ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.09.2022 г. № 525-П

Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16;

2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской

больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области В.В. Мамин

ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.09. 2022 г. № 525-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»

Координаты характерных точек внешних границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	604996,50	2322811,65
2	605098,33	2322892,65
3	605095,01	2322896,94

4	605108,21	2322907,03
5	605 089,42	2322931,68
6	605080,19	2322943,79
7	605160,16	2323006,06
8	605165,50	2323010,27
9	605162,04	2323014,62
10	605164,78	2323016,81
11	605168,25	2323012,45
12	605170,65	2323014,36
13	605170,36	2323014,68
14	605175,08	2323018,41
15	605178,54	2323014,13
16	605216,82	2323043,90
17	605262,18	2323041,98
18	605262,69	2323054,96
19	605262,73	2323056,03
20	605262,73	2323056,10
21	605244,66	2323057,94
22	605210,83	2323059,52
23	605208,94	2323058,72
24	605205,94	2323056,51
25	605180,09	2323036,45
26	605138,92	2323004,43
27	605107,86	2322980,38
28	605097,79	2322972,52
29	604957,05	2322863,08
30	604958,99	2322860,57
1	604996,50	2322811,65

Координаты характерных точек внутренних границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y

31	605258,23	2323054,00
32	605257,87	2323050,25
33	605242,80	2323050,82
34	605242,99	2323053,71
35	605235,60	2323054,11
36	605230,08	2323054,36
37	605212,07	2323055,06
38	605210,30	2323053,84
39	605189,63	2323037,81
40	605128,00	2322989,85
41	605078,10	2322950,97
42	605034,69	2322917,14
43	605007,14	2322895,91
44	604993,54	2322885,30
45	605011,89	2322862,70
46	605082,08	2322916,70
47	605091,11	2322905,25
48	605083,79	2322899,46
49	605087,51	2322893,75
50	605000,99	2322827,99
51	604988,92	2322843,87
52	604970,52	2322867,35
53	604965,66	2322863,58
54	604965,00	2322864,41
55	604969,88	2322868,13
56	605006,55	2322896,73
57	605025,79	2322911,58
58	605034,12	2322917,96
59	605065,25	2322942,18
60	605077,51	2322951,76
61	605101,32	2322970,35
62	605188,99	2323038,59
63	605209,79	2323054,70

64	605211,81	2323056,11
65	605230,14	2323055,36
66	605235,64	2323055,11
67	605243,05	2323054,72
31	605258,23	2323054,00

Координатное описание охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» изображены на схеме границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16,в приложении 1 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» состоит из двух участков.

Координаты характерных точек участка № 1 и участка № 2 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
Участок № 1		
1	605089,42	2322931,68
2	605113,94	2322950,36
3	605128,66	2322931,04
4	605141,88	2322941,29

5	605138,70	2322945,39
6	605142,04	2322947,98
7	605145,22	2322943,88
8	605184,66	2322974,45
9	605160,16	2323006,06
10	605080,19	2322943,79
1	605089,42	2322931,68
Участок № 2		
11	605021,62	2322796,52
12	605020,32	2322797,92
13	605012,76	2322806,39
14	605000,12	2322806,93
15	604996,50	2322811,65
16	604958,99	2322860,57
17	604890,10	2322806,45
18	604893,03	2322801,73
19	604998,15	2322797,27
11	605021,62	2322796,52

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» изображены на схеме границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16, в приложении 2 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	605071,86	2322804,03
2	605072,74	2322822,35
3	605092,75	2322821,62
4	605093,27	2322835,81
5	605084,61	2322836,13
6	605084,76	2322840,18
7	605093,42	2322839,86
8	605094,45	2322867,92
9	605122,08	2322888,84
10	605108,21	2322907,03
11	605095,01	2322896,94
12	605098,33	2322892,65
13	604996,50	2322811,65
14	605000,12	2322806,93
15	605012,76	2322806,39
1	605071,86	2322804,03

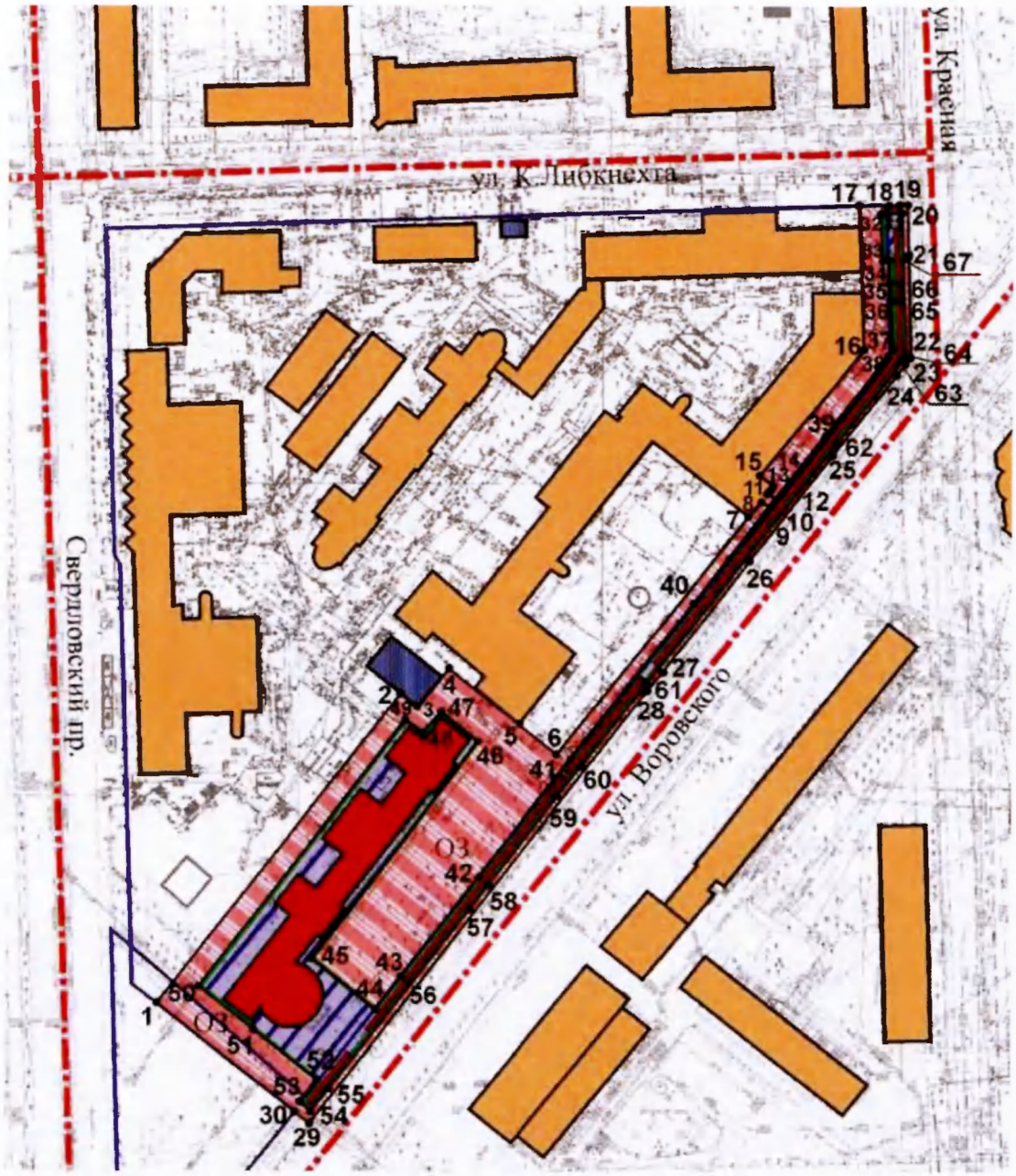
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» изображены на схеме границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город

Челябинск, улица Воровского, дом 16, в приложении 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

Схема границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



Условные обозначения к схеме границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется - объект культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»);



- объекты культурного наследия регионального значения;



- нейтральные общественные и жилые здания;



- неэксплуатируемые здания;



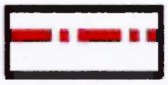
- дисгармоничные здания и сооружения, пристройки;



- границы земельных отводов;



- граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;



- основные городские планировочные оси;



