата компенсаций

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»			
		за счет мер регионального характера		28	-			
		за счет мер застройщика		29	-			
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года			
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-		
				факт		-		
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-		
				факт		-		
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-		
				факт		-		
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-		
				факт		-		

			график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
						факт		-
					дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
						факт		-
					дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
						факт		-
					дата начала заселения	план	44	-
						факт		-

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-	
					факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
					факт		-	
				этап 2****	план	47	-	
					факт		-	
				этап 3****	план	48	-	
					факт		-	
				этап №****	план	49	-	
					факт		-	
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
						факт		-
		20.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-25048
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000730		
основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	2			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д. 30			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU7431900-00185-13 от 30.09.2013			
кадастровый номер земельного участка				6	74:39:0302040:1051			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	-			
общая площадь жилых помещений (квартир)				8	2012,83 кв. метра			
количество жилых помещений (квартир)				9	40			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	40			
общая площадь нежилых помещений				11	-			
количество нежилых помещений				12	-			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве				13	-			

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «МиК-Плюс»
		ИНН		15	7448053921
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 25.05.2022 № А76-10689/2022
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	17
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	40
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	меры нормативного (правового) характера	наименование		21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации		22	IV квартал 2022 года
		ожидаемые результаты		23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	I квартал 2023 года
			ожидаемые результаты	26	выплата компенсаций
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд развития территорий» направлено, находится на рассмотрении
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт		-
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
				факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадоч- ных сетей инженерно- технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
						факт		-
					дата начала заселения	план	44	-
						факт		-
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
						факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	
21.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-16163		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, ул. Мамина, Тракторозаводский район, жилой дом № 87 (стр.), 1 этап				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-90-ж-2015 от 27.11.2015				
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0204004:5; 74:36:0000000:53180				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	10				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4945,8 кв. метра				
количество жилых помещений (квартир)		9	207				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	26				
общая площадь нежилых помещений		11	619,5 кв. метра				
количество нежилых помещений		12	2				
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-				

	Информация о застройщике	наименование		14	ООО «Строительные технологии города»
		ИНН		15	7448147440
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 11.06.2019 № А76-31894/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	10
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	16
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		меры финансового характера	наименование	24	выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда
			срок реализации	25	IV квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» направлено ходатайство (объект на рассмотрении Фонда)
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт		-
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
				факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	-
						факт		-
				дата начала заселения		план	44	-
						факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	-
						факт		

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
			этап 2****		план	47	-
					факт		-
			этап 3****		план	48	-
					факт		-
			этап №****		план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-

* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом, и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются положения параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» - в отношении застройщика введена одна из процедур в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указанные в полях 31-45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

*** Раздел заполняется, если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – ООО «Трест Магнитострой». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – унитарной некоммерческой организации - фонду «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком.

***** Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

***** Унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области».