



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.12.2021 г. № 693-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 29.01.2016 г. № 35-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 29.01.2016 г. № 35-П «О Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2 февраля 2016 г.; 21 июля 2016 г.; 15 сентября 2016 г.; 22 декабря 2016 г.; 22 сентября 2017 г.; 21 июля 2020 г.; 26 февраля 2021 г.), следующие изменения:

1) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Обследование объектов нежилого фонда проводится в соответствии с утверждаемым ежегодно Министерством планом мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется – план). План включает в себя список объектов нежилого фонда с указанием кадастрового номера, адреса места нахождения объекта нежилого фонда, сроков проведения обследования и ответственных лиц Министерства за проведение мероприятия по определению вида фактического использования. План подлежит уточнению с учетом дополнительно выявленных объектов нежилого фонда, имеющих признаки фактического использования, предусмотренные статьей 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации (при наличии в распоряжении Министерства технической документации (технического паспорта, поэтажного плана, экспликации) на здание (помещение).»;

2) абзац первый пункта 8-1 изложить в следующей редакции:

«8-1. Правообладатели объектов нежилого фонда (всех образованных из него помещений), не включенных в план на текущий календарный год, в целях первичного проведения мероприятий по определению вида фактического использования, а также объектов нежилого фонда (всех образованных из него помещений), включенных в утвержденный Министерством в соответствии с подпунктом 1 пункта 7 статьи 378<sup>2</sup> Налогового кодекса Российской Федерации перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, в целях повторного проведения мероприятий по определению вида фактического использования в случае изменения вида фактического использования вправе обратиться в Министерство с заявлением с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих право аренды и (или) иное право пользования третьими лицами на здание (помещение), или списка арендаторов, в котором указаны идентификационный номер налогоплательщика и занимаемые помещения в соответствии с поэтажным планом, а также с приложением технической документации (технического паспорта, поэтажного плана, экспликации) на здание (помещение).»;

3) пункт 19 признать утратившим силу;

4) приложение 2 к указанному Порядку изложить в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к Порядку определения вида  
фактического использования зданий  
(строений, сооружений) и нежилых  
помещений для целей  
налогообложения  
(в редакции постановления  
Правительства Челябинской области  
от 24.12. 2021 г. № 693-П )

Акт №  
о фактическом использовании здания  
(строения, сооружения) и (или) нежилого  
помещения для целей налогообложения

\_\_\_\_\_  
(вид объекта нежилого фонда)

Адрес (местоположение объекта)

Район \_\_\_\_\_  
Город \_\_\_\_\_  
Населенный пункт \_\_\_\_\_  
Улица \_\_\_\_\_  
Дом \_\_\_\_\_  
Корпус \_\_\_\_\_  
Строение \_\_\_\_\_  
Номер помещения \_\_\_\_\_  
Кадастровый номер объекта нежилого фонда \_\_\_\_\_  
Общая площадь объекта нежилого фонда \_\_\_\_\_  
Составлен по состоянию на «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

1. Общие сведения

| Общие сведения о здании (строении, сооружении), нежилом помещении |                                               |                         |                              |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------|------------------------------|
| 1.                                                                | Использование по документам                   |                         |                              |
| 2.                                                                | Количество этажей                             |                         |                              |
| 3.                                                                | Адрес (местоположение) объекта нежилого фонда |                         |                              |
| Общие сведения о земельном участке (земельных участках)           |                                               |                         |                              |
| 4.                                                                | Кадастровый номер                             | площадь<br>(кв. метров) | разрешенное<br>использование |
|                                                                   |                                               |                         |                              |

| Основание проведения мероприятия (ненужное исключить)                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.                                                                                                                 | 1) мероприятие по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется – мероприятие)                                                                                                                              |
|                                                                                                                    | 2) мероприятие, проводимое в связи с поступлением заявления правообладателя объекта нежилого фонда (всех образованных из него помещений) в целях первичного проведения мероприятия, а также в случае изменения вида фактического использования объекта нежилого фонда (образованных из него помещений) |
| Мероприятие проведено (ненужное исключить)                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6.                                                                                                                 | С доступом в здание (строение, сооружение), нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                    | Без доступа в здание (строение, сооружение), нежилое помещение                                                                                                                                                                                                                                         |
| Источник сведений, используемый для расчета показателей площадей, указанных в настоящем акте (ненужное исключить): |                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 7.                                                                                                                 | На основании документов технического учета (инвентаризации)                                                                                                                                                                                                                                            |
| 8.                                                                                                                 | На основании сведений из Единого государственного реестра недвижимости                                                                                                                                                                                                                                 |
| 9.                                                                                                                 | На основании фактических измерений (обмера)                                                                                                                                                                                                                                                            |

## 2. Описание нежилой площади

| № п/п | Описание части здания (строения, сооружения) | Наименование помещения (помещений) | Вид фактического использования | Площадь (кв. метров) | Комментарий |
|-------|----------------------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|----------------------|-------------|
|       |                                              |                                    |                                |                      |             |

## 3. Заключение о фактическом использовании

Здание (строение, сооружение) и нежилое помещение фактически используются (не используются) для размещения офисов, торговых объектов, объектов общественного питания и бытового обслуживания.

Приложение:

- 1) поэтажный план;
- 2) фототаблица;
- 3) расчетная часть.

Подписи должностных лиц Министерства, проводивших мероприятие:

|             |           |                          |
|-------------|-----------|--------------------------|
| _____       | _____     | _____                    |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| _____       | _____     | _____                    |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |
| _____       | _____     | _____                    |
| (должность) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |

Согласовано:

|                                                                                                        |           |                          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------|
| _____                                                                                                  | _____     | _____                    |
| (должность должностного лица<br>Министерства, ответственного за<br>организацию проведения мероприятия) | (подпись) | (фамилия, имя, отчество) |