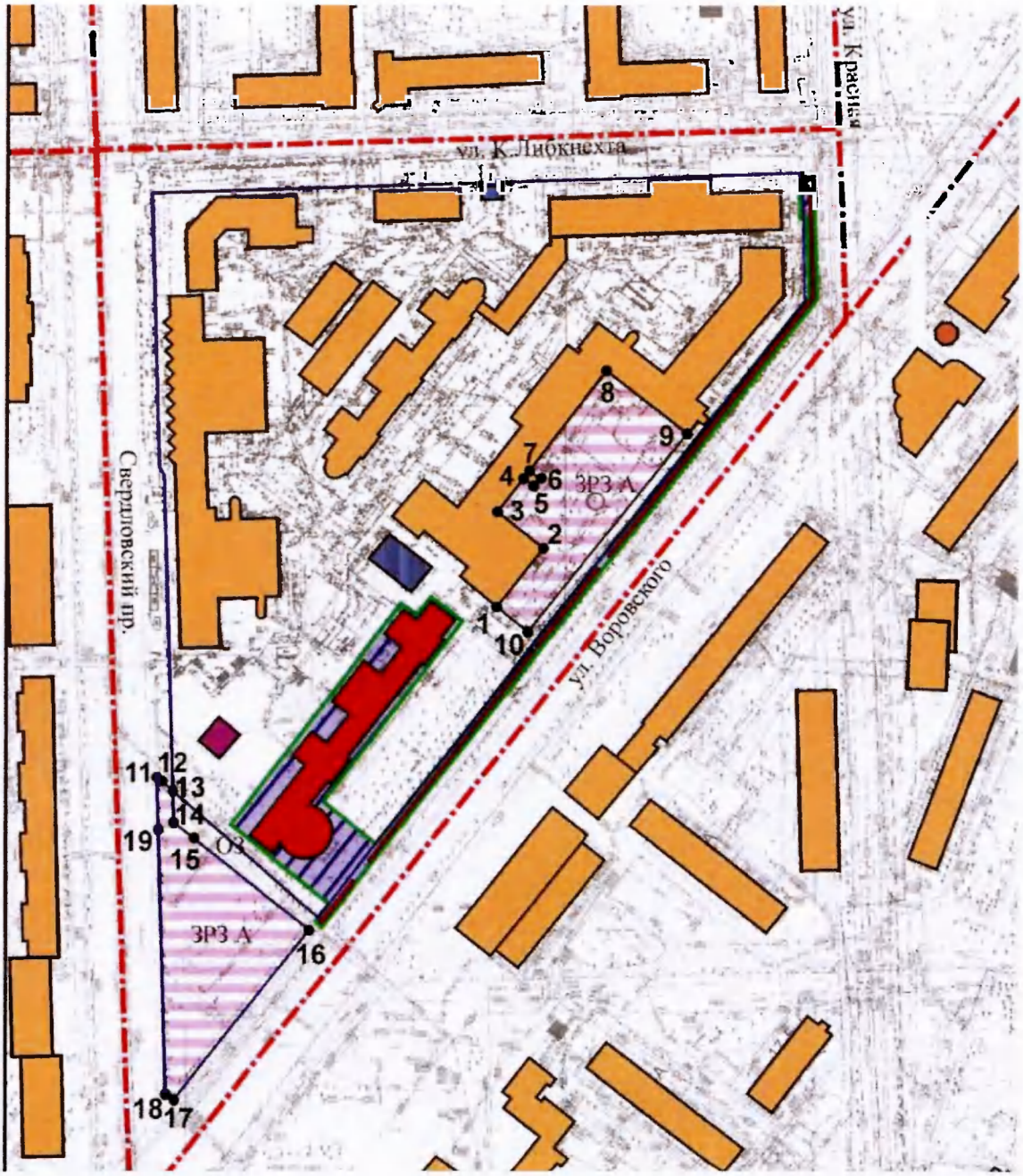
- утвержденные территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;



- охранная зона объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска».

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



Условные обозначения к схеме границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16


- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется - объект культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»);


- объекты культурного наследия регионального значения;

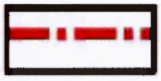

- нейтральные общественные и жилые здания;


- неэксплуатируемые здания;


- дисгармоничные здания и сооружения, пристройки;


- границы земельных отводов;


- граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;


- основные городские планировочные оси;

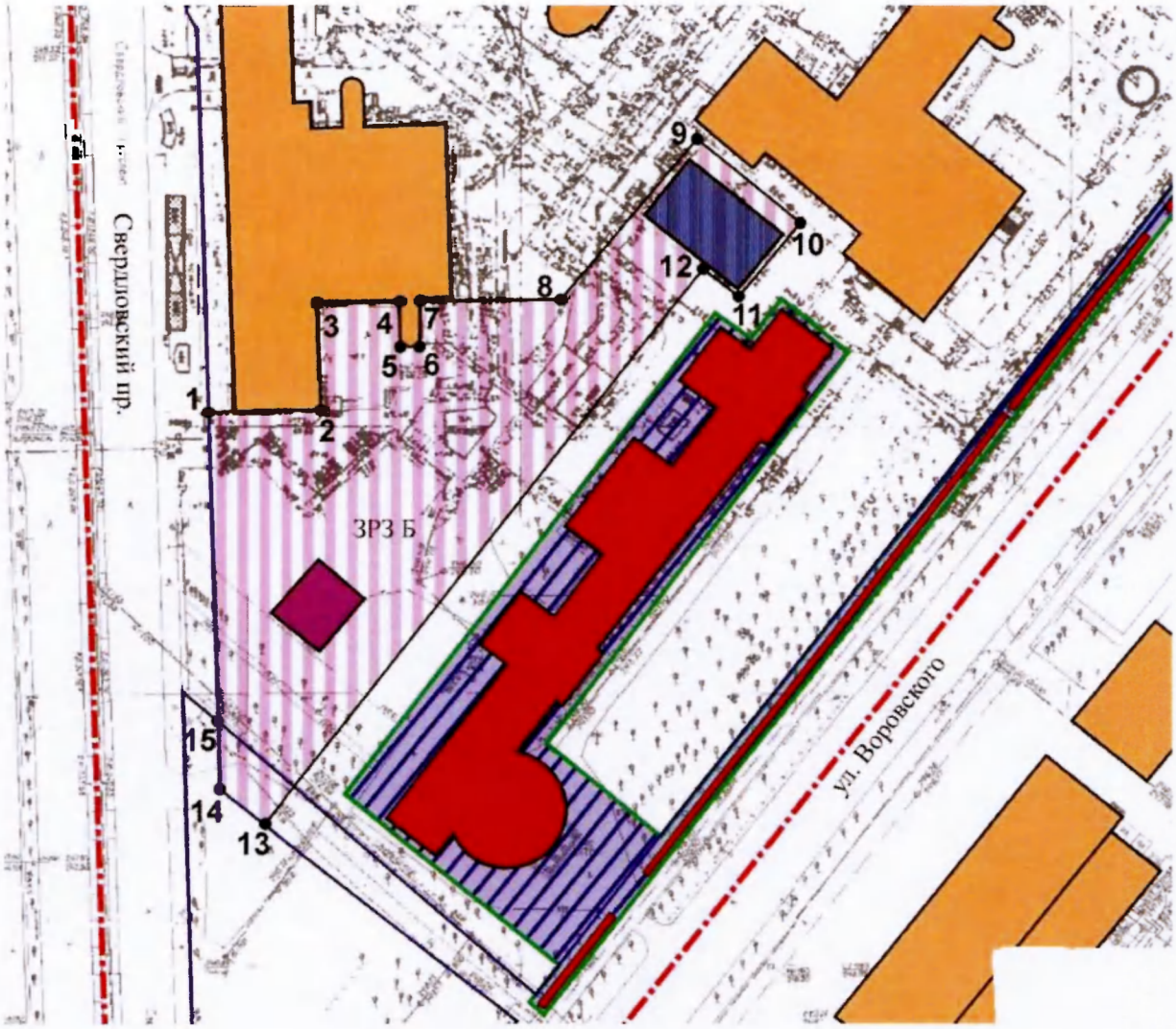

- утвержденные территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска».

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

Схема границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



Условные обозначения к схеме границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16



- рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенный по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется - объект культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»);



- объекты культурного наследия регионального значения;



- нейтральные общественные и жилые здания;



- неэксплуатируемые здания;



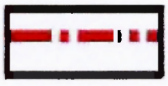
- дисгармоничные здания и сооружения, пристройки;



- границы земельных отводов;



- граница территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;



- основные городские планировочные оси;



- утвержденные территории объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 26.09. 2022 г. № 525-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

1. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16

В границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Воровского, дом 16 (далее именуется – объект культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»), устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»
1)	запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия	разрешается: установка малых архитектурных форм и элементов благоустройства. Запрещается: возведение новых объектов капитального строительства; строительство надземных инженерных сооружений

	(восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	
2)	ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется общей концепцией развития города)
3)	ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: устройство светопрозрачных (металлических) ограждений; устройство новых пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории). Запрещается: установка следующих видов средств наружной рекламы и информации: 1) отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от величины информационного поля; 2) транспарантов-перетяжек
4)	сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том	разрешается: осуществление мер, направленных на сохранение гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; проведение работ по благоустройству территории при условии озеленения

	числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	с применением травяного покрова, а также древесной и кустарниковой растительности без ограничения по высоте; применение отдельно стоящего осветительного оборудования; хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия. Запрещается: строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе трубопроводов и кабельных линий, надземным способом; установка следующих временных сооружений: контейнеров, бытовых модулей, киосков, за исключением объектов данного типа, необходимых для обеспечения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия
5)	обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	разрешается: регенерация (восстановление) историко-градостроительной и природной среды на основе историко-архивных изысканий; установка кованых оград; размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра; устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом его особенностей; сохранение зелёных насаждений; создание новых буферных зелёных зон
6)	соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении,	разрешается: обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. Запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объекты культурного наследия;

	а также сохранности охраняемого природного ландшафта	размещение взрыво- и пожароопасных веществ

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»
1)	ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: устройство скверов, парков, буферных зелёных зон; размещение детских игровых площадок и комплексов. Запрещается: возведение объектов капитального строительства

2)	ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; реконструкция и ремонт фасадов, входных групп и малых архитектурных форм
3)	обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: установка следующих средств наружной рекламы и информации: объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра; указателей расположения корпусов на территории больницы; информационных досок с площадью не более 2 квадратных метров. Запрещается: установка временных построек, киосков; размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 квадратных метров; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах и фасадах зданий
4)	ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: проведение работ по сохранению гидрогеологических и экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности объектов культурного наследия; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; устройство проездов транспортных средств; вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные виды без ограничения по высоте.

		Запрещается: строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом; длительное размещение взрыво- и пожароопасных веществ; сокращение площади зелёных насаждений, служащих в настоящее время фоном для восприятия объекта культурного наследия, более чем на 15 процентов
5)	сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: ремонт дорог и проездов; благоустройство территории; проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; применение отдельно стоящего осветительного оборудования; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. Запрещается: размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств
6)	соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	разрешается: при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 метров; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. Запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»

В границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Ансамбль первой городской больницы Челябинска» устанавливаются следующие режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны.

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режимы использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль первой городской больницы Челябинска»
1)	ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: возведение объектов капитального строительства высотой не более 14 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета; строительство утеплённых переходов между существующими корпусами. Запрещается: возведение объектов капитального строительства высотой более 14 метров от уровня дневной поверхности до конька крыши или парапета
2)	ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных	разрешается: строительство подземных сооружений (транспортных туннелей, подземных парковок) при наличии проектной документации, содержащей разделы, подтверждающие отсутствие негативного влияния этих сооружений на объект культурного наследия; снос или реконструкция хозяйственных

	строительных материалов, применения цветовых решений	строений и сооружений
3)	обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: установка следующих средств наружной рекламы и информации: объектов системы городской ориентирующей информации высотой не более 2,5 метра; информационных досок с площадью не более 0,6 квадратного метра. Запрещается: установка временных построек, киосков; размещение объектов наружной рекламы и информации, в том числе: отдельно стоящих крупногабаритных рекламных конструкций и информации с площадью информационного поля более 2 квадратных метров; транспарантов-перетяжек; рекламных конструкций на крышах зданий
4)	ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; устройство проездов транспортных средств; создание буферных зелёных зон; вырубка дикорастущих деревьев и кустарников с заменой на культурные виды без ограничения по высоте. Запрещается: строительство (прокладка) инженерных коммуникаций, в том числе теплотрасс, газопроводов и кабельных трасс, надземным способом
5)	сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: ремонт дорог и проездов; благоустройство территории; проведение работ по благоустройству территории, озеленение с применением травяного покрова, а также кустарниковой и древесной растительности без ограничения высоты; применение отдельно стоящего

		осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды; установка произведений монументально-декоративного искусства и малых архитектурных форм; устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. Запрещается: размещение объектов обслуживания транспортных средств
6)	соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	разрешается: при необходимости установка светопрозрачных (решетчатых) ограждений высотой не более 2 метров; обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защита от динамических воздействий. Запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки непосредственно на объект культурного наследия