



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.10.2022 г. № 996-рп
Челябинск

Об изъятии земельных участков
для государственных нужд
Челябинской области

В соответствии со статьями 56², 56³, 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 279 - 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 3 Закона Челябинской области «О земельных отношениях», постановлением Правительства Челябинской области от 26.03.2019 г. № 122-П «О Перечне областных автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, являющихся собственностью Челябинской области по состоянию на 1 января 2019 года», распоряжением Министерства дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области от 27.06.2022 № 62 «Об утверждении документации по планировке территории линейного объекта «Автомобильная дорога Карабулак - Мартыновка - Гранитный»:

1. Изъять у правообладателей земельные участки для государственных нужд Челябинской области (для размещения автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений), подлежащие образованию из земельных участков согласно приложению к настоящему распоряжению (далее именуются – земельные участки).

2. Министерству дорожного хозяйства и транспорта Челябинской области (Нечаев А.С.):

1) выступить от имени Челябинской области покупателем изымаемых земельных участков;

2) направить копию настоящего распоряжения правообладателям изымаемых земельных участков в соответствии с требованиями пункта 3 части 10 статьи 56⁶ Земельного кодекса Российской Федерации в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

3) направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по

Челябинской области в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения;

4) предупредить правообладателей изымаемых земельных участков о том, что они несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных со строительством, с реконструкцией зданий, сооружений, осуществлением неотделимых улучшений, со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Челябинской области в соответствии с земельным законодательством;

5) после определения размера возмещения за земельные участки заключить с правообладателями изымаемых земельных участков соглашения об изъятии земельных участков;

6) обеспечить опубликование настоящего распоряжения в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа по месту нахождения земельных участков, подлежащих изъятию, в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

3. Министерству имущества Челябинской области:

1) осуществить перевод приобретенных земельных участков из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения;

2) обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Челябинской области на приобретенные земельные участки в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

4. Управлению пресс-службы и информации Правительства Челябинской области (Хворостова М.Н.) осуществить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Челябинской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в течение десяти дней со дня подписания настоящего распоряжения.

5. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ
к распоряжению Правительства
Челябинской области
от 10.10. 2022 г. № 996-рп

Перечень земельных участков, изымаемых для государственных нужд
Челябинской области у правообладателей

№ п/п	Кадастровый (или условный) номер	Площадь (кв. метров)	Местоположение	Площадь земельных участков, подлежащих образованию и изъятию (кв. метров)
1.	74:11:0503001:31	4352000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир поселок. Участок находится примерно в 1,5 км., по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, п. Карабулак, 1,5 км на юго-запад	18595
2.	74:11:0503001:32	2160000	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Карабулак, земельный участок № 1. Участок находится примерно в 0,1 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская обл, р-н Кизильский	4831
3.	74:11:0204004:36	1032001	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Первомайка. Участок находится примерно в 7,1 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес	155

			ориентира: Челябинская область, р-н Кизильский, территория Гранитного сельского совета	
4.	74:11:0201001:4	15035787	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Гранитный. Участок находится примерно в 2500 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Кизильский	3824
5.	74:11:0204006:4	165996	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир п. Мартыновка. Участок находится примерно в 1750 м, по направлению на север от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Челябинская область, р-н. Кизильский, Гранитное	1545