



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 05.04.2022 г. № 284-р
Челябинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 13; Официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.; 9 июля 2021 г.; 11 октября 2021 г.; 30 декабря 2021 г.), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
 распоряжением Губернатора
 Челябинской области
 от 28.07.2017 г. № 838-р
 (в редакции распоряжения
 Губернатора Челябинской области
 от 05.04.2022 г. №284-р)

План-график
 («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан,
 чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных
 домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории
 Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов,
 предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в
 долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов
 недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты
 Российской Федерации»

№ п/п				
1.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-6950
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000042
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 29 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-121-ж- 2013 от 21.10.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	32,55
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6858,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	120
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	120
		общая площадь нежилых помещений	11	420,22 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2

	Информация о застройщике	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	2	
		наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»	
		ИНН		15	7453235959	
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-	
		иные договоры		20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование		21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации		22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера		наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	завершение строительством
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 августа 2021 года
				факт		3 августа 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	17 ноября 2021 года
				факт		17 ноября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	1 февраля 2022 года
				факт		3 декабря 2021 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	28 февраля 2022 года	
			факт		-	
		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	28 февраля 2022 года	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	28 февраля 2022 года
				факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	17 ноября 2021 года
						факт		17 ноября 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	17 ноября 2021 года
						факт		17 ноября 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июня 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	17 ноября 2021 года
						факт		17 ноября 2021 года
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 ноября 2022 года
						факт		-
дата начала заселения	план	44	1 января 2023 года					
	факт		-					
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	12					
	факт		-					

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
							факт	-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
				этап 3****	план	48	-	
					факт		-	
				этап №****	план	49	-	
					факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-	
					факт		-	
2.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-17762			
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000608			
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3			
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область. город Челябинск. Калининский район. ул. Университетская Набережная, д. 46 (стр.), блок-секция 1*****			
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-65-ж-2013 от 11.06.2013			
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:616001:201			
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	0,1465			
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	8459,46 кв. метра			
		количество жилых помещений (квартир)		9	180			
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	180			
		общая площадь нежилых помещений		11	891,38 кв. метра			
		количество нежилых помещений		12	5			
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	5			

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
	ИНН		15	7453235959
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	
		срок реализации	25	
		ожидаемые результаты	26	

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 августа 2021 года
				факт		3 августа 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	17 ноября 2021 года
				факт		17 ноября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	28 февраля 2022 года
				факт		3 декабря 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	28 февраля 2022 года
				факт		-

				дата завершения проектно- изыскательских работ	план	35	17 ноября 2021 года
				факт	17 ноября 2021 года		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	28 февраля 2022 года
					факт		-
				дата начала строительно- монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	17 ноября 2021 года
					факт		17 ноября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	17 ноября 2021 года
					факт		17 ноября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июля 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения	план	41	30 октября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения	план	42	30 сентября 2022 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2022 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		28 февраля 2023 года
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	13
					факт		-

		иной способ способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
3.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17766		
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000627		
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3		
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 76 (стр.), блок-секция 1*****		
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-11-ж- 2014 от 09.04.2014		
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876		
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0		
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	13610,58 кв. метра		
		количество жилых помещений (квартир)	9	270		
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-		
		общая площадь нежилых помещений	11	680,25 кв. метра		
		количество нежилых помещений	12	6		
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-		

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»	
	ИНН		15	7453235959	
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров на накопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров на накопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
		иные договоры		20	-
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
		меры финансового характера	наименование	24	-
			срок реализации	25	-
			ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	28 февраля 2022 года
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 апреля 2022 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 сентября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 октября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 мая 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июня 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
					факт		-

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37		
			факт		-		
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
				этап 2****	факт	-	
			этап 3****	план	47	-	
				факт		-	
			этап №****	план	48	-	
				факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	49	-	
				факт		-	
				план	50	-	
				факт		-	
4.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1		p-17787	
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2		74-000609
			основание включения в единый реестр проблемных объектов		3		3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4		Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 77 (стр.), блок-секция 1****
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5		RU74315000-81-ж-2014 от 14.11.2014
			кадастровый номер земельного участка		6		74:36:0616001:201
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7		0
			общая площадь жилых помещений (квартир)		8		4362,44 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)		9		126
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10		-
			общая площадь нежилых помещений		11		237,92 кв. метра
			количество нежилых помещений		12		2
			количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13		-

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
	ИНН		15	7453235959
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 сентября 2021 года
		факт		1 сентября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	1 сентября 2021 года
		факт		1 сентября 2021 года
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 мая 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 августа 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 декабря 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 марта 2023 года
		факт		-
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 сентября 2022 года	
	факт		-	
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	1 августа 2023 года	
	факт		-	

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	28	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт	-	
			этап 2****	план	47	-
				факт	-	
			этап 3****	план	48	-
				факт	-	
			этап №****	план	49	-
				факт	-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
5.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-17733	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000611	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 81 (стр.), блок-секция 1*****	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-84-ж-2014 от 14.11.2014	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:54876	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	0	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4362,44 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	126	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	189,25 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12	2	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
	ИНН		15	7453235959
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнигострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 сентября 2021 года
		факт		1 сентября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	1 сентября 2021 года
		факт		1 сентября 2021 года
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 декабря 2021 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	28 февраля 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 марта 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 августа 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 ноября 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 августа 2022 года
факт		-		
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2022 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	30 декабря 2022 года	
	факт		-	
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	25	

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
6.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1		p-17739
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2		74-000625
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3		3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4		Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 82 (стр.), блок-секции 1, 2, 3****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5		RU74315000-83-ж-2014 от 14.11.2014
		кадастровый номер земельного участка		6		74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7		0
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8		13626,76 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)		9		270
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10		-
		общая площадь нежилых помещений		11		376,86 кв. метра
		количество нежилых помещений		12		3
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13		-

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
	ИНН		15	7453235959
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	28 февраля 2022 года
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 апреля 2022 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 августа 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 октября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 октября 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июля 2022 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
					факт		-

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт	-	
			этап 2****	план	47	-
				факт	-	
			этап 3****	план	48	-
				факт	-	
			этап №****	план	49	-
				факт	-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
7.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-17752	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000628	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 84 (стр.), блок-секция 1*****	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-82-ж-2014 от 14.11.2014	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:54876	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	0	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4361,86 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	126	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	245,88 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12	2	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
	ИНН		15	7453235959
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	28 февраля 2022 года
					факт		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 апреля 2022 года
							факт
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2022 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июля 2022 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 августа 2022 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	28 февраля 2023 года
							факт
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 июля 2023 года
							факт
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июля 2023 года
							факт
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года
							факт
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
							факт
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37
							факт

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				этап 2****	факт		-
				этап 3****	план	47	-
					факт		-
				этап №****	план	48	-
					факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	49	-
					факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		
8.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17765			
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000626			
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3			
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 93 (стр.), блок-секция 1,2****			
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-10-ж-2014 от 07.04.2014			
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36: 54876			
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0			
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	8986,88 кв. метра			
		количество жилых помещений (квартир)	9	180			
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-			
		общая площадь нежилых помещений	11	474,08 кв. метра			
		количество нежилых помещений	12	4			
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-			
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»			
		ИНН	15	7453235959			
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016			

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	завершение строительства	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-

			график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 марта 2022 года
						факт		-
					дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 мая 2022 года
						факт		-
					дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 августа 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 сентября 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	40	30 марта 2023 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2023 года
						факт		-
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 сентября 2022 года					
	факт		-					
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года					
	факт		-					
дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года					
	факт		-					

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37		
			факт		-		
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		
		9.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-7773	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000967					
основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2					
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 6					
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-62-ж-2015 от 24.08.2015 RU74315000-47-ж-2021 от 09.07.2021					
кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:1710					
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	63					
общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3564,91 кв. метра					
количество жилых помещений (квартир)	9	109					
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления	10	-					
общая площадь нежилых помещений	11	-					
количество нежилых помещений	12	-					
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-					

	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО Строительная компания «Дедал-Комид» ИНН 7453278215)	
		ИНН	15	7451445012	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	113	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	92	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
		иные договоры	20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом***** решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора. на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
				факт		3 декабря 2020 года
дата внесения изменений в разрешение на	план	34	9 июля 2021 года			
	факт		9 июля 2021 года			

		строительство				
график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 марта 2021 года		
		факт		16 марта 2021 года		
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	18 мая 2021 года		
		факт		18 мая 2021 года		
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 октября 2021 года		
		факт		28 сентября 2021 года		
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18 мая 2021 года		
		факт		18 мая 2021 года		
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	18 мая 2021 года		
		факт		18 мая 2021 года		
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	18 мая 2021 года		
		факт		18 мая 2021 года		
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года		
		факт		-		
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года		
факт		-				
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года			
	факт		-			
дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года			
	факт		-			
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	23			

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан****	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
10.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-5213	
		номер проектной декларации. по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000043	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Копейск, ул. Фонвизина, 7	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	ru 74-3040002005001-34-2015 от 04.06.2015	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:0103006:0001279	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	77	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4141,59 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	120	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	-	
		количество нежилых помещений		12	-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	

Информация о застройщике	наименование		14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Инман» ИНН 7448110400)
	ИНН		15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 09.12.2019 № А76-41572/2019 (в отношении ООО «Инман» ИНН 7448110400)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	71
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	57
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 января 2021 года
				факт		15 января 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	13 сентября 2021 года
				факт		13 сентября 2021 года
дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года			
	факт		24 мая 2021 года			

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	23 августа 2021 года
		факт		23 августа 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	23 октября 2021 года
		факт		30 декабря 2021 года
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	1 января 2022 года
		факт		18 февраля 2022 года
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	23 августа 2021 года
		факт		23 августа 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	23 августа 2021 года
		факт		23 августа 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	23 августа 2021 года
		факт		23 августа 2021 года
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
факт		-		
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года	
	факт		-	
срок завершения строительства	план	45	17	

		проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-
	иной способ	этап 1****	план	46	-
			факт		-
		этап 2****	план	47	-
			факт		-
		этап 3****	план	48	-
			факт		-
		этап №****	план	49	-
			факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
			факт		-
11.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-3259
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000056
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска. Челябинской области
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-65-ж-2015 от 28.08.2015
		кадастровый номер земельного участка		6	74:19:0901002:2579
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	52,53
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5999,79 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)		9	176
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-
		общая площадь нежилых помещений		11	-
		количество нежилых помещений		12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-

Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «КапиталДом» ИНН 7449115948)	
		ИНН	15	7451445012	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	199
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	82
			количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»	
		срок реализации	22	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований	

	меры финансового характера			участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		за счет мер регионального характера	28	-

			за счет мер застройщика	29	-	
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2022 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 октября 2020 года
				факт		15 октября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	1 февраля 2022 года	
			факт		-	
		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15 июня 2021 года	
			факт		15 июня 2021 года	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2021 года	
			факт		13 октября 2021 года	

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
						факт		10 декабря 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	15 июня 2021 года
						факт		15 июня 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	15 июня 2021 года
						факт		15 июня 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	15 июня 2021 года
						факт		15 июня 2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года
						факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года
						факт		-
дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года					
	факт		-					
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	23					
	факт		-					

	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
12.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-3497	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000057			
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска Челябинской области			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-32-ж-2014 от 04.07.2014			
кадастровый номер земельного участка		6	74:19:0901002:0000131			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	35,6			
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5412,42 кв. метра			
количество жилых помещений (квартир)		9	144			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-			
общая площадь нежилых помещений		11	-			
количество нежилых помещений		12	-			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-			

Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Капитал-Дом» ИНН 7449115948)		
		ИНН	15	7451445012	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	88	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	67	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
		иные договоры	20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого

				строительства (выполнено) 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства		
			меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
				срок реализации	25	мероприятие выполнено
				ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта		
		за счет мер регионального характера	28	-		

			за счет мер застройщика		29	-
			срок восстановления прав граждан		30	I квартал 2023 года
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 октября 2020 года
				факт		15 октября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 марта 2022 года	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15 июня 2021 года
				факт		15 июня 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2021 года
		факт		16 сентября 2021 года		
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
				факт		17 декабря 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	15 июня 2021 года		
		факт		15 июня 2021 года		

			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	15 июня 2021 года
				факт		15 июня 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 октября 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 марта 2023 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 марта 2023 года
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 марта 2023 года
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	31 марта 2023 года
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	29
				факт		-
			иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план
факт	-					
этап 2****	план	47			-	
	факт				-	
этап 3****	план	48			-	
	факт				-	
этап №****	план	49			-	
	факт				-	
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
	факт		-			

13.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-728
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000076
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 2.2)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-12-ж- 2017 от 11.04.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:2576
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	58
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6049.86 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	179
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)

		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	209
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	87
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ

	меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	срок восстановления прав граждан	30	I квартал 2022 года	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
									факт		10 августа 2020 года
								дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
									факт		6 октября 2020 года
								дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
									факт		3 декабря 2020 года
								дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года
									факт		13 мая 2021 года
								дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 марта 2021 года
									факт		1 марта 2021 года
								дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	14 июля 2021 года
									факт		14 июля 2021 года
								сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	31 декабря 2021 года
										факт	20 октября 2021 года
									дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	14 июля 2021 года
										факт	14 июля 2021 года

			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 июля 2021 года
				факт		
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 июля 2021 года
				факт		
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 марта 2022 года
				факт		
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 марта 2022 года
				факт		
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 марта 2022 года
				факт		
			дата начала заселения	план	44	31 марта 2022 года
				факт		
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	19
				факт		
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
		факт		-		

14.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-642
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000080
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/2)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-33-ж- 2017 от 19.05.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:3546
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	48
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3013,24 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	88
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)

		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	102
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	40
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
	иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	меры финансового характера	ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства Объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
		наименование	24	финансирование Фондом мероприятий, в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта

			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
				факт		3 декабря 2020 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года	
			факт		13 мая 2021 года	
		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	17 марта 2021 года	
			факт		17 марта 2021 года	
		график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	19 мая 2021 года
				факт		19 мая 2021 года

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно- монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
						факт		10 ноября 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	19 мая 2021 года
						факт		19 мая 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	19 мая 2021 года
						факт		19 мая 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	19 мая 2021 года
						факт		19 мая 2021 года
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадоч- ных сетей инженерно- технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
						факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года
						факт		-
дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года					
	факт		-					
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	22					
	факт		-					

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
							факт	
					этап 2****	план	47	-
						факт		
				этап 3****	план	48	-	
					факт			-
				этап №****	план	49	-	
					факт			-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-	
					факт			-
15.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1			p-6320	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2			74-000079	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3			1, 3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4			Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/1)	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5			RU74315000-32-ж- 2017 от 19.05.2017	
		кадастровый номер земельного участка		6			74:19:901002:3547	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7			48	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8			6033,32 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9			217	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10			-	
		общая площадь нежилых помещений		11			-	
		количество нежилых помещений		12			-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13			-	

Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)		
		ИНН	15	7451445012	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76-20819/2019 (в отношении ООО СК «Радуга» ИНН 7451404922)	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	174	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	58	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
		иные договоры	20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
			срок реализации	22	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ

		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2022 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
				факт		3 декабря 2020 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года	
			факт		13 мая 2021 года	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	12 марта 2021 года
				факт		12 марта 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	14 мая 2021 года	
			факт		14 мая 2021 года	

					дата начала строительно- монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
					факт	10 ноября 2021 года		
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 мая 2021 года
					факт	14 мая 2021 года		
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 мая 2021 года
					факт	14 мая 2021 года		
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 мая 2021 года
					факт	14 мая 2021 года		
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
					факт	-		
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно- технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
					факт	-		
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года
					факт	-		
					дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года
					факт	-		
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	22
					факт	-		
						план	46	-
						факт		-
						план	47	-
						факт		-
						план	48	-
						факт		-
						план	49	-
						факт		-
						план	50	-

		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	факт	-
16.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-10643
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000047
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Славы, д. 14
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 743040002005001 от 29.12.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:0103010:1533. 74:30:0103010:1803
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	25,47
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6795,84 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	170
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Регионпроект» ИНН 7451299851)
ИНН		15	7451445012	

		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 23.10.2019 № А76-22345/2019 (в отношении ООО «Регионпроект» ИНН 7451299851)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	154
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	110
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда

		меры финансового характера			решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
			наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
							факт		17 ноября 2020 года
						дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	19 января 2021 года
							факт		19 января 2021 года
						дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	18 марта 2021 года
							факт		18 марта 2021 года
						дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
							факт		24 мая 2021 года
				график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
							факт		8 августа 2021 года
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
							факт		31 января 2022 года
		сроки выполнения строительно-монтажных работ				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
							факт		18 марта 2022 года
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31 июля 2022 года
							факт		-
						дата завершения работ по	план	39	31 августа 2022 года

			возведению конструкций подземной части объекта	факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31
				факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-

17.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-4951
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000278
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-10-ж-2015 от 24.03.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0209017:0000466
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	18,57
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	9771,4 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	245
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	2947,47 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)	
	ИНН	15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	172	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
	иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-30 «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года
					факт		3 марта 2021 года
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	6 августа 2021 года
					факт		6 августа 2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года
					факт		17 ноября 2021 года
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 ноября 2021 года
					факт		9 ноября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 января 2022 года
					факт		-
			сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 марта 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года

				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 мая 2022 года		
					факт				
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	33		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
этап 2****	план	47	-						
	факт		-						
этап 3****	план	48	-						
	факт		-						
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

18.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-8385
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000355	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область. г. Челябинск. Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-29-ж-2015 от 07.05.2015	
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0000000:0053772	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	18,55	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4134,75 кв. метра	
количество жилых помещений (квартир)		9	179	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
общая площадь нежилых помещений		11	1794,26 кв. метра	
количество нежилых помещений		12	-	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)	
	ИНН	15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017 (в отношении ООО «РечелСтрой» ИНН 7450042660)	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	132
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	121
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	срок восстановления прав граждан	30	I квартал 2023 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года
						факт	3 марта 2021 года		
						дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13 апреля 2021 года
						факт	13 апреля 2021 года		
						дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	24 июня 2021 года
						факт	24 июня 2021 года		
						дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	21 июля 2021 года
						факт	21 июля 2021 года		
				график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 октября 2021 года
						факт	4 октября 2021 года		
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
						факт	-		
				сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
						факт	-		
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года
						факт	13 апреля 2021 года		
						дата завершения работ по возведению подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года
						факт	13 апреля 2021 года		

				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 августа 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 марта 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	28 февраля 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 марта 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 марта 2023 года
					факт		-
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	24				
	факт		-				
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

19.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-10745
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000989
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 7
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-27-ж-2015 от 30.04.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:2046
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	70,99
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3999,04 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	78
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Сервиспроект» ИНН 7453277902)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	78
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	64
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2022 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 декабря 2020 года
				факт		17 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
				факт		15 июля 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
				факт		-

				срок выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года	
						факт		-	
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18 марта 2021 года	
						факт		18 марта 2021 года	
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	18 марта 2021 года	
						факт		18 марта 2021 года	
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	18 марта 2021 года	
						факт		18 марта 2021 года	
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года	
						факт		-	
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года	
						факт		-	
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года	
						факт		-	
					дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года	
						факт		-	
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	21	
						факт		-	
					способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
						этап №****	план	49	-
							факт		-
						срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
							факт		-

20.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-26331
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000643
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой комплекс «Дом на Кулибина» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кулибина, д. 10
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150-00-41-ж-2017 от 29.05.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:210001:961
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	84,52
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3723,30 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	87
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	86
		общая площадь нежилых помещений	11	53,66 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	3
		Информация о застройщике		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
наименование	14			унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Социальный сервис» ИНН 7733857896)
ИНН	15			7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.06.2020 № А76-44665/2019 (в отношении ООО «Социальный сервис» ИНН 7733857896)

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	87
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	48
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат

					компенсации гражданам или достройка объекта)	
			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	25 августа 2021 года
				факт		25 августа 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	21 сентября 2021 года
				факт		27 сентября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав	план	33	30 ноября 2021 года

			на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		-	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года	
				факт		-	
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 марта 2022 года	
				факт		-	
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 мая 2022 года	
				факт		-	
	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 июля 2022 года	
				факт		-	
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 сентября 2021 года
					факт		14 сентября 2021 года
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
					факт		-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года		
			факт		-		
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года	
				факт		-	

		дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года		
			факт		-		
		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	25		
			факт		-		
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		
21.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5349			
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000094				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2.3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-67-ж-2016 от 25.10.2016				
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:605007:61				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	64.84				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5746,29 кв. метра				
количество жилых помещений (квартир)		9	179				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-				
общая площадь нежилых помещений		11	-				
количество нежилых помещений		12	-				

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	213
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены</p>	<p>меры нормативного (правового) характера</p>	<p>наименование</p>	<p>21</p>	<p>принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»</p>
		<p>срок реализации</p>	<p>22</p>	<p>мероприятие выполнено</p>
		<p>ожидаемые результаты</p>	<p>23</p>	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>
		<p>наименование</p>	<p>24</p>	<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или</p>
	<p>меры финансового характера</p>			

						достройка объекта)		
			срок реализации	25		мероприятие выполнено		
			ожидаемые результаты	26		замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)		
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27			публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта		
						за счет мер регионального характера	28	-
						за счет мер застройщика	29	-
						срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2022 года
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года		
				факт		17 ноября 2020 года		
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года		
				факт		29 января 2021 года		

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт	21 июля 2021 года		
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	5 августа 2021 года
				факт	5 августа 2021 года		
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
				факт	7 сентября 2021 года		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
				факт	-		
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
				факт	-		
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
				факт	-		

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	19	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
факт	-						
22.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-7915		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000098				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-61-ж-2016 от 04.10.2016				
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:605007:61				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта		7	7				

	недвижимости, процентов		
	общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3193.9 кв. метра
	количество жилых помещений (квартир)	9	80
	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
	общая площадь нежилых помещений	11	-
	количество нежилых помещений	12	-
	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
	ИНН	15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	66
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	51
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-

		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации		25	мероприятие выполнено							
			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)							
			способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта						
				за счет мер регионального характера		28	-						
				за счет мер застройщика		29	-						
срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2023 года										
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан													
							способ	срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года			
											за счет мер регионального характера	28	-
срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2023 года										
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года							
				факт		17 ноября 2020 года							
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года							
				факт		29 января 2021 года							
			дата государственной регистрации перехода прав	план	33	21 июля 2021 года							

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		21 июля 2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 июля 2021 года
					факт		30 июля 2021 года
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
							факт
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года
							факт
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29 января 2021 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года
							факт
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 сентября 2022 года
							факт
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года
							факт
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года
							факт

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				
23.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-9300		
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000162				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Каширных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-1-ж-2017 от 23.01.2017				
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0000000:1038				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	51,81				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3036,31 кв. метра				
количество жилых помещений (квартир)		9	105				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-				

	общая площадь нежилых помещений	11	232,95
	количество нежилых помещений	12	-
	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
	ИНН	15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	109
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	59
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
	иные договоры	20	-

<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены</p>	<p>меры нормативного (правового) характера</p>	<p>наименование</p>	21	<p>принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»</p>
		<p>срок реализации</p>	22	<p>мероприятие выполнено</p>
		<p>ожидаемые результаты</p>	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>
	<p>меры финансового характера</p>	<p>наименование</p>	24	<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)</p>

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
			срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2022 года
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года

график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
		факт		21 июля 2021 года
	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
		факт		22 сентября 2021 года
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
		факт		27 сентября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
		факт		-
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	21 июля 2021 года
		факт		21 июля 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	21 июля 2021 года
		факт		21 июля 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 сентября 2022 года	
	факт		-	
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2022 года	
	факт		-	
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2022 года	
	факт		-	
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2022 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	31 декабря 2022 года	
	факт		-	

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	25	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
24.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-5523	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000164	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-32-ж-2016 от 02.06.2016	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0000000:1038	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	15,78	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4372,65 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	100	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	-	
		количество нежилых помещений		12	-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	

Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)	
	ИНН	15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019 (в отношении ООО «СтройДом» ИНН 7447252113)	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	31	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	12	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
	иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено);</p> <p>2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		22 сентября 2021 года

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
					факт		30 сентября 2021 года
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 апреля 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 июня 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 апреля 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года
факт	-						
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года				
	факт		-				
дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года				
	факт		-				
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	34				

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
		факт		-		
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
25.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-5866	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000044	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический. д. 25, I этап	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	гу 743040002005001-64-1/2014 от 08.05.2015	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:104002:114	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	86.84	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	2694,15 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	81	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	323,36 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12	2	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	

Информация о застройщике	наименование		14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Строй-Инвест» ИНН 7449064612)
	ИНН		15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «Строй-Инвест» ИНН 7449064612)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	73
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	58
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

		меры финансового характера	ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	наименование		24	предоставление субсидии в виде имущественного вноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
	срок реализации		25	мероприятие выполнено	
	ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18 декабря 2020 года
				факт		18 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29 июля 2021 года
				факт		29 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
		факт		30 сентября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
		факт		-
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	11 марта 2021 года
		факт		11 марта 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	11 марта 2021 года
		факт		11 марта 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	11 марта 2021 года
		факт		11 марта 2021 года
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
факт		-		
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года	
	факт		-	
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	18	

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-
	иной способ способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
			факт		-
		этап 2****	план	47	-
			факт		-
		этап 3****	план	48	-
			факт		-
		этап №****	план	49	-
			факт		-
		срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
			факт		-
26.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-5353
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000045
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	ru 743040002005001- 25/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	10,23
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	7522,0 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)		9	189
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления		10	-
		общая площадь нежилых помещений		11	950,27 кв. метра
		количество нежилых помещений		12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-

Информация о застройщике	наименование		14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее-ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)	
	ИНН		15	7451445012	
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	23
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	5
количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-		
иные договоры		20	-		
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»	
		срок реализации	22	мероприятие выполнено	

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18 декабря 2020 года
				факт		18 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29 июля 2021 года
				факт		29 июля 2021 года
дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года			
	факт		24 мая 2021 года			

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
		факт		11 октября 2021 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
		факт		-
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 апреля 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 мая 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 августа 2023 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2023 года
факт		-		
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года	
	факт		-	
дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года	
	факт		-	
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	36	

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
27.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-10422	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000046	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	ru 743040002005001-26/2015 от 21.04.2015	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:104002:114	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	15,14	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	1925,12 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	50	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	585.35 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12	4	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
	Информация о застройщике	наименование		14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в	

				Челябинской области» (ранее-ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)	
		ИНН	15	7451445012	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019 (в отношении ООО «СтройИнвест» ИНН 7449064612)	
		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	5	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	5	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
		иные договоры	20	-	
		меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
				срок реализации	22

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	18 декабря 2020 года
				факт		18 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	29 июля 2021 года
				факт		29 июля 2021 года
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года	
			факт		24 мая 2021 года	

график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
			факт		11 октября 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года
			факт		-
		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
			факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31 мая 2022 года
			факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 июля 2022 года
			факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций наземной части объекта	план	40	30 марта 2023 года
			факт		-
		дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года
			факт		-
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года		
	факт		-		
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года		
	факт		-		
дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года		
	факт		-		
срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	18		

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
28.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-7624	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000050	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, д. 79	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74-3040002005001-57-2015 от 12.08.2015	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:0103006:0001283	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	20,98	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4362,64 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9	130	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	-	

	количество нежилых помещений	12	-
	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Уралстрой» ИНН 7451385927)
	ИНН	15	7451445012
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.11.2019 № А76-29924/2019 (в отношении ООО «Уралстрой» ИНН 7451385927)
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	118
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	97
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
	иные договоры	20	-

<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены</p>	<p>меры нормативного (правового) характера</p>	<p>наименование</p>	21	<p>принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»</p>
		<p>срок реализации</p>	22	<p>мероприятие выполнено</p>
		<p>ожидаемые результаты</p>	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>
	<p>меры финансового характера</p>	<p>наименование</p>	24	<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)</p>

			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	I квартал 2023 года
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	5 марта 2021 года
				факт	31 5 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	24 мая 2021 года
				факт	32 24 мая 2021 года

график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года	
		факт		-	
	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года	
		факт		24 мая 2021 года	
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 января 2022 года	
		факт		24 февраля 2022 года	
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 марта 2022 года	
		факт		-	
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 марта.2022 года
			факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	24 мая 2021 года
			факт		24 мая 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта		план	40	30 сентября 2022 года	
		факт		-	
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		план	41	21 марта 2023 года	
		факт		-	
дата завершения работ по устройству		план	42	1 марта 2023 года	

				внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план факт	43	31 марта 2023 года -
				дата начала заселения	план факт	44	31 марта 2023 года -
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план факт	45	24 -
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план факт	46	- -	
			этап 2****	план факт	47	- -	
			этап 3****	план факт	48	- -	
			этап №****	план факт	49	- -	
		срок восстановления прав граждан - участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план факт	50	- -	
29.		Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-4663
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	74-000037
			основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	2,3
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 33
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	гп 743040002005001-37-3/2014 от 10.10.2017
	кадастровый номер земельного участка			6	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327		
	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	53		
	общая площадь жилых помещений (квартир)			8	7087,68 кв. метра		
	количество жилых помещений (квартир)			9	171		
	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры			10	-		

		участия в долевом строительстве/паенакопления		
		общая площадь нежилых помещений	11	1284,97 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	10
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ООО «Фирма Челябстройподрядчик» ИНН 7453214170)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 06.02.2020 № А76-41567/2019 (в отношении ООО «Фирма Челябстройподрядчик» ИНН 7453214170)
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	192
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	140
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»	
		срок реализации	22	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства	
	меры финансового характера	наименование		24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	1 июля 2021 года
				факт		1 июля 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24 сентября 2021 года
				факт		8 октября 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
				факт		-

график завершения строительства	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года	
		факт		24 ноября 2021 года	
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 апреля 2022 года	
		факт		-	
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 июня 2022 года	
		факт		-	
	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 августа 2022 года
			факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	8 октября 2021 года
			факт		8 октября 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	8 октября 2021 года
			факт		8 октября 2021 года
		дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	8 октября 2021 года
			факт		8 октября 2021 года
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения		план	41	20 сентября 2023 года	
		факт		-	
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения		план	42	31 августа 2023 года	
		факт		-	
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года		
	факт		-		
дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года		
	факт		-		

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	26		
			факт		-		
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		
		30.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-26024
				номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000787
основание включения в единый реестр проблемных объектов				3	1,3		
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам				4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, д. 7 (стр.), Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№51,51-а		
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)				5	RU743150 00-91-ж - 2018		
кадастровый номер земельного участка				6	74:19:901002:7685		
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов				7	-		
общая площадь жилых помещений (квартир)				8	16016 кв. метров		
количество жилых помещений (квартир)				9	340		
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления				10	43		

		общая площадь нежилых помещений	11	921 кв. метр
		количество нежилых помещений	12	8
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	8
Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-й ДОМ»	
	ИНН	15	7448046410	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76-40050/2019	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	1	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	1	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
	иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников

				долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	I квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

	План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план 31		-
					факт		-
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план 32		-
					факт		-
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план 33		-
					факт		-
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план 34		-
					факт		-
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план 35		-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план 36		-
					факт		-

				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
						факт		-
дата начала заселения	план	44	-					
	факт		-					
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-					
	факт		-					

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
					факт		-
31.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-23607			
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000670				
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3				
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, микрорайон 49А, жилые дома № 8,9 (1 этап), в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту				
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU743150 00-87-ж - 2017				
кадастровый номер земельного участка		6	74:19:09010 02:8756 74:19:09010 02:8755 74:19:09010 02:2094 74:19:09010 02:2592				
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	-				
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3797 кв. метров				
количество жилых помещений (квартир)		9	82				
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/накопления		10	17				
общая площадь нежилых помещений		11	224 кв. метров				
количество нежилых помещений		12	2				
количество нежилых помещений, в		13	-				

		отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		
Информация о застройщике		наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-й ДОМ»
		ИНН	15	7448046410
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76-40050/2019
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	18
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	7
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	III квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», ходатайство направлено исх. № 01/5780 от 27.10.2021 (объект на рассмотрении Фонда)
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года	

дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	-
		факт		-
дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	-
		факт		-
дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	-
		факт		-
дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	-
		факт		-
дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-
		факт		-
дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-
		факт		-
сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ		37	-
				факт
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		38	-
				факт
дата завершения работ по		39	-	

			возведению конструкций подземной части объекта	факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	-
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
				факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
		факт		-		

32.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-26018
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000516	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 5 (стр.) (1 этап), жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51,51-а	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU743150 00-108-ж - 2018	
кадастровый номер земельного участка		6	74:19:901002:7685	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	-	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	8288 кв. метров	
количество жилых помещений (квартир)		9	226	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	192	
общая площадь нежилых помещений		11	73 кв. метра	
количество нежилых помещений		12	1	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	1	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-й ДОМ»	
	ИНН	15	7448046410	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76- 40050/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	42
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	49
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	III квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	IV квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», ходатайство направлено исх. № 01/785 от 17.02.2022 (объект на рассмотрении Фонда)
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
						факт		-
				привлечение приобретателя	дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
						факт		-
					дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
						факт		-
					дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
						факт		-
				график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
						факт		-
				график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
						факт		-
				сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по	план	39	-

			возведению конструкций подземной части объекта	факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	-
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
				факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
	этап 3****	план	48	-		
		факт		-		
этап №****	план	49	-			
	факт		-			
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-

33.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-38745
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	-
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора блок – секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-87-ж- 2012 от 10.08.2012
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0406002:28
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	80
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3260,51 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	43
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	40
		общая площадь нежилых помещений	11	553,90 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		Информация о застройщике	наименование	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве
единица	14			унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ЖСК «Доватора 46» ИНН 7451435582)
ИНН	15			7451445012
сведения о проведении процедуры банкротства	16			-

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан - участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	46
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	46
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства Объекта
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	5 апреля 2018 года
				факт		5 апреля 2018 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	23.05.2019 №А76-14223/2015
				факт		23.05.2019 №А76-14223/2015
			дата государственной регистрации перехода прав	план	33	28 июля 2020 года

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		28 июля 2020 года		
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 апреля 2021 года		
					факт		30 апреля 2021 года		
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	11 сентября 2020 года		
					факт		11 сентября 2020 года		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2020 года		
					факт		30 октября 2020 года		
			график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17 марта 2021 года	
								факт	17 марта 2021 года
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2021 года
							факт		30 июня 2021 года
						дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 августа 2021 года
							факт		31 августа 2021 года
						дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2021 года
							факт		30 июня 2021 года
						дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
							факт		-
						дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года
							факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план		30 сентября 2022 года
				факт	43	-
			дата начала заселения	план		30 сентября 2022 года
				факт	44	-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план		53
				факт	45	-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
34.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-37917
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-
			основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	-
			адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	обл. Челябинская, город Челябинск, ул. Доватора блок-секция 2
			номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012
			кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0406002:28
			степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	80
			общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5896,25 кв. метра
			количество жилых помещений (квартир)		9	70
			количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	63
			общая площадь нежилых помещений		11	504,20 кв. метра
			количество нежилых помещений		12	7

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике		наименование	14	унитарная некоммерческая организация - фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области» (ранее - ЖСК «Доватора 46» ИНН 7451435582)
		ИНН	15	7451445012
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства Объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплат компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче

					Фонду субъекта функций застройщика
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера		28	-
		за счет мер застройщика		29	-
	срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	5 апреля 2018 года
				факт	5 апреля 2018 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	23.05.2019 №А76-14223/2015
				факт	23.05.2019 №А76-14223/2015
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	28 июля 2020 года
				факт	28 июля 2020 года

график завершения строительства	дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 апреля 2021 года
		факт		30 апреля 2021 года
	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	11 сентября 2020 года
		факт		11 сентября 2020 года
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2020 года
		факт		30 октября 2020 года
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17 марта 2021 года
		факт		17 марта 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2021 года
		факт		30 июня 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 августа 2021 года
		факт		31 августа 2021 года
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2021 года
		факт		30 июня 2021 года
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года	
	факт		-	
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года	
	факт		-	
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года	
	факт		-	
	план	44	30 сентября 2022 года	

			дата начала заселения	факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	53	
				факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
						факт	-
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
					факт		-
35.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1		p-16163	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2		-	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3		1,3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4		Челябинская область, г. Челябинск, ул. Мамина, Тракторозаводской район, жилой дом № 87 (стр.), 1 этаж	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5		RU 74315000-90-ж-2015 от 27.11.2015	
		кадастровый номер земельного участка		6		74:36:0204004:5; 74:36:0000000:53180	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7		10	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8		4945,8 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)		9		207	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10		26	
		общая площадь нежилых помещений		11		619,5 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12		2	

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике		наименование	14	ООО «Строительные технологии города»
		ИНН	15	7448147440
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.06.2019 № А76-31894/2017
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	17
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	15
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	17
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие постановления Правительства Челябинской области «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда в 2020 - 2021 годах»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда реше-

						ния о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства			
						меры финансового характера	наименование	24	выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда
							срок реализации	25	IV квартал 2022 года
							ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет мер застройщика	срок восстановления прав граждан	27	в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» направлено ходатайство (объект на рассмотрении Фонда)		
						28	-		
						29	-		
						30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-			
				факт		-			
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-			
				факт		-			
	дата государственной регистрации перехода прав	план	33	-					

				на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		-	
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-	
					факт		-	
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-	
					факт		-	
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-	
					факт		-	
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-	
							факт	-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
						факт		-

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
				факт		
			дата начала заселения	план	44	-
				факт		
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
				факт		
	иной способ способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
				факт		
		этап 2****		план	47	-
				факт		
		этап 3****		план	48	-
				факт		
		этап №****		план	49	-
				факт		
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
				факт		
36.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства			1	p-116222
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)			2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов			3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам			4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)			5	74-00406 от 10.09.2013
		кадастровый номер земельного участка			6	74:33:0215001:3638
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов			7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)			8	3771,71 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)			9	119
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паснакопления			10	21

		общая площадь нежилых помещений	11	-	
		количество нежилых помещений	12	-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ПромСитиСтрой»		
	ИНН	15	7449101060		
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 20.05.2019 № А76-34724/2017		
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	2		
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	1		
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	1		
	иные договоры	20	-		
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом программы развития жилищного строительства	
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года	
		ожидаемые результаты	23	мероприятие выполнено	
	меры финансового характера	наименование	24	выплата компенсаций	
		срок реализации	25	IV квартал 2022 года	
		ожидаемые результаты	26	восстановление прав граждан	

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	осуществление компенсационной выплаты	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	-	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства	план	45	-

		проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
			этап 2****	факт	47	-
			этап 3****	план	48	-
			этап №****	факт	49	-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
37.		Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-25152
			номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000834
	основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1.2		
	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область. г. Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок-секция, ул. Ленина, 25-Б		
	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	00418-4-16-2009 от 02.06.2009		
	кадастровый номер земельного участка		6	74:36:407007:105		
	степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	95		
	общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-		
	количество жилых помещений (квартир)		9	-		
	количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-		
	общая площадь нежилых помещений		11	9438 кв. метров		
	количество нежилых помещений		12	321		
	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры		13	-		

		участия в долевом строительстве		
Информация о застройщике		наименование	14	ООО «Евразия»
		ИНН	15	7449120930
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 13.09.2018 № А76-29843/2018
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
	меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
		срок реализации	25	IV квартал 2023 года
		ожидаемые результаты	26	удовлетворение граждан в соответствии с решением собрания

				кредиторов		
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт		-
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
				факт		-
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	план	37	-
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	-
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного	план	45	-

		дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
38.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-24864	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000728	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,2	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город г. Конейск, ул. Фруктовая, д. 3	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	74-3040002 005001-40-2018 от 27.11.2018	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:101006:54	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	10	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-	
		количество жилых помещений (квартир)		9	-	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	4146 кв. метров	
		количество нежилых помещений		12	97	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	58	

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «УралФинанс»	
	ИНН		15	7447100061	
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	A76-36852/2021 от 17.01.2022	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	33	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	33	
	иные договоры		20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование		21	-
		срок реализации		22	-
		ожидаемые результаты		23	-
	меры финансового характера	наименование		24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
		срок реализации		25	IV квартал 2023 года
		ожидаемые результаты		26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-	
			факт		-	

			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-				
	факт		-				
дата начала заселения	план	44	-				
	факт		-				

		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт	-	
			этап 2****	план	47	-
			факт	-		
			этап 3****	план	48	-
			факт	-		
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан -- участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
39.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-38613	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, Курчатовский район, проспект Комсомольский, д. 99	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-185-г-2015; RU74315000-65-г-2021 от 20.05.2021	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0712005:28	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	85	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-	
		количество жилых помещений (квартир)		9	-	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
		общая площадь нежилых помещений		11	3552.82 кв. метра	
		количество нежилых помещений		12	55	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	55	

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «МЕРКАДА»
	ИНН		15	7448143156
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	21.06.2021 № А76-9068/2021
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	8
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	8
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
		срок реализации	22	-
		ожидаемые результаты	23	-
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	32	-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	34	-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	факт		-

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
		факт		-
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
		факт		-
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
		факт		-
	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
		факт		-
	дата начала заселения	план	44	-
		факт		-
срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-	
	факт		-	

		иной способ способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
				факт			-
			этап 2****	план	47		-
				факт			
			этап 3****	план	48		-
				факт			
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	этап №****	план	49	
					факт		
					план	50	
					факт		
40.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1			p-124936	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2			-	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3			2	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4			Челябинская область, г. Миасс, квартал МЖК, д. 6	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5			-	
		кадастровый номер земельного участка	6			74:34:1303044:13	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7			-	
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8			4243 кв. метра	
		количество жилых помещений (квартир)	9			-	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10			148	
		общая площадь нежилых помещений	11			-	
		количество нежилых помещений	12			-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13			-	

Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Аркона»	
	ИНН	15	7450030505	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16		
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	112	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	112	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
	иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2022 года

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства				
			меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом			
							срок реализации	25	I квартал 2023 года
							ожидаемые результаты	26	выплата компенсаций
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан — участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства», ходатайство направлено исх. № 01/847 от 19.02.2022 (объект на рассмотрении Фонда)					

			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
			факт	-		
		график завершения строительства	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
				факт		-

				дата начала строительно- монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно- технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадоч- ных сетей инженерно- технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***		этап 1****	план	46	-	
				факт		-	
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	

		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
			факт		-
41.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1		p-25048
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2		74-000730
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3		2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4		Челябинская область, г. Усть-Катав, МКР-1, д. 30
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5		№RU 7431900-00185- 13 от 30.09.2013
		кадастровый номер земельного участка	6		74:39:0302040:1051
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7		-
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8		2012,83 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9		-
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10		40
		общая площадь нежилых помещений	11		-
		количество нежилых помещений	12		-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13		-
Информация о застройщике	наименование	14		ООО «МиК-Плюс»	
	ИНН	15		7448053921	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16			
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17		17	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18		40	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
		срок реализации	25	I квартал 2023 года

			ожидаемые результаты	26	выплата компенсаций	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства»	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-

				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-	
					факт		-	
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-	
					факт		-	
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-	
					факт		-	
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-	
					факт		-	
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт	-		
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт	-		
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт	-		
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт	-		
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-		
			факт	-				

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	-	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план			50	-		
	факт				-		

* Основания включения объекта в единый реестр проблемных объектов:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом, и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются положения параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» - в отношении застройщика введена одна из процедур в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указанные в полях 31-45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан-участников долевого строительства».

***Раздел заполняется, если восстановление прав граждан участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – ООО «Трест Магнитострой». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – унитарной некоммерческой организации - Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачи жилых помещений новым застройщиком.

***** Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».