



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 г. № 502-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 22.02.2017 г. № 81-П

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 81-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2017 г.; 3 августа 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 9, часть VI), следующие изменения:

1) в разделе I:

в пункте 5:

в подпункте 1:

абзацы второй, третий признать утратившими силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«земельных участков, образованных из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому

товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;»;

абзац пятый признать утратившим силу;

в подпункте 2:

абзац второй признать утратившим силу;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«земельного участка, образованного в соответствии с проектом межевания территории и являющегося земельным участком общего назначения, расположенным в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, в общую долевую собственность лицам, являющимся собственниками земельных участков, расположенных в границах такой территории, пропорционально площади этих участков;»;

дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Предоставление государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, не предусмотрено.»;

2) в разделе II:

подпункт 2 пункта 7 изложить в следующей редакции:

«2) органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, уполномоченные на утверждение проектов межевания территории;»;

в пункте 10:

подпункты 4, 8 признать утратившими силу;

дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

в подпункте 4 пункта 11:

цифры «1, 2 – 9» заменить цифрами «3 – 10»;

цифры «1 – 5» заменить цифрами «2 – 5»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Исчерпывающий перечень документов, необходимых для получения государственной услуги:

1) заявление, подписанное заявителем или его представителем, имеющим право в соответствии с законодательством Российской Федерации либо в силу наделения его в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, полномочиями выступать от его имени, и заверенное печатью (при наличии), если с заявлением обращается юридическое лицо;

2) копия документа, удостоверяющего личность заявителя, являющегося физическим лицом, либо личность представителя физического или юридического лица;

3) документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя, в случае, если с заявлением о предоставлении земельного участка обращается представитель заявителя (заявителей);



4) заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

5) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц о юридическом лице, являющемся заявителем (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктами 3 – 9 пункта 2 статьи 39³ и подпунктами 1 – 3 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

6) выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей об индивидуальном предпринимателе, являющемся заявителем (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктами 6, 8, 9 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации);

7) выписка из Единого государственного реестра недвижимости (далее именуется – ЕГРН) об объекте недвижимости (об испрашиваемом земельном участке);

8) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее именуется – СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее именуется – ОНТ) (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации);

9) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации);

10) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 3 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

11) утвержденный проект межевания территории (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 3 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

12) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на здание, сооружение либо помещение, если право на такое здание, сооружение либо помещение не зарегистрировано в ЕГРН (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 2 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

13) документ, удостоверяющий (устанавливающий) права заявителя на испрашиваемый земельный участок, если право на такой земельный участок не зарегистрировано в ЕГРН (при наличии соответствующих прав на земельный участок) (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктами 6, 7 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 2 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);



14) сообщение заявителя (заявителей), содержащее перечень всех зданий, сооружений, расположенных на испрашиваемом земельном участке, с указанием кадастровых (условных, инвентарных) номеров и адресных ориентиров зданий, сооружений, принадлежащих на соответствующем праве заявителю (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 2 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

15) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о здании и (или) сооружении, расположенном (расположенных) на испрашиваемом земельном участке) (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³, подпунктом 2 статьи 39⁵ Земельного кодекса Российской Федерации);

16) выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (о помещении в здании, сооружении, расположенном на испрашиваемом земельном участке, в случае обращения собственника помещения) (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации);

17) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества, с указанием долей в праве общей долевой собственности каждого собственника земельного участка (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 3 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации);

18) приказ о приеме на работу, выписка из трудовой книжки (либо сведения о трудовой деятельности) или трудовой договор (контракт) (для заявителей, обратившихся в соответствии с подпунктом 5 статьи 39³ Земельного кодекса Российской Федерации).

Документы, указанные в подпунктах 1 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17, 18 (за исключением документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года) настоящего пункта, представляются заявителем самостоятельно.

Документы (информация), указанные в подпунктах 5, 6, 7, 11, 15, 16, 18 (в части документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года) настоящего пункта, запрашиваются Министерством в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

Документы, указанные в подпунктах 5, 6, 7, 11, 15, 16, 18 (в части документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года) настоящего пункта, заявитель вправе представить самостоятельно по собственной инициативе.

Представление документов, указанных в подпунктах 2 – 4, 8 – 10, 12 – 14, 17, 18 (за исключением документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года) настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного



участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

в пункте 15:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

абзацы седьмой – девятый признать утратившими силу;

в пункте 18:

подпункт 3-1 признать утратившим силу;

подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»;

дополнить пунктом 27-1 следующего содержания:



«27-1. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»;

3) в пункте 31 раздела III:

в абзаце восьмом слова «Министром имущества Челябинской области (далее именуется – Министр), а в случае его отсутствия – первым заместителем Министра» заменить словами «уполномоченным должностным лицом Министерства»;

в абзаце десятом цифры «5, 6, 8, 14, 15, 21 – 23» заменить словами «5, 6, 7, 11, 15, 16, 18 (в части документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года)»;

в абзацах двенадцатом и двадцать первом слова «Министром, в случае его отсутствия – первым заместителем Министра» заменить словами «уполномоченным должностным лицом Министерства»;

в абзаце двадцать четвертом слова «Министром, в случае его отсутствия – первым заместителем Министра» исключить;

4) в пункте 32 раздела IV слова «Министром имущества Челябинской области» заменить словами «заместителем Губернатора Челябинской области – Министром имущества Челябинской области (далее именуется – заместитель Губернатора Челябинской области – Министр)»;

5) в разделе V:

в абзаце первом подпункта 10 пункта 40 слова «абзацами шестым - девятым пункта 15 настоящего Административного регламента.» заменить словами «пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

в пункте 41 слово «Министр» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель Губернатора Челябинской области – Министр» в соответствующем падеже во всех случаях.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер