



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10.12.2021 г. № 967-рп
Челябинск

О перечне законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

В соответствии с частью 7¹ статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»:

1. Утвердить прилагаемый перечень законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Правительства
Челябинской области
от 10.12. 2021 г. № 967-рп

Перечень
законов и иных нормативных правовых актов Челябинской области,
применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9
Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации»

I. Акты законодательства о налогах и сборах ¹		
№ п/п	Налог и элементы налогообложения в соответствии с пунктом 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской Федерации	Положения акта законодательства о налогах и сборах
1.	Налог на прибыль организаций	
	1) Закон Челябинской области от 28.11.2016 г. № 453-ЗО «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков» Налоговая ставка	статья 2: пониженная налоговая ставка (13,5 процента) для управляющих компаний промышленных (промышленных) парков, включенных в реестр промышленных (промышленных) парков, управляющих компаний промышленных (промышленных) парков в Челябинской области (применяется до 1 января 2023 года); статья 3: пониженная налоговая ставка (13,5 процента) для организаций, осуществляющих деятельность в области информационных технологий, за исключением организаций, указанных в пункте 1-15 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации (далее именуется – НК РФ) (применяется в течение пяти последовательных налоговых периодов,

¹ Положения настоящего раздела применяются в части, не
противоречащей пункту 4.3 статьи 5 Налогового кодекса Российской
Федерации.

	но не позднее 1 января 2023 года); статья 4: пониженная налоговая ставка (13,5 процента) для организаций, являющихся стороной соглашений о государственно-частном партнерстве, заключенных с Челябинской областью (применяется в течение пяти последовательных налоговых периодов, но не позднее 1 января 2023 года); статья 5: пониженная налоговая ставка (13,5 процента) для организаций, являющихся стороной концессионных соглашений, заключенных с Челябинской областью (применяется в течение пяти последовательных налоговых периодов, но не позднее 1 января 2023 года); статья 6: пониженная налоговая ставка (не ниже 13,5 процента) для организаций, являющихся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Челябинской областью без участия Российской Федерации до 1 января 2019 года (применяется до окончания срока действия специального инвестиционного контракта); статья 7: пониженная налоговая ставка (не ниже 13,5 процента) для организаций – резидентов индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области (применяется в течение шести последовательных налоговых периодов, но не позднее 1 января 2023 года); статья 8: пониженная налоговая ставка (не ниже 13,5 процента) для организаций, реализующих инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств (применяется в течение
--	--

	пяти последовательных налоговых периодов, но не позднее 1 января 2023 года); статья 9: пониженная налоговая ставка (0 процентов - в течение пяти налоговых периодов, 10 процентов - в течение следующих пяти налоговых периодов) для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных в Челябинской области, - в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития; статья 10: пониженная налоговая ставка (2 процента - в течение пяти налоговых периодов, 7 процентов - в течение следующих пяти налоговых периодов, 13,5 процента - в течение последующих налоговых периодов) для организаций - резидентов особых экономических зон, созданных на территории Челябинской области - в отношении прибыли, полученной от деятельности, осуществляемой на территории особой экономической зоны; статья 11.1: пониженная налоговая ставка (0 процентов - в течение пяти последовательных налоговых периодов, 13,5 процента - в течение следующих налоговых периодов) для организаций – участников специальных инвестиционных контрактов, заключенных в соответствии с главой 2.1 Федерального закона от 31 декабря 2014 года № 488-ФЗ «О промышленной политике в Российской Федерации» (далее именуется – Федеральный закон «О промышленной политике в Российской Федерации») в целях внедрения или разработки и внедрения технологий, относящихся в соответствии с перечнем видов технологий, признаваемых современными технологиями в целях заключения специальных инвестиционных контрактов (далее именуется - современная технология), утвержденным Правительством Российской Федерации, к
--	---

	Налоговые льготы	первой группе современных технологий; статья 11.2: пониженная налоговая ставка (13,5 процента) для организаций – участников специальных инвестиционных контрактов, заключенных в соответствии с главой 2.1 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» в целях внедрения или разработки и внедрения современных технологий, относящихся в соответствии с перечнем видов современных технологий, утвержденным Правительством Российской Федерации, ко второй или к третьей группе современных технологий; статья 12: пониженная налоговая ставка (10 процентов) для организаций – участников региональных инвестиционных проектов; статья 11: освобождаются от уплаты налога организации, являющиеся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Российской Федерацией и Челябинской областью (применяется до окончания срока действия специального инвестиционного контракта, но не позднее 2025 года включительно)
	2) Закон Челябинской области от 04.09.2019 г. № 940-ЗО «О применении на территории Челябинской области инвестиционного налогового вычета по налогу на прибыль организаций» Инвестиционный налоговый вычет	подпункт 1 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога - 8,5 процента) для организаций - участников промышленного кластера, включенного в реестр промышленных кластеров, специализированных организаций промышленных кластеров в Челябинской области; подпункт 2 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога -

	8,5 процента) для организаций - участников национального проекта «Производительность труда»; подпункт 3 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога - 8,5 процента) для организаций - управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области; подпункт 4 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога - 8,5 процента) для организаций - резидентов индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области; подпункт 5 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога - 8,5 процента) для организаций, доходы которых составляют не менее 70 процентов от следующих видов экономической деятельности, предусмотренных Общероссийским классификатором видов экономической деятельности: образование; деятельность в области здравоохранения; деятельность по предоставлению мест для временного проживания (за исключением деятельности по предоставлению прочих мест для временного проживания); производство текстильных изделий; производство одежды; производство кожи и изделий из кожи; подпункт 6 пункта 1 статьи 1: инвестиционный налоговый вычет (не более 90 процентов суммы расходов, указанных в подпунктах 1 и 2 пункта 2 статьи 286.1 НК РФ; размер ставки налога - 8,5 процента) для организаций,
--	---

		осуществляющих капитальные вложения в строительство, реконструкцию объектов обращения с твердыми коммунальными отходами на территории Челябинской области, включенных в территориальную схему в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, Челябинской области
2.	Налог на имущество организаций	
	1) Закон Челябинской области от 25.11.2016 г. № 449-ЗО «О налоге на имущество организаций» Налоговая ставка	пункт 2 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов - в течение пяти последовательных налоговых периодов, 1,1 процента - в течение следующих пяти налоговых периодов) для организаций - резидентов территорий опережающего социально-экономического развития, созданных в Челябинской области, в отношении имущества, созданного и (или) приобретенного в целях ведения деятельности, осуществляемой при исполнении соглашений об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития, и расположенного в границах территорий опережающего социально-экономического развития; пункт 4.1 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов - в течение пяти последовательных налоговых периодов, 1,1 процента - в течение следующих налоговых периодов) для организаций - участников специальных инвестиционных контрактов, заключенных в соответствии с главой 2.1 Федерального закона «О промышленной политике в Российской Федерации» в целях внедрения или разработки и внедрения технологий, относящихся в соответствии с перечнем видов современных технологий, утвержденным Правительством Российской Федерации, к первой группе современных технологий; пункт 5 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов) для организаций, являющихся стороной

	соглашений о государственно-частном партнерстве, заключенных с Челябинской областью, в отношении имущества, созданного и (или) реконструированного указанными организациями и предназначенного для осуществления деятельности, предусмотренной соглашениями о государственно-частном партнерстве; пункт 6 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов) для организаций - участников региональных инвестиционных проектов, включенных в реестр участников региональных инвестиционных проектов, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации региональных инвестиционных проектов и предназначенного для производства товаров в соответствии с региональными инвестиционными проектами; пункт 7 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов) для организаций, являющихся стороной концессионных соглашений, заключенных с Челябинской областью, в отношении имущества, определенного концессионными соглашениями, созданного и (или) реконструированного указанными организациями в ходе реализации концессионных соглашений; пункт 9 статьи 3: пониженная налоговая ставка (0 процентов) для организаций в отношении недвижимого имущества, созданного (приобретенного) после 1 января 2017 года, первоначальной стоимостью не менее 8 миллионов рублей и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); пункт 11 статьи 3: пониженная налоговая ставка (1,1 процента) для организаций, реализующих инвестиционные проекты с 1 января 2016 года, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов Челябинской области по строительству или в перечень приоритетных инвестиционных проектов
--	---

	Налоговые льготы	Челябинской области по реконструкции и техническому перевооружению объектов основных средств, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации приоритетных инвестиционных проектов и предназначенного для использования в производстве товаров (выполнении работ, оказании услуг); пункт 3 статьи 3: освобождаются от уплаты налога организации, являющиеся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Челябинской областью без участия Российской Федерации, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальными инвестиционными контрактами, на срок действия специальных инвестиционных контрактов; пункт 4 статьи 3: освобождаются от уплаты налога организации, являющиеся стороной специальных инвестиционных контрактов, заключенных с Российской Федерацией и Челябинской областью, в отношении имущества, созданного, приобретенного, реконструированного и (или) модернизированного в ходе реализации специальных инвестиционных контрактов и предназначенного для производства промышленной продукции, предусмотренной специальными инвестиционными контрактами, на срок действия специальных инвестиционных контрактов; пункт 10 статьи 3: освобождаются от уплаты налога организации – резиденты индустриального (промышленного) парка, включенного в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области, в отношении имущества, используемого в деятельности организации на территориях
--	-------------------------	--

		индустриальных (промышленных) парков и расположенного на территориях индустриальных (промышленных) парков, в течение шести последовательных налоговых периодов; пункт 11.4 статьи 3: освобождаются от уплаты налога организации в отношении имущества гостиниц категории «три звезды», «четыре звезды» или «пять звезд»; пункт 2 статьи 5: освобождаются от уплаты налога управляющие компании индустриальных (промышленных) парков, включенных в реестр индустриальных (промышленных) парков, управляющих компаний индустриальных (промышленных) парков в Челябинской области; пункт 3 статьи 5: освобождаются от уплаты налога организации, осуществляющие деятельность в области информационных технологий; пункт 4 статьи 5: освобождаются от уплаты налога сельскохозяйственные организации, которым предоставлены государственные гарантии Челябинской области; пункт 10 статьи 5: освобождаются от уплаты налога организации в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокую энергетическую эффективность, или в отношении вновь вводимых объектов, имеющих высокий класс энергетической эффективности
II. Прочие акты (решения) ²		
№ п/п	Наименование стабилизируемого акта (решения)	Положения акта (решения)
	1. Акты, устанавливающие основания возникновения прав на земельные участки, предоставляемые из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «а» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее именуется – Федеральный закон «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»))	
	1) пункт 2 статьи 6 Закона Челябинской области	субъектам инвестиционной деятельности предоставляются земельные участки,

² Положения настоящего раздела применяются в части, не противоречащей статье 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

	от 28.08.2003 г. № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»	находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Челябинской области от 13.04.2015 г. № 154-ЗО «О земельных отношениях» (далее именуется – Закон Челябинской области «О земельных отношениях»)
	2) приложения 1 - 3 к Закону Челябинской области «О земельных отношениях»	критерии для объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, а также для масштабных инвестиционных проектов в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39 ⁶ Земельного кодекса Российской Федерации
	3) пункт 2 статьи 2 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	издание распоряжения Губернатора Челябинской области, в соответствии с которым юридическим лицам предоставляются в аренду без проведения торгов земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии их соответствия критериям, установленным частями 3, 4, 4 ² , 4 ³ и 4 ⁴ статьи 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»
2. Акты, устанавливающие порядок определения цены продажи земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (подпункт «в» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)		
	1) приказ Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 г. № 247-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не	продажа земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов, если иное не предусмотрено федеральными законами, осуществляется по цене, равной кадастровой стоимости земельных участков, за исключением случаев,

	разграничена»	предусмотренных пунктом 2 Порядка определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, утвержденного приказом Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области от 13.10.2015 г. № 247-П «О порядке определения цены при продаже без проведения торгов земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена»
3. Акты, устанавливающие случаи предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в аренду на торгах и без проведения торгов (подпункт «г» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)		
	1) часть 4 статьи 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов (по видам экономической деятельности, относящимся к следующим разделам Общероссийского классификатора видов экономической деятельности: «Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство», «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений», «Транспортировка и хранение», «Деятельность в области информации и связи») допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами указанных проектов, соответствуют одному из критериев согласно приложению 2 к Закону Челябинской

		области «О земельных отношениях»
	2) часть 4 ² статьи 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по созданию и развитию индустриальных (промышленных) парков на территории Челябинской области допускается в случае, если такие масштабные инвестиционные проекты соответствуют требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к индустриальным (промышленным) паркам и управляющим компаниям индустриальных (промышленных) парков, а также критериям согласно приложению 3 к Закону Челябинской области «О земельных отношениях»
	3) часть 4 ³ статьи 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами указанных проектов, реализуются (планируются к реализации) резидентами территорий опережающего социально-экономического развития, созданных на территориях монопрофильных муниципальных образований Челябинской области (моногородов), в соответствии с соглашениями об осуществлении деятельности на территориях опережающего социально-экономического развития и предполагают объем инвестиций не менее 50 миллионов рублей
	4) часть 4 ⁴ статьи 14 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	предоставление юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной

		собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях реализации масштабных инвестиционных проектов по строительству объектов заправки транспортных средств природным газом допускается в случае, если такие проекты в соответствии с обосновывающими документами, представленными инициаторами указанных проектов, соответствуют одному из следующих критериев: 1) объем инвестиций по масштабному инвестиционному проекту составит не менее 65 миллионов рублей; 2) ежегодные поступления от налогов в консолидированный бюджет Челябинской области по масштабному инвестиционному проекту составят не менее 1 миллиона рублей
4. Акты, устанавливающие порядок определения размера арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности (подпункт «д» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)		
	1) пункт 1 статьи 15 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	в случае если земельный участок предоставляется в аренду без проведения торгов и если законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок определения размера арендной платы за такой земельный участок, годовой размер арендной платы за земельный участок, находящийся в государственной собственности Челябинской области, определяется как произведение кадастровой стоимости земельного участка, ставки арендной платы и коэффициентов, устанавливаемых Правительством Челябинской области. Для категорий арендаторов, которым по решению Правительства Челябинской области предоставляются льготы по арендной плате за земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области, при определении годового размера арендной платы дополнительно применяется коэффициент уменьшения арендной платы, устанавливаемый Правительством Челябинской области
	2) пункт 3 постановления Правительства Челябинской области	утверждены льготы по уплате арендной платы за земельные участки, находящиеся

	от 11.10.2006 г. № 211-П «Об установлении коэффициентов вида использования и социальной значимости земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области»	в государственной собственности Челябинской области. Льгота исчисляется как произведение годового размера арендной платы на коэффициент уменьшения суммы годовой арендной платы
	3) статья 16 Закона Челябинской области «О земельных отношениях»	Порядок определения размера арендной платы за использование земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленных в аренду без проведения торгов, определяется в соответствии с Законом Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов», если законодательством Российской Федерации не установлен иной порядок определения размера арендной платы за такой земельный участок
	4) Закон Челябинской области от 24.04.2008 г. № 257-ЗО «О порядке определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов»	установлен порядок определения размера арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, предоставленные в аренду без проведения торгов, за исключением тех земельных участков, размер арендной платы за использование которых определяется в порядке, установленном федеральным законодательством
5. Акты, устанавливающие административные процедуры при выполнении инженерных изысканий, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, вводе в эксплуатацию, сносе объектов капитального строительства, подключении (технологическом присоединении) к инженерным сетям, и (или) увеличивающие сроки, и (или) изменяющие порядок проведения таких процедур (подпункт «к» пункта 3 части 3 статьи 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»)		
	Закон Челябинской области от 27.05.2010 г. № 589-ЗО «Об установлении случаев, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области»	установлены случаи, при которых не требуется получение разрешения на строительство на территории Челябинской области