



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.04.2022 г. № 217-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7.
2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Ашинского муниципального района Челябинской области в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.04. 2022 г. № 217-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область,
Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь у плотины»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;
зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ)
объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;
зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины».

I. Описание границ охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия «Церковь у плотины»

Охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» состоит из наружного и внутреннего периметра.

Координаты характерных точек границ наружного периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» указаны в таблице 1.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
20	596261,03	1270090,39
21	596259,61	1270095,40
22	596230,71	1270109,37
23	596226,32	1270110,70

24	596227,59	1270114,90
25	596231,55	1270125,03
26	596227,78	1270129,45
27	596214,94	1270121,96
28	596177,30	1270128,74
29	596183,02	1270049,51
30	596213,89	1270048,79
31	596254,70	1270058,23

Координаты характерных границ точек внутреннего периметра охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» указаны в таблице 2.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	596212,33	1270056,47
2	596212,98	1270083,49
3	596218,98	1270083,34
4	596219,22	1270093,41
5	596208,13	1270093,68
6	596208,18	1270095,72
7	596207,27	1270099,44
8	596204,59	1270102,26
9	596200,87	1270103,35
10	596197,09	1270102,44
11	596194,27	1270099,76
12	596193,18	1270096,08
13	596193,00	1270088,53
14	596188,30	1270088,64
15	596187,66	1270062,02
16	596195,26	1270061,84
17	596195,02	1270051,67

18	596204,73	1270051,45
19	596204,85	1270056,65

Координатное описание границ охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны (ОЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» состоит из двух участков.

Координаты характерных точек участка 1 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» указаны в таблице 3.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
31	596254,70	1270058,23
32	596255,92	1270059,3
33	596265,67	1270057,14
34	596273,08	1270043,46
35	596273,02	1270032,87
36	596272,99	1270029,05
37	596300,39	1270028,71
38	596313,61	1270029,60
39	596320,32	1270024,93
40	596325,14	1270031,85
41	596318,49	1270036,40
42	596317,90	1270037,46

43	596317,99	1270057,42
44	596318,05	1270068,12
45	596310,49	1270078,12
46	596284,29	1270078,52
47	596272,41	1270085,46
48	596262,93	1270087,88
20	596261,03	1270090,39

Координаты характерных точек участка 2 границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» указаны в таблице 4.

Таблица 4

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
49	596253,28	1270120,60
50	596257,17	1270127,96
51	596237,38	1270137,84
52	596233,48	1270130,49

Координатное описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7.

III. Описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»

Координаты характерных точек границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» указаны в таблице 5.

Таблица 5

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
--	--------------	--------------

53	596182,31	1270019,44
54	596211,59	1270017,72
55	596225,58	1270018,41
56	596235,76	1270023,85
57	596250,45	1270030,06
58	596268,70	1270022,92
59	596280,42	1270019,19
60	596292,61	1270013,29
61	596302,49	1270008,00
62	596319,15	1270002,33
63	596340,49	1270002,99
64	596347,25	1270007,81
65	596347,04	1270019,46
66	596342,91	1270031,39
67	596339,88	1270044,92
44	596318,05	1270068,12
43	596317,99	1270057,42
42	596317,90	1270037,46
41	596318,49	1270036,40
40	596325,14	1270031,85
39	596320,32	1270024,93
38	596313,61	1270029,60
37	596300,39	1270028,71
36	596272,99	1270029,05
35	596273,02	1270032,87
34	596273,08	1270043,46
33	596265,67	1270057,14
32	596255,92	1270059,30
31	596254,70	1270058,23
30	596213,89	1270048,79
29	596183,02	1270049,51
28	596177,30	1270128,74
27	596214,94	1270121,96
26	596227,78	1270129,45
25	596231,55	1270125,03
24	596227,59	1270114,90
23	596226,32	1270110,70
22	596230,71	1270109,37
21	596259,61	1270095,40
20	596261,03	1270090,39
48	596262,93	1270087,88
47	596272,41	1270085,46
46	596284,29	1270078,52

45	596310,49	1270078,12
50	596257,17	1270127,96
49	596253,28	1270120,60
52	596233,48	1270130,49
51	596237,38	1270137,84
68	596153,20	1270152,85
69	596164,56	1270063,23

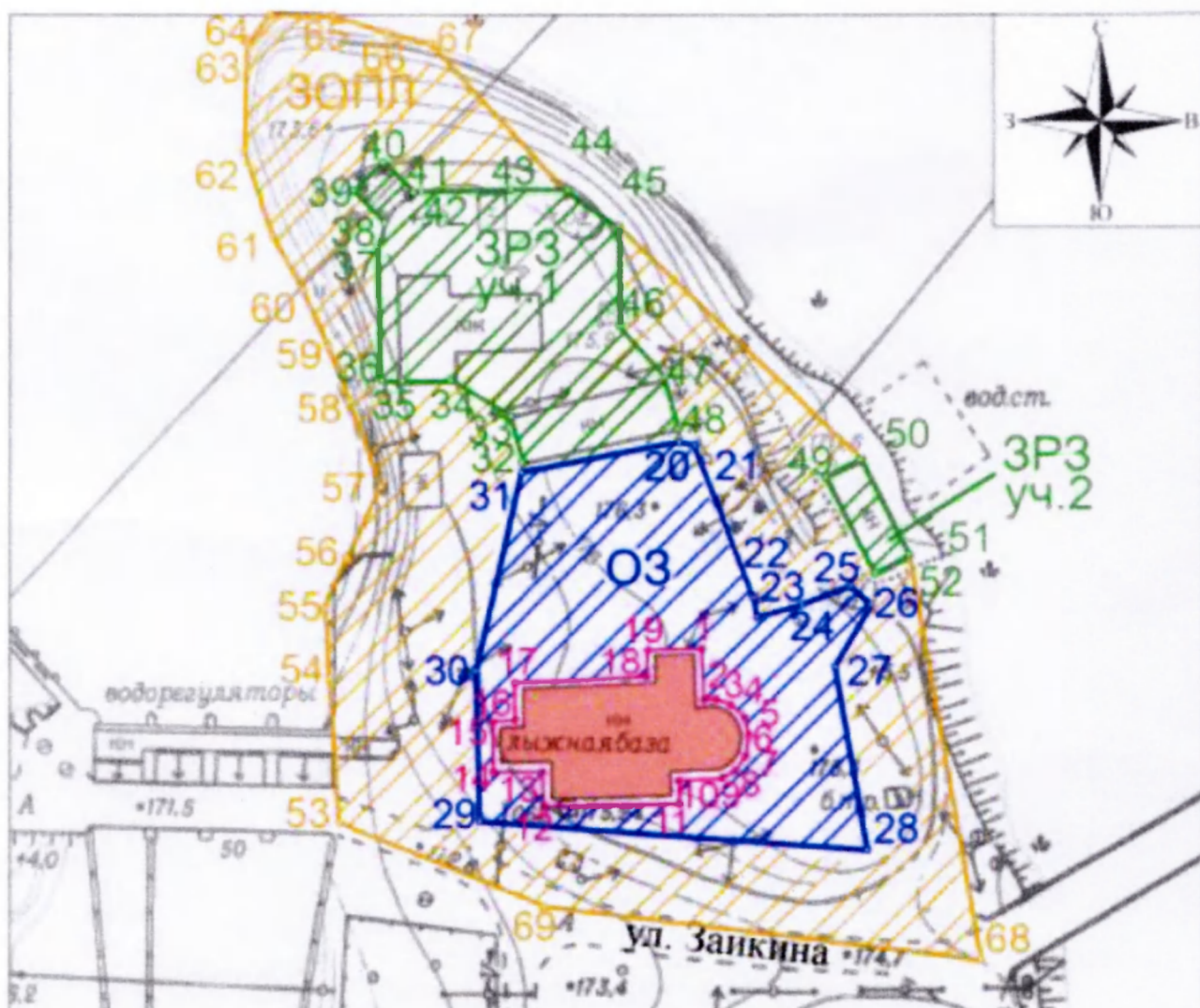
Координатное описание границ зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу:
Челябинская область, Ашинский район,
г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7

План границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу:
Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7



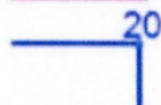
Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины»,
расположенного по адресу: Челябинская область,
Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7



- границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь у плотины»);



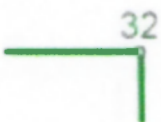
- рассматриваемый объект культурного наследия «Церковь у плотины»;



- граница охранной зоны объекта культурного наследия «Церковь у плотины» с поворотными точками;



- охранная зона (ОЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;



- граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины» с поворотными точками;



- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;



- граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия «Церковь у плотины» с поворотными точками;



- зона охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 11.04. 2022 г. № 217-П

Особые режимы использования земель зон охраны
и требования к градостроительным регламентам в границах территорий
данных зон объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область,
Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7

I. Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах охранной зоны (ОЗ)
объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины»,
расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район,
г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Церковь у плотины», расположенного по адресу: Челябинская область, Ашинский район, г. Миньяр, ул. Заикина, д. 7 (далее именуется – объект культурного наследия «Церковь у плотины») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

2) установка следующих средств наружной рекламы и информации: перетяжек; всех видов отдельно стоящих стационарных рекламных и информационных конструкций, кроме указанных как разрешенные;

3) проведение строительных, земляных, хозяйственных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельными участками в границах территорий объекта культурного наследия «Церковь у плотины», без согласованной в установленном порядке документации (раздела проектной документации) по обеспечению сохранности объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;

4) размещение мусоросборников;

5) организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территорий объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;

6) размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и других);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Церковь у плотины»;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования;

13) нарушение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды;

14) нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь у плотины» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств.

Разрешается:

1) использование земель и земельных участков, объектов капитального строительства в соответствии с функциональным назначением, сложившимся ко времени установления режима;

2) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

3) устройство ограждений со стороны улиц на свободной от застройки территории высотой до 1,5 метра с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки, обеспечивающих визуальное восприятие объекта культурного наследия «Церковь у плотины» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств;

4) проведение работ по озеленению при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь у плотины», нейтрализация дисгармоничного озеленения путем санации;

5) благоустройство территории в соответствии с исторической и культурной традицией с применением традиционных материалов, малых архитектурных форм, уличной мебели;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

7) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление, указателей расположения туристских ресурсов и социальных объектов шириной не более 1,2 метра и высотой не более 2 метров;

8) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной инфраструктуры при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия при проведении указанных работ;

9) капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства без увеличения объемно-пространственных характеристик с использованием характерных исторических элементов, использование кровельного покрытия нейтральной колористики;

10) устройство септических сооружений.

II. Режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования
застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ) объекта
культурного наследия «Церковь у плотины»

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства высотой более 8 метров;

2) размещение объектов, являющихся источниками повышенной пожаро- и взрывоопасности;

3) строительство инженерных коммуникаций (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и иных инженерных коммуникаций) наземным и надземным способами;

4) посадка высокоствольных пород деревьев;

5) установка уличных ограждений, столбов, линий электропередачи и связи, малых архитектурных форм, не отвечающих характеристикам элементов исторической среды;

6) организация временных открытых парковок, за исключением парковок на специально отведенных площадках с расчетным количеством парковочных мест согласно местным нормативам;

7) реконструкция объектов капитального строительства путем увеличения их объемно-пространственных характеристик;

8) капитальный ремонт с использованием в отделке фасадов объектов капитального строительства современных отделочных материалов, не отвечающих характеристикам историко-архитектурной среды (таких как керамогранит, сайдинг и иных материалов);

9) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств,

необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

10) размещение новых объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек, киосков, навесов, гаражей, павильонов и других);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Церковь у плотины»;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Разрешается:

1) строительство объектов капитального строительства высотой до 8 метров;

2) строительство, капитальный ремонт и реконструкция инженерной инфраструктуры;

3) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

4) проведение инженерно-строительных работ, исключая динамическое воздействие на объект культурного наследия «Церковь у плотины» и окружающую застройку;

5) организация пешеходных дорожек;

6) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных (камень, гранит, гравийная смесь) или имитирующих натуральные материалов;

7) посадка кустарников, разбивка газонов, цветников;

8) вырубка деревьев перед фасадами объекта культурного наследия «Церковь у плотины» при наличии согласования с исполнительным органом государственной власти Челябинской области, уполномоченным в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия;

9) установка уличной мебели (скамьи, урны) и отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильных информационных конструкций), включая праздничное оформление, а также временных строительных ограждающих конструкций; сохранение и восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

11) снос (демонтаж) объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности или по факту их аварийного и/или неудовлетворительного технического состояния;

12) проведение работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий, разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения объекта культурного наследия «Церковь у плотины» на прилегающих территориях;

13) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной и экологической безопасности;

14) защита объекта культурного наследия «Церковь у плотины» от акустических и динамических воздействий.

III. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта (ЗОПЛ) объекта культурного наследия «Церковь у плотины»

Запрещается:

1) отвод земельных участков для размещения любого строительства и расширения существующего, отвод земельных участков под коллективные сады;

2) хозяйственная деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию природной среды объекта культурного наследия «Церковь у плотины»;

3) деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных свойств территории;

4) строительство автодорог без специально выполненного проекта, согласованного с органами охраны объектов культурного наследия;

5) строительство наземных линий электропередач, наземных и надземных коммуникаций;

6) строительство вышек мобильной сотовой связи;

7) движение и стоянка механизированного транспорта вне предусмотренных мест, кроме специализированного транспорта;

8) захламливание территорий;

9) распашка старых дорог как исторических коммуникаций;

10) размещение технических устройств (антенны, кондиционеры и другие) на фасадах и крышах здания, за исключением технических устройств, необходимых для обеспечения безопасной эксплуатации объектов капитального строительства (систем видеонаблюдения);

11) проведение земляных работ с использованием строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

12) проведение земляных работ без предварительного археологического исследования.

Разрешается:

1) сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности и восстановления (регенерации) охраняемого природного ландшафта;

2) сохранение сложившегося соотношения открытых и закрытых пространств в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия «Церковь у плотины» в его историко-градостроительной и природной среде;

3) соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь у плотины» в его историческом и ландшафтном окружении;

4) реконструкция зеленых насаждений, санитарные рубки насаждений;

5) ремонт и реконструкция существующей инженерной инфраструктуры без нарушения объёмно-пространственных характеристик;

6) ремонт и реконструкция опор и контуров сети магистральных линий электропередачи без нарушения объёмно-пространственных характеристик;

7) строительство подземных инженерных коммуникаций;

8) обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта;

9) проведение мероприятий по благоустройству и озеленению территории при условии обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Церковь у плотины» в его историко-градостроительной среде;

10) размещение временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера (мобильные информационные конструкции), включая праздничное оформление.