



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.10.2021 г. № 501-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 22.02.2017 г. № 79-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 июля 2020 г.; 21 декабря 2020 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

в пункте 5:

дополнить подпунктами 3-2, 3-3 следующего содержания:

«3-2) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для обеспечения исполнения обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и права которых нарушены, в случае принятия арбитражным судом мер по обеспечению требований кредиторов и интересов

должника в соответствии с пунктом 1 статьи 201³ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»;

3-3) земельного участка застройщику, признанному в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» банкротом, для передачи публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства», принявшей на себя обязательства застройщика перед гражданами по завершению строительства многоквартирных домов или по выплате возмещения гражданам в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) земельного участка, образованного из земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе предоставленного для комплексного развития территории, лицу, с которым был заключен договор аренды такого земельного участка, если иное не предусмотрено подпунктом 6-1 настоящего пункта, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации»;»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) ограниченного в обороте земельного участка, являющегося земельным участком общего назначения, расположенного в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, гражданам, являющимся правообладателями садовых или огородных земельных участков в границах такой территории с множественностью лиц на стороне арендатора (в случае если необходимость предоставления указанного земельного участка таким гражданам предусмотрена решением общего собрания членов садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования в границах такой территории);»;

подпункт 7 признать утратившим силу;

подпункт 11-1 изложить в следующей редакции:

«11-1) земельного участка, образованного в границах территории, лицу, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, либо юридическому лицу, созданному Российской Федерацией или субъектом Российской Федерации и обеспечивающему в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации реализацию решения о комплексном развитии территории»;»;

подпункты 11-2, 34 признать утратившими силу;

дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Предоставление государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, не предусмотрено.»;

2) в разделе II:

в пункте 10:

подпункт 8 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 9-1 следующего содержания:

«9-1) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

в пункте 12:

в подпункте 5 слова «(не представляется заявителями, указанными в подпунктах 8, 9 пункта 5 настоящего Административного регламента)» исключить;

в подпункте 9 цифры «4, 5, 11-1, 11-2, 22-1» заменить цифрами «4, 11-1, 22-1»;

в подпункте 10 цифры «4 - 7, 11-1, 11-2, 22-1» заменить цифрами «4, 6, 6-1, 7, 11-1, 22-1»;

подпункт 12 признать утратившим силу;

в подпункте 16 слова «обратились заявители, указанные в подпунктах 4, 5, 7» заменить словами «обратились заявители, указанные в подпункте 4»;

подпункт 17 изложить в следующей редакции:

«17) документ, подтверждающий членство заявителя в садоводческом некоммерческом товариществе (далее именуется – СНТ) или огородническом некоммерческом товариществе (далее именуется – ОНТ) (в случае если обратились заявители, указанные в подпунктах 6, 6-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

дополнить подпунктами 17-1, 17-2 следующего содержания:

«17-1) документ о предоставлении исходного земельного участка СНТ или ОНТ, за исключением случаев, если право на исходный земельный участок зарегистрировано в ЕГРН (в случае если обратились заявители, указанные в подпунктах 6, 6-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);

17-2) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о распределении садового или огородного земельного участка заявителю (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 6 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункты 18, 19 признать утратившими силу;

подпункт 20 изложить в следующей редакции:

«20) решение общего собрания членов СНТ или ОНТ о приобретении права аренды земельного участка общего назначения, расположенного в границах территории садоводства или огородничества (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 6-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

в подпункте 22 цифры «7 – 10, 31» заменить цифрами «8 - 10, 31»;

подпункт 25 изложить в следующей редакции:

«25) договор аренды исходного земельного участка в случае, если такой договор заключен до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля

1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 4 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункт 26 признать утратившим силу;

подпункт 26-1 изложить в следующей редакции:

«26-1) договор о развитии застроенной территории (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 11-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункт 30 изложить в следующей редакции:

«30) документ, предусмотренный перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающий право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 16 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункт 31 изложить в следующей редакции:

«31) проектная документация на выполнение работ, связанных с использованием недр, государственное задание, предусматривающее выполнение мероприятий по государственному геологическому изучению недр, или государственный контракт на выполнение работ по геологическому изучению недр (в том числе региональному) либо их части, предусматривающий осуществление соответствующей деятельности (за исключением сведений, содержащих государственную тайну) (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 18 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

дополнить подпунктом 35-2 следующего содержания:

«35-2) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 22-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункт 38 признать утратившим силу;

в абзаце сорок пятом:

цифры «1 – 3, 11-1, 11-2, 16 – 39-1» заменить цифрами «1 – 3, 16, 17, 17-2, 20 – 23, 26-1 – 37, 39, 39-1»;

цифры «4 – 15» заменить цифрами «4 – 15, 17-1»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление документов, указанных в подпункте 15 настоящего пункта, не требуется в случае размещения объектов, предназначенных для обеспечения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, водоотведения, связи, нефтепроводов, не относящихся к объектам федерального, регионального или местного значения.»;

в пункте 14:



абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

абзацы седьмой – девятый признать утратившими силу;

в абзаце четвертом пункта 16 цифры «1 - 3, 11-1, 11-2, 16 - 39-1» заменить цифрами «1 - 3, 16, 17, 17-2, 20 - 23, 26-1 - 37, 39, 39-1»;

в пункте 17:

подпункт 3 признать утратившим силу;

подпункты 9, 10 изложить в следующей редакции:

«9) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, или земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого с другим лицом заключен договор о комплексном развитии территории, за исключением случаев, если такой земельный участок предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения и с заявлением о предоставлении такого земельного участка обратилось лицо, уполномоченное на строительство указанных объектов;

10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов.»;

дополнить пунктом 24-1 следующего содержания:

«24-1. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»;

3) в абзаце восьмом пункта 28 раздела III цифры «4 - 15» заменить цифрами «4 - 15, 17-1»;

4) в пункте 30 раздела IV слово «Министром» заменить словами «заместителем Губернатора Челябинской области – Министром имущества Челябинской области (далее именуется – заместитель Губернатора Челябинской области – Министр)»;

5) в разделе V:

в подпункте 10 пункта 38 слова «шестым – девятым пункта 14 настоящего Административного регламента.» заменить словами «пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».»;

в пункте 39 слово «Министр» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель Губернатора Челябинской области – Министр» в соответствующем падеже во всех случаях.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

