



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.05.2022 г. № 314-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Троицкого муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 31.05. 2022 г. № 314-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.), определяется следующая система зон охраны:

- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ)  
объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
31	489373,82	2330986,50
32	489342,31	2331012,29
33	489307,58	2330969,21
34	489299,59	2330959,38
35	489330,23	2330933,03
36	489362,75	2330975,03

37	489364,52	2330973,73
----	-----------	------------

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

## II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
38	489381,81	2330961,21
39	489366,74	2330974,29
40	489343,22	2330945,09
41	489357,68	2330933,63

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
31	489373,82	2330986,50
32	489342,31	2331012,29
33	489307,58	2330969,21
34	489299,59	2330959,38
49	489266,07	2330999,51
48	489311,24	2331049,78
47	489358,08	2331012,21
46	489408,95	2330974,45
45	489395,57	2330964,08
44	489379,23	2330953,87
43	489365,21	2330935,91
42	489355,14	2330922,39
35	489330,23	2330933,03
36	489362,75	2330975,03
37	489364,52	2330973,73

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по

адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16.

#### IV. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
46	489408,95	2330974,45
45	489395,57	2330964,08
44	489379,23	2330953,87
43	489365,21	2330935,91
42	489355,14	2330922,39
35	489330,23	2330933,03
34	489299,59	2330959,38
49	489266,07	2330999,51
50	489245,93	2330977,54
51	489378,97	2330870,06
52	489383,73	2330905,72
53	489365,82	2330920,04
54	489378,14	2330937,26
55	489413,95	2330970,74

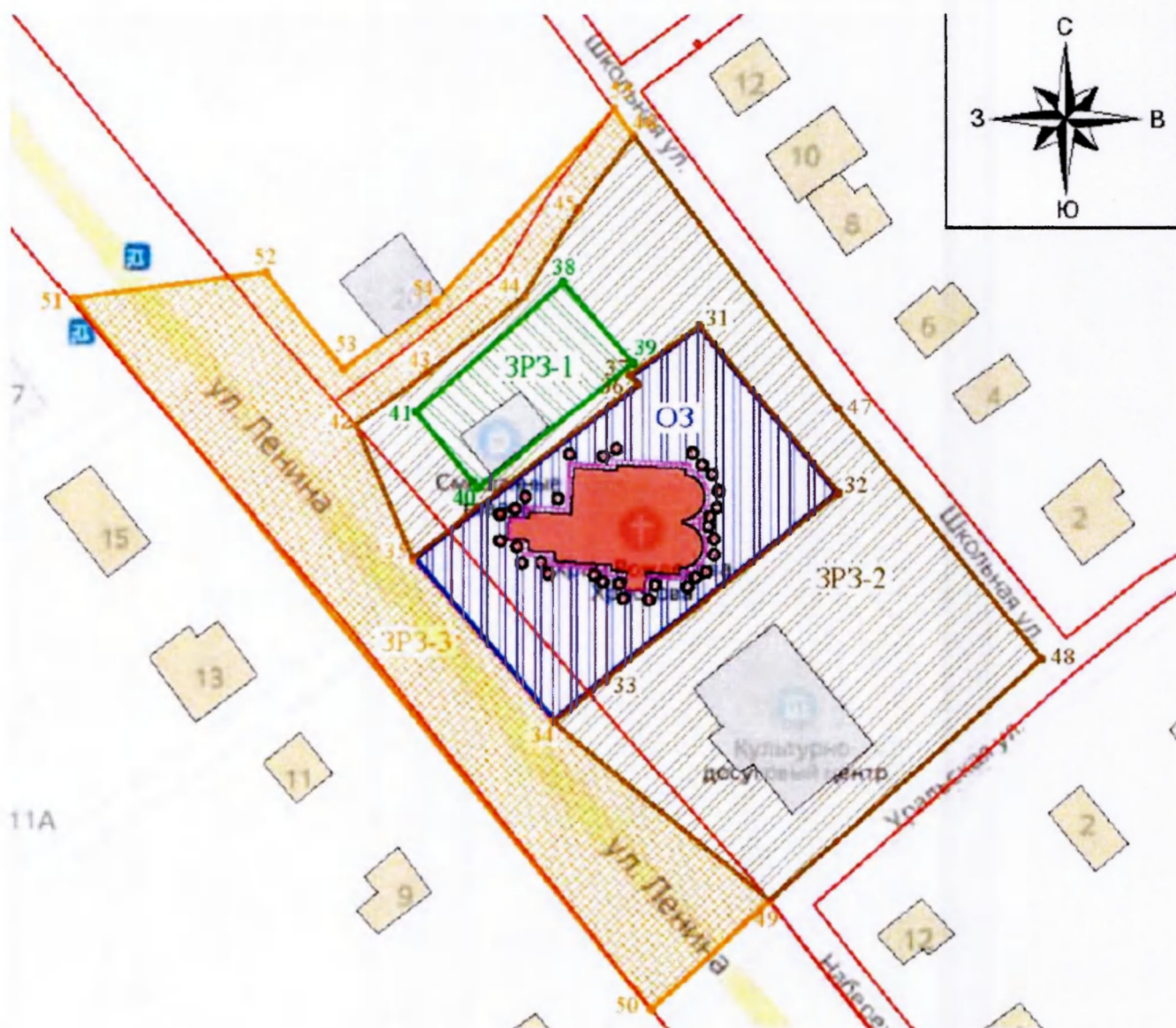
Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по

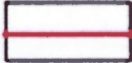
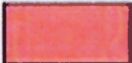
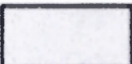
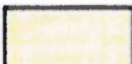







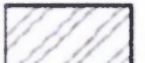


адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое,  
ул. Ленина, д. 16.

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Церковь», XIX в., расположенного по  
адресу: Челябинская область, Троицкий  
муниципальный район, с. Клястицкое,  
ул. Ленина, д. 16

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий  
муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

-  - основные городские планировочные оси;
-  - рассматриваемый объект культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенный по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.);
-  - административные здания малой этажности;
-  - жилые здания малой этажности;
-  - территория объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница территории объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - граница охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;
-  - граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. с поворотными точками;
-  - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 31.05. 2022 г. № 314-П

Особые режимы использования земель зон охраны  
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий  
данных зон объекта культурного наследия регионального значения  
«Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий  
муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным  
регламентам в границах охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия  
регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу:  
Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое,  
ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

1) использование земель, и земельных участков, и объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь», XIX в.) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство прозрачных ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов, согласованных с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) проведение земляных работ при условии обеспечения сохранности объектов археологического наследия в установленном законодательством порядке;

10) размещение памятных знаков, информационных стендов и иной историко-культурной информации по согласованию с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области;

11) проведение научных исследований, в том числе археологических;

12) архитектурная подсветка объекта культурного наследия;

13) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

14) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

15) ограниченное движение транспорта;

16) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций, относящихся к функционированию объекта культурного наследия «Церковь», XIX в., и зданий и сооружений, расположенных на прилегающих участках.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия «Церковь», XIX в. (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объектов культурного наследия, без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;

4) размещение мусоросборников;

5) прокладка инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопроводов, линий телефонной связи и Интернета, электрокабеля) наземным и надземным способами, а также по фасадам зданий;

6) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия «Церковь», XIX в.;

7) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

8) организация открытых парковок.

II. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-1) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

1) строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 7 метров;

2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;

5) организация пешеходных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;

11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;

12) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

13) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;

14) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

15) проведение научных исследований, в том числе археологических;

16) архитектурная подсветка зданий;

17) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

18) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;

19) ограниченное движение транспорта;

20) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 7 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;

8) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;

9) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;

10) использование сплошных ограждений.

III. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-2) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу:

Челябинская область, Троицкий муниципальный район,

Разрешается:

- 1) строительство, реконструкция и ремонт объектов капитального строительства, высота объектов нового строительства и реконструкции от уровня отмостки до конька кровли не должна превышать 12 метров;
- 2) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;
- 5) организация пешеходных дорожек;
- 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
- 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
- 8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия при наличии согласования с Государственным комитетом охраны объектов культурного наследия Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;
- 9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 10) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
- 11) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
- 12) снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 13) снижение диссонирующего влияния зданий и сооружений, не представляющих историко-культурной ценности, путем использования в отделке фасадов традиционных или имитирующих натуральные отделочных материалов;
- 14) установка на зданиях и сооружениях информационных досок с площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;
- 15) проведение научных исследований, в том числе археологических;
- 16) архитектурная подсветка зданий;
- 17) размещение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
- 18) проведение работ по ремонту покрытия дорог, проездов, тротуаров;
- 19) ограниченное движение транспорта;

20) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Запрещается:

- 1) возведение наземных объектов капитального строительства высотой более 12 метров;
- 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожарной и взрывоопасности;
- 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
- 4) посадка высокоствольных пород деревьев;
- 5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
- 6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;
- 7) установка спутниковых телевизионных антенн, наружных блоков кондиционеров и иных элементов инженерно-технического оборудования на фасадах;
- 8) установка на крышах зданий средств инженерно-технического обеспечения и рекламных конструкций;
- 9) применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений по чрезмерно активному силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, устройство мансард и кровель с конструкциями ломаной формы;
- 10) использование сплошных ограждений.

IV. Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ-3) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь», XIX в., расположенного по адресу: Челябинская область, Троицкий муниципальный район, с. Клястицкое, ул. Ленина, д. 16

Разрешается:

- 1) капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;
- 2) реконструкция объектов капитального строительства с предельной максимальной высотой строительства 0,0 (ноль) метра, за исключением мемориалов, скульптур, фонтанов, объектов благоустройства;
- 3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;
- 4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь», XIX в. и окружающую застройку;

- 5) организация пешеходных дорожек;
  - 6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалы;
  - 7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;
  - 8) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;
  - 9) установка прозрачного ограждения по границе, разделяющей пешеходную и проезжую части улицы, высотой не более 0,8 метра;
  - 10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций;
  - 11) движение автотранспорта;
  - 12) подземная прокладка новых, реконструкция и ремонт подземных инженерных сетей и коммуникаций.
- Запрещается:
- 1) возведение наземных объектов капитального строительства;
  - 2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;
  - 3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;
  - 4) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;
  - 5) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам.