



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.04.2022 г. № 224-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановления Правительства
Челябинской области
от 17.12.2014 г. № 714-П,
от 22.02.2017 г. № 80-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 17.12.2014 г. № 714-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Отчуждение находящегося в государственной собственности Челябинской области арендуемого имущества в порядке реализации субъектом малого или среднего предпринимательства преимущественного права приобретения» (Южноуральская панорама, 23 декабря 2014 г., № 206, спецвыпуск № 62; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 июня 2015 г.; 14 августа 2015 г.; 18 ноября 2015 г.; 26 августа 2016 г.; 28 февраля 2017 г.; 25 мая 2018 г.; 30 октября 2018 г.; 30 августа 2019 г.; 13 сентября 2021 г.), следующие изменения:

1) в пункте 4 раздела I слова «www.imchel.ru» заменить словами «www.im.gov74.ru»;

2) в разделе II:

в пункте 8:

в абзаце десятом слова «imchel.ru» заменить словами «www.im.gov74.ru»;

в абзаце одиннадцатом слова «info@imchel.ru» заменить словами «imchel@gov74.ru»;

в пункте 11:

подпункт 2 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;»;

пункт 13-1 изложить в следующей редакции:

«13-1. Заявитель представляет в Министерство документы, указанные в пункте 13 настоящего Административного регламента, одним из следующих способов:

посредством личного обращения в отдел делопроизводства и планирования Министерства;

посредством почтового отправления;

через официальный сайт Министерства;

в электронной форме посредством заполнения электронной формы заявления на федеральном портале.

При подаче заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме посредством федерального портала заявителем – индивидуальным предпринимателем используется простая электронная подпись при условии, что при выдаче ключа простой электронной подписи личность заявителя установлена на личном приеме.

В ином случае заявление и прилагаемые документы могут быть представлены с использованием федерального портала в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя, вид которой предусмотрен законодательством Российской Федерации, при этом документ, удостоверяющий личность заявителя, не требуется.

При подаче заявления о предоставлении государственной услуги в электронной форме через официальный сайт Министерства заявителем используется усиленная квалифицированная электронная подпись.

Доверенность, подтверждающая правомочие на обращение за получением услуги, выданная организацией, удостоверяется усиленной квалифицированной электронной подписью правомочного должностного лица организации, а доверенность, выданная физическим лицом, – усиленной квалифицированной электронной подписью нотариуса.

Формирование заявления заявителем осуществляется посредством заполнения электронной формы заявления на федеральном портале, официальном сайте Министерства без необходимости дополнительной подачи запроса в какой-либо иной форме.

На федеральном и региональном портале, официальном сайте размещаются образцы заполнения электронной формы заявления.

Форматно-логическая проверка сформированного заявления осуществляется автоматически после заполнения заявителем каждого из полей электронной формы заявления. При выявлении некорректно заполненного поля электронной формы заявления заявитель уведомляется о характере выявленной ошибки и порядке ее устранения посредством информационного сообщения непосредственно в электронной форме заявления.

При формировании заявления заявителю обеспечивается:

возможность копирования и сохранения заявления и иных документов, указанных в пункте 13 настоящего Административного регламента, необходимых для предоставления государственной услуги;

возможность печати на бумажном носителе копии электронной формы запроса;

сохранение ранее введенных в электронную форму заявления значений в любой момент по желанию пользователя, в том числе при возникновении ошибок ввода и возврате для повторного ввода значений в электронную форму заявления;

заполнение полей электронной формы заявления до начала ввода сведений заявителем с использованием сведений, размещенных в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме» (далее именуется – единая система идентификации и аутентификации), и сведений, опубликованных на федеральном портале, официальном сайте Министерства, в части, касающейся сведений, отсутствующих в единой системе идентификации и аутентификации;

возможность вернуться на любой из этапов заполнения электронной формы заявления без потери ранее введенной информации;

возможность доступа заявителя на федеральном портале или официальном сайте Министерства к ранее поданному им заявлению в течение не менее одного года, а также частично сформированным заявлениям – в течение не менее 3 месяцев.

Сформированное и подписанное заявление и иные документы, указанные в пункте 13 настоящего Административного регламента, необходимые для предоставления государственной услуги, направляются в Министерство посредством федерального портала, официального сайта Министерства.

Государственная услуга в упреждающем (проактивном) режиме не предоставляется.»;

пункт 15 дополнить абзацами следующего содержания:

«Заявление о предоставлении государственной услуги, поданное в форме электронного документа с использованием федерального портала или официального сайта Министерства, к рассмотрению не принимается, если:

некорректно заполнены обязательные поля в форме интерактивного заявления федерального портала (отсутствие заполнения, недостоверное, неполное либо неправильное заполнение);

представлены электронные копии (электронные образы) документов, не позволяющие в полном объеме прочитать текст документа и (или) распознать реквизиты документа;

данные владельца квалифицированного сертификата ключа проверки электронной подписи не соответствуют данным заявителя, указанным в заявлении о предоставлении государственной услуги.»;

абзац третий пункта 22 изложить в следующей редакции:

«через информационные материалы, которые размещаются на официальном сайте Министерства, федеральном портале, региональном портале и на информационных стендах, размещенных в фойе Министерства;»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. В любое время с момента приема документов заявитель имеет право на получение сведений о ходе предоставления государственной услуги.

Информация о ходе предоставления государственной услуги направляется заявителю Министерством в срок, не превышающий одного рабочего дня после завершения выполнения соответствующего действия, на адрес электронной почты или с использованием средств федерального портала по выбору заявителя.

При предоставлении государственной услуги в электронной форме заявителю направляются:

уведомление о приеме и регистрации заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

уведомление о начале процедуры предоставления государственной услуги;

уведомление об окончании предоставления государственной услуги либо мотивированный отказ в приеме заявления и иных документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

уведомление о результатах рассмотрения документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

уведомление о мотивированном отказе в предоставлении государственной услуги.»;

подпункт 5 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«5) на официальном сайте Министерства, федеральном портале и региональном портале размещается следующая информация:

текст настоящего Административного регламента;

исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, требования к оформлению указанных документов, а также перечень документов, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе;

круг заявителей;

срок предоставления государственной услуги;

результат предоставления государственной услуги, порядок представления документа, являющегося результатом предоставления государственной услуги;

размер государственной пошлины, взимаемой за предоставление государственной услуги;

исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;

о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование действий (бездействия) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления государственной услуги;



формы заявлений (уведомлений, сообщений), используемые при предоставлении государственной услуги.

Информация на федеральном портале и региональном портале о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о сроках и порядке предоставления услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.»;

3) в разделе III:

в пункте 29:

абзацы двенадцатый, тринадцатый изложить в следующей редакции:

«Отказ в предоставлении государственной услуги оформляется Министерством решением об отказе в предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого имущества.

Ответственный специалист отдела управления собственностью Министерства готовит проект решения об отказе в предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого имущества с указанием оснований для отказа в реализации преимущественного права приобретения арендуемого имущества и передает его на подпись первому заместителю Министра имущества Челябинской области (заместителю Министра имущества Челябинской области).»;

после абзаца тринадцатого дополнить абзацем следующего содержания:

«Подписанное решение об отказе в предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого имущества в срок до истечения 30 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство по выбору заявителя направляется ему в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью первого заместителя Министра имущества Челябинской области (заместителя Министра имущества Челябинской области), посредством федерального портала или на бумажном носителе на адрес, указанный в заявлении.»;

абзацы шестнадцатый, семнадцатый изложить в следующей редакции:

«Ответственный специалист отдела управления собственностью Министерства готовит проект решения о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого имущества и передает его на подпись первому заместителю Министра имущества Челябинской области (заместителю Министра имущества Челябинской области).

Подписанное решение о предоставлении преимущественного права приобретения арендуемого имущества в срок до истечения 30 календарных дней со дня поступления заявления в Министерство по выбору заявителя

направляется ему посредством федерального портала в форме электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью первого заместителя Министра имущества Челябинской области (заместителя Министра имущества Челябинской области), или на бумажном носителе на адрес, указанный в заявлении.»;

дополнить пунктом 31-3 следующего содержания:

«31-3. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на федеральном портале.».

2. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 80-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Продажа и предоставление в аренду земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на торгах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела I:

в абзаце первом слова «за исключением случаев, предусмотренных абзацами вторым и третьим настоящего пункта» заменить словами «за исключением случая, предусмотренного абзацем третьим настоящего пункта»;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Предоставление государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, законодательством Российской Федерации не предусмотрено.»;

2) в разделе II:

в пункте 7:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«7. Предоставление государственной услуги осуществляется Министерством.»;

абзацы восьмой - двенадцатый признать утратившими силу;

подпункт 4 пункта 10 признать утратившим силу;

в пункте 11:

в абзаце одиннадцатом слова «Фонд имущества» заменить словом «Министерство»;

в абзаце семнадцатом слова «Фонд имущества» заменить словом «Министерство»;

в пункте 12:

абзац пятый признать утратившим силу;

абзац шестой изложить в следующей редакции:

«Заявитель имеет право отозвать принятую Министерством заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме Министерство. Министерство обязано возвратить заявителю

внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.»;

в пункте 13:

абзац пятый изложить в следующей редакции:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»»;

абзацы шестой – девятый признать утратившими силу;

дополнить абзацем следующего содержания:

«представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

в пункте 17:

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) в отношении земельного участка отсутствует информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), за исключением случаев, если в соответствии с разрешенным использованием земельного участка не предусматривается возможность строительства зданий, сооружений»;

подпункт 13 изложить в следующей редакции:

«13) земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой заключен договор о ее комплексном развитии»;

в абзаце втором пункта 18 слова «Фонда имущества, его работника,» исключить;

в пункте 21:

в подпункте 1 слова «и Фонда имущества» исключить;

в подпункте 2 слова «и Фонда имущества» исключить;

в подпункте 4 слова «и Фонд имущества» исключить;

в подпунктах 5, 6 слова «и Фонда имущества» исключить;

в пункте 23:

в абзаце первом слова «и Фонда имущества» исключить;

в подпункте 1 слова «или Фонда имущества» исключить;

в подпункте 3 слова «или уполномоченное лицо Фонда имущества»;

в пункте 24:

в абзаце первом после слова «доступности» дополнить словами «и

качества предоставления»;

в подпункте 1 слова «на официальных сайтах Министерства и Фонда имущества,» заменить словами «на официальном сайте Министерства,»;

в подпункте 3 слова «и Фонда имущества» исключить;

дополнить пунктом 25-1 следующего содержания:

«25-1. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»;

3) в разделе III:

в пункте 28:

абзац десятый изложить в следующей редакции:

«1) подготовка и направление в органы местного самоуправления по месту нахождения земельного участка запросов на получение информации о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), предусмотренной законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, если наличие таких условий является обязательным условием для проведения аукциона;»;

абзац двадцать второй признать утратившим силу;

в пункте 29:

в абзацах третьем, четвертом слова «Фонд имущества» заменить словами «Министерство»;

в абзаце пятом слова «начальник отдела подготовки и продажи имущества Фонда имущества» заменить словами «специалист отдела управления и распоряжения земельными участками»;

по тексту абзацев восьмого, одиннадцатого, пятнадцатого, шестнадцатого, семнадцатого слова «Фонд имущества» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце двадцать третьем слова «или размер первого арендного платежа» исключить;

по тексту абзацев двадцать четвертого, двадцать пятого слова «Фонд имущества» в соответствующем падеже заменить словом «Министерство» в соответствующем падеже;

в абзаце двадцать девятом слова «или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка» исключить;

в пункте 30 слова «, Фондом имущества» исключить в обоих случаях;

дополнить пунктом 31-1 следующего содержания:

«31-1. Заявителям обеспечивается возможность оценить доступность и качество государственной услуги на федеральном портале.»;

4) в пункте 32 раздела IV слова «Министром имущества Челябинской области (далее именуется – Министр)» заменить словами «заместителем Губернатора Челябинской области – Министром имущества Челябинской области (далее именуется – заместитель Губернатора Челябинской области – Министр)»;

5) в разделе V:

в пункте 37:



в абзаце первом слова «Фонда имущества,» исключить;

в абзаце втором слова «либо Фондом имущества, его работниками» исключить;

в абзаце четвертом пункта 38 слова «www.imchel.ru» заменить словами «www.im.gov74.ru»;

в пункте 39:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«39. Предметом жалобы являются действия (бездействие) Министерства, должностных лиц Министерства, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.»;

в абзаце девятом слова «, Фонда имущества, его работников» исключить;

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем действий (бездействия) организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников и принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что они не участвуют в предоставлении государственной услуги.»;

абзацы второй, третий пункта 40 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, государственных служащих подаются заместителю Губернатора Челябинской области – Министру. Жалобы на решения и действия (бездействие) заместителя Губернатора Челябинской области – Министра подаются в Правительство Челябинской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, заместителя Губернатора Челябинской области – Министра может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Министерства, федерального портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя по адресу: 454091, город Челябинск, проспект Ленина, дом 57.»;

в пункте 42 слова «, Фонд имущества» в соответствующем падеже в обоих случаях исключить.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер