



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 04.10.2021 г. № 1090-р
Челябинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 9; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 13; Официальный

интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 апреля 2021 г.), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения
Губернатора Челябинской
области
от 04.10.2021 г. №1090-р)

План-график

(«дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

№ п/п				
1.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-6950
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000042
		основание включения в единый реестр проблемных объектов*	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 29 (стр.), блок-секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-121-ж- 2013 от 21.10.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	32,55
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6858,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	120
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	120
		общая площадь нежилых помещений	11	420,22 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2

		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	2
Информация о застройщике		наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	18
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	18
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П ¹
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	принятие ППЧО № 45-П	
			меры финансового характера	наименование	24	принятие ППЧО № 45-П
				срок реализации	25	мероприятие выполнено
				ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта ²) или выплата Фондом ³ компенсаций гражданам
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	в адрес Фонда направлено ходатайство (объект на стадии рассмотрения Фондом)		
		за счет мер регионального характера	28	-		
		за счет мер застройщика	29	-		
	срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года			

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
						факт		-
					дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
						факт		-
					дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
						факт		-
					дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
						факт		-
				график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
						факт		-
					дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
						факт		-
		сроки выполнения строительного-монтажных работ			дата начала строительного-монтажных работ	план	37	-
						факт		-
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
						факт		-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	-		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

2.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17762
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000608
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 46 (стр.), блок-секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-65-ж-2013 от 11.06.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0,1465
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	8459,46 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	180
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	180
		общая площадь нежилых помещений	11	891,38 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	5
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	5
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	18
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	18

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие ППЧО № 45-П
	меры финансового характера	наименование	24	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	в адрес Фонда направлено ходатайство (объект на стадии рассмотрения в Фонде)	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-

				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт	-		
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	

3.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17766
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000627
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 76 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-11-ж- 2014 от 09.04.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	13610,58 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	270
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	680,25 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»	
	ИНН	15	7453235959	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27
за счет мер регионального характера			28	-
за счет мер застройщика			29	завершение строительства
срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года	
				факт		14 декабря 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года	
				факт		18 марта 2021 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года	
				факт		2 июля 2021 года	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года	
				факт		-	
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 декабря 2021 года	
				факт		-	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 января 2022 года		
			факт		-		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2022 года
					факт		-
			сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 сентября 2022 года
					факт		-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 октября 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 мая 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июня 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
					этап 3****	план	48	-	
						факт		-	
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

4.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17787
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000609
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 77 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-81-ж- 2014 от 14.11.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0616001:201
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4362,44 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	126
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	237,92 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-	
		иные договоры		20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»		
		срок реализации	22	мероприятие выполнено		
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства		
	меры финансового характера	наименование	24	-		
		срок реализации	25	-		
		ожидаемые результаты	26	-		
	Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	завершение строительства	
срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года			

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года	
				факт		14 декабря 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года	
				факт		18 марта 2021 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года	
				факт		2 июля 2021 года	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года	
				факт		-	
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 сентября 2021 года	
				факт		1 сентября 2021 года	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	1 сентября 2021 года		
			факт		1 сентября 2021 года		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 декабря 2021 года
					факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 января 2022 года	
				факт		-	

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 марта 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 августа 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 декабря 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 сентября 2022 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 апреля 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	1 мая 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	28		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

5.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17733
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000611
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 81 (стр.), блок-секция 1*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-84-ж- 2014 от 14.11.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4362,44 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	126
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	189,25 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-	
		иные договоры	20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»	
		срок реализации	22	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства	
	меры финансового характера	наименование	24	-	
		срок реализации	25	-	
		ожидаемые результаты	26	-	
	Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	завершение строительства
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года	
				факт		14 декабря 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года	
				факт		18 марта 2021 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года	
				факт		2 июля 2021 года	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года	
				факт		-	
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 сентября 2021 года	
				факт		1 сентября 2021 года	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	1 сентября 2021 года		
			факт		1 сентября 2021 года		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 октября 2021 года
					факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 ноября 2021 года	
				факт		-	

					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 декабря 2021 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июня 2022 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 сентября 2022 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июня 2022 года		
					факт	-				
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2022 года		
					факт	-				
					дата начала заселения	план	44	30 декабря 2022 года		
					факт	-				
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	25		
					факт	-				
					иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
								факт		-
							этап 2****	план	47	-
								факт		-
							этап 3****	план	48	-
								факт		-
этап №****	план	49	-							
	факт		-							
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-							
	факт		-							

6.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17739
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000625
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 82 (стр.), блок-секции 1, 2, 3*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-83-ж-2014 от 14.11.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	13626,76 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	270
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	376,86 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	3
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	завершение строительства
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

		План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
									факт		14 декабря 2020 года
						привлечение приобретателя		дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
									факт		18 марта 2021 года
						привлечение приобретателя		дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
									факт		2 июля 2021 года
						привлечение приобретателя		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
									факт		-
						график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 декабря 2021 года
									факт		-
						график завершения строительства		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 января 2022 года
									факт		-
						сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 апреля 2022 года
									факт		-
						сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июля 2022 года
									факт		-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 сентября 2022 года
				факт	-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июля 2023 года
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 октября 2023 года
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июля 2022 года
				факт	-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

7.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-1775
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000628
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 84 (стр.), блок-секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-82-ж-2014 от 14.11.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4361,86 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	126
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	245,88 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»	
	ИНН	15	7453235959	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»
		срок реализации	22	выполнено
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершении строительства
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	завершение строительства
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	14 декабря 2020 года
				факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	2 июля 2021 года
				факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 декабря 2021 года
				факт		-
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 января 2022 года
				факт		
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	28 февраля 2022 года	
			факт			
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 апреля 2022 года
			факт			-
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2022 года
			факт			-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 июля 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	28 февраля 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 июля 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 июля 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

8.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-17765
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000626
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 93 (стр.), блок-секция 1,2
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-10-ж-2014 от 07.04.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:54876
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	8986,88 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	180
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	474,08 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	4
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ГРИНФЛАЙТ»
		ИНН	15	7453235959
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 02.06.2020 № А76-30623/2016
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-	
		иные договоры		20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене застройщика на ООО «Трест Магнитострой»		
		срок реализации	22	мероприятие выполнено		
		ожидаемые результаты	23	передача помещений (квартир) гражданам по завершению строительства		
	меры финансового характера	наименование	24	-		
		срок реализации	25	-		
		ожидаемые результаты	26	-		
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	завершение строительства	
срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года			

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	14 декабря 2020 года
					факт		14 декабря 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	18 марта 2021 года
					факт		18 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	2 июля 2021 года
					факт		2 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	30 декабря 2021 года
					факт		-
			дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30 января 2022 года
					факт		-
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30 марта 2022 года	
				факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ		план	37	30 июня 2022 года
					факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	30 августа 2022 года
					факт		-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 сентября 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 марта 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 сентября 2022 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 декабря 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	37		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
					этап 3****	план	48	-	
						факт		-	
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

9.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-7773
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000967
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 6*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-62-ж-2015 от 24.08.2015 RU74315000-47-ж-2021 от 09.07.2021
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:1710
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	63
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3564,91 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	109
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО Строительная компания «Дедал-Комид»	
	ИНН	15	7453278215	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2022 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года

			график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
					факт		3 декабря 2020 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	9 июля 2021 года
					факт		9 июля 2021 года
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 марта 2021 года
					факт		16 марта 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	18 мая 2021 года	
				факт		18 мая 2021 года	
			сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 октября 2021 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18 мая 2021 года
					факт		18 мая 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	18 мая 2021 года
					факт		18 мая 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40		18 мая 2021 года			
	факт			18 мая 2021 года			
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41		20 сентября 2022 года			
	факт			-			
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года				
	факт		-				

		дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года	
			факт		-	
		дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года	
			факт		-	
		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	23	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
этап 3****		план	48	-		
		факт		-		
этап №****		план	49	-		
		факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
	факт		-			

10.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5213
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000043
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Копейск, ул. Фонвизина, 7*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 74-3040002005001- 34-2015 от 04.06.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:0103006:0001279
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	77
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4141,59 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	120
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Инман»
		ИНН	15	7448110400
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 09.12.2019 № А76- 41572/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено);</p> <p>2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
		срок реализации	25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года		

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 января 2021 года
				факт		15 января 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	11 марта 2021 года
				факт		11 марта 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	13 сентября 2021 года
				факт		13 сентября 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	23 августа 2021 года
				факт		23 августа 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	23 октября 2021 года	
			факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	1 января 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	23 августа 2021 года
				факт		23 августа 2021 года
		дата завершения работ по возведению подземной части объекта	план	39	23 августа 2021 года	
			факт		23 августа 2021 года	

				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	23 августа 2021 года		
					факт		23 августа 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	17		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
этап 2****	план	47	-						
	факт		-						
этап 3****	план	48	-						
	факт		-						
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

11.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-3259
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000056
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, Челябинской области*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-65-ж-2015 от 28.08.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:2579
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	52,53
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	5999,79 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	176
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «КапиталДом»
		ИНН	15	7449115948
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
		срок реализации	25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года		

		План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 октября 2020 года
									факт		15 октября 2020 года
						привлечение приобретателя		дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
									факт		29 января 2021 года
						привлечение приобретателя		дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
									факт		-
						привлечение приобретателя		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	1 февраля 2022 года
									факт		-
						график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15 июня 2021 года
									факт		15 июня 2021 года
						график завершения строительства		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2021 года
									факт		-
						график завершения строительства		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
									факт		-
						график завершения строительства		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	15 июня 2021 года
									факт		15 июня 2021 года

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	15 июня 2021 года
				факт	15 июня 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	15 июня 2021 года
				факт	15 июня 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года
				факт	-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	23
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

12.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-3497
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000057
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого дома № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе г. Челябинска, Челябинской области*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж-2014 от 04.07.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:0000131
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	35,6
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	5412,42 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	144
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «КапиталДом»
		ИНН	15	7449115948
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			способ	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	I квартал 2023 года

<p>План мероприятий по восстановлению прав граждан</p> <p>завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**</p>	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	15 октября 2020 года	
			факт		15 октября 2020 года	
		дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года	
			факт		29 января 2021 года	
		дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года	
			факт		-	
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 марта 2022 года	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	15 июня 2021 года
				факт		15 июня 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2021 года
				факт		-
	сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
				факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	15 июня 2021 года		
		факт		15 июня 2021 года		

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	15 июня 2021 года		
					факт		15 июня 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 октября 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 марта 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 марта 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 марта 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	31 марта 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	29		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

13.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-728
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000076
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 2.2)*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-12-ж- 2017 от 11.04.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:2576
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	58
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6049,86 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	179
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО СК «Радуга»	
	ИНН	15	7451404922	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ ⁴

		меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	I квартал 2022 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
				факт		3 декабря 2020 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года
				факт		13 мая 2021 года
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	1 марта 2021 года
				факт		1 марта 2021 года
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	14 июля 2021 года	
			факт		14 июля 2021 года	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года	
			факт		-	
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 июля 2021 года	
			факт		14 июля 2021 года	

					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 июля 2021 года		
					факт	14 июля 2021 года				
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 июля 2021 года		
					факт	14 июля 2021 года				
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 марта 2022 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 марта 2022 года		
					факт	-				
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 марта 2022 года		
						факт		-		
					дата начала заселения	план	44	31 марта 2022 года		
						факт		-		
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	19		
						факт		-		
					иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
								факт		-
							этап 2****	план	47	-
								факт		-
							этап 3****	план	48	-
								факт		-
этап №****	план	49	-							
	факт		-							
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-							
	факт		-							

14.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-642
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000080
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/2)*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-33-ж- 2017 от 19.05.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:3546
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	48
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3013,24 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	88
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
		Информация о застройщике	наименование	14
ИНН	15		7451404922	
сведения о проведении процедуры банкротства	16		от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ

	меры финансового характера	наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	
		срок реализации	25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2022 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года	
				факт		10 августа 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года	
				факт		6 октября 2020 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года	
				факт		3 декабря 2020 года	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года	
				факт		13 мая 2021 года	
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	17 марта 2021 года	
				факт		17 марта 2021 года	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	19 мая 2021 года		
			факт		19 мая 2021 года		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года
					факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	19 мая 2021 года	
				факт		19 мая 2021 года	

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	19 мая 2021 года		
					факт		19 мая 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	19 мая 2021 года		
					факт		19 мая 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	22		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
						этап 3****	план	48	-
							факт		-
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

15.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-6320
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000079
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/1)*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж- 2017 от 19.05.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:3547
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	48
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6033,32 кв.метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	217
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО СК «Радуга»	
	ИНН	15	7451404922	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях	18	-	

		приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
		наименование	24	финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений, в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	10 августа 2020 года
				факт		10 августа 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	6 октября 2020 года
				факт		6 октября 2020 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	3 декабря 2020 года
				факт		3 декабря 2020 года

			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	13 мая 2021 года	
				факт			13 мая 2021 года
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	12 марта 2021 года	
				факт			12 марта 2021 года
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	14 мая 2021 года	
				факт			14 мая 2021 года
			дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 декабря 2021 года	
				факт			-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 мая 2021 года	
				факт			14 мая 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 мая 2021 года	
				факт			14 мая 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 мая 2021 года	
				факт			14 мая 2021 года
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года	
				факт			-
		дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года		
			факт			-	
		дата получения разрешения на	план	43	30 июня 2022 года		
			факт			-	

			ввод объекта в эксплуатацию				
			дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	22	
				факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан****	этап 1****	план	46	-	
						факт	-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
					факт		-

16.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-10643
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000047
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Славы, д. 14*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 743040002005001 от 29.12.2014
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:0103010:1533, 74:30:0103010:1803
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	25,47
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	6795,84 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	170
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Регионпроект»
		ИНН	15	7451299851
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 23.10.2019 № А76- 22345/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в	18	-

		многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года		
				факт		17 ноября 2020 года		
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	19 января 2021 года		
				факт		19 января 2021 года		
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	18 марта 2021 года		
				факт		18 марта 2021 года		
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года		
				факт		24 мая 2021 года		
			график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
						факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 ноября 2021 года	
					факт		-	
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года	
					факт		-	
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31 июля 2022 года		
				факт		-		

					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 августа 2022 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2022 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года		
					факт	-				
					дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года		
					факт	-				
					дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года		
					факт	-				
					дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года		
					факт	-				
					срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	31		
					факт	-				
					иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
								факт		-
							этап 2****	план	47	-
								факт		-
							этап 3****	план	48	-
								факт		-
этап №****	план	49	-							
	факт		-							
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-							
	факт		-							

17.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-4951
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000278
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-10-ж-2015 от 24.03.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0209017:0000466
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	18,57
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	9771,4 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	245
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	2947,47 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «РечелСтрой»
		ИНН	15	7450042660
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте	18	-

		недвижимости		
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года
				факт		3 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	13 апреля 2021 года
				факт		13 апреля 2021 года

			график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	6 августа 2021 года
					факт		6 августа 2021 года
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года
					факт		-
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 ноября 2021 года
					факт		-
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 января 2022 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 марта 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года
					факт		13 апреля 2021 года
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 мая 2022 года				
	факт		-				
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года				
	факт		-				
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2023 года				
	факт		-				

		дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года	
			факт		-	
		дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года	
			факт		-	
		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	33	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
	факт		-			

18.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-8385
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000355
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-29-ж-2015 от 07.05.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:0053772
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	18,55
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4134,75 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	179
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	1794,26 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «РечелСтрой»
		ИНН	15	7450042660
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 27.11.2018 А76-5631/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-ЗО «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации		25	мероприятие выполнено				
			ожидаемые результаты		26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)				
			способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта			
				за счет мер регионального характера		28	-			
				за счет мер застройщика		29	-			
срок восстановления прав граждан		30	I квартал 2023 года							
Планируемые способы и срок восстановления прав граждан				дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года			
					факт		3 марта 2021 года			
					привлечение приобретателя	дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	13 апреля 2021 года
						факт	13 апреля 2021 года			
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**			дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	3 марта 2021 года			
					факт		3 марта 2021 года			
					привлечение приобретателя	дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	13 апреля 2021 года
						факт	13 апреля 2021 года			

			график завершения строительства	дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	24 июня 2021 года	
					факт		24 июня 2021 года	
					дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	21 июля 2021 года
						факт		21 июля 2021 года
				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 октября 2021 года	
					факт		-	
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года	
					факт		-	
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года	
					факт		-	
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	13 апреля 2021 года	
					факт		13 апреля 2021 года	
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	13 апреля 2021 года	
					факт		13 апреля 2021 года	
дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 августа 2022 года					
	факт		-					
дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 марта 2023 года					
	факт		-					
дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	28 февраля 2023 года					
	факт		-					

		дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 марта 2023 года	
			факт		-	
		дата начала заселения	план	44	30 марта 2023 года	
			факт		-	
		срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	24	
			факт		-	
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-		
		факт		-		

19.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-10745
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000989
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 7*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-27-ж-2015 от 30.04.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:0901002:2046
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	70,99
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3999,04 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	78
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Сервиспроект»	
	ИНН	15	7453277902	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			способ	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	28	-
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2022 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 декабря 2020 года	
				факт		17 декабря 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	18 марта 2021 года	
				факт		18 марта 2021 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года	
				факт		-	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года	
				факт		-	
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 сентября 2021 года
					факт		-
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30 ноября 2021 года	
				факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	18 марта 2021 года
				факт	18 марта 2021 года		
		дата завершения работ по		план	39	18 марта 2021 года	

			возведению конструкций подземной части объекта	факт		18 марта 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	18 марта 2021 года
				факт		18 марта 2021 года
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	21
				факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-

20.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-6331
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000643
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой комплекс «Дом на Кулибина» по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Кулибина, д. 10
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150-00-41-ж-2017 от 29.05.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:210001:961
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	84,52
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3723,30 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	87
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	86
		общая площадь нежилых помещений	11	53,66 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	3
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Социальный сервис»
		ИНН	15	7733857896
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.06.2020 № А76-44665/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	90
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	50

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в Закон Челябинской области от 26.12.2019 г. № 63-30 «Об областном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов»
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ		с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
			за счет мер регионального характера	28	-	
			за счет мер застройщика	29	-	
	срок восстановления прав граждан			30	III квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	25 августа 2021 года
				факт		25 августа 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	21 сентября 2021 года
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года
				факт		-
дата внесения изменений в	план	34	31 декабря 2021 года			

			разрешение на строительство	факт		-
	график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 марта 2022 года
				факт		-
			дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 мая 2022 года
						факт
			дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 июля 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	14 сентября 2021 года
				факт		14 сентября 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	14 сентября 2021 года
				факт		14 сентября 2021 года
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	14 сентября 2021 года
				факт		14 сентября 2021 года
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года
				факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года		
		факт		-		
	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года		
		факт		-		
	дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года		
		факт		-		

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	25	
					факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
						факт		-
				этап 2****		план	47	-
						факт		-
				этап 3****		план	48	-
						факт		-
				этап №****		план	49	-
						факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50	-
						факт		-

21.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5349
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000094	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства*****	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-67-ж-2016 от 25.10.2016	
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:605007:61	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	64,84	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	5746,29 кв. метра	
количество жилых помещений (квартир)		9	179	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
общая площадь нежилых помещений		11	-	
количество нежилых помещений		12	-	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройДом»	
	ИНН	15	7447252113	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2022 года

		План мероприятий по восстановлению прав граждан						
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**						
		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	17 ноября 2020 года
				факт	17 ноября 2020 года			
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года			
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	21 июля 2021 года
				факт	21 июля 2021 года			
		дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	5 августа 2021 года		
		факт	5 августа 2021 года					
		график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30 сентября 2021 года
				факт	-			
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30 ноября 2021 года
				факт	-			
				дата начала строительно-монтажных работ		план	37	31 января 2022 года
				факт	-			
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года			

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	29 января 2021 года
				факт	29 января 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года
				факт	-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	19
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

22.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-7915
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000098	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	2,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства*****	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-61-ж-2016 от 04.10.2016	
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:605007:61	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	7	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	3193,9 кв. метра	
количество жилых помещений (квартир)		9	80	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
общая площадь нежилых помещений		11	-	
количество нежилых помещений		12	-	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройДом»	
	ИНН	15	7447252113	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2023 года	

дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	17 ноября 2020 года
		факт		17 ноября 2020 года
дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	29 января 2021 года
		факт		29 января 2021 года
дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	21 июля 2021 года
		факт		21 июля 2021 года
дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	30 июля 2021 года
		факт		30 июля 2021 года
дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	30 сентября 2021 года
		факт		-
дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30 ноября 2021 года
		факт		-
сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 января 2022 года
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	29 января 2021 года
		факт		29 января 2021 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан

завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

привлечение приобретателя

график завершения строительства

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	29 января 2021 года			
					факт		29 января 2021 года			
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 сентября 2022 года			
					факт		-			
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года			
					факт		-			
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года			
					факт		-			
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию		план	43	30 июня 2023 года		
						факт		-		
				дата начала заселения		план	44	30 июня 2023 года		
						факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)		план	45	31		
						факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****		план	46	-
								факт		-
						этап 2****		план	47	-
								факт		-
						этап 3****		план	48	-
								факт		-
этап №****		план	49			-				
		факт				-				
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)		план	50		-					
		факт			-					

23.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-9300
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000162
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-1-ж-2017 от 23.01.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	51,81
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3036,31 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	105
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	232,95
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройДом»
		ИНН	15	7447252113
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
		Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
				за счет мер регионального характера	28	-
				за счет мер застройщика	29	-
срок восстановления прав граждан	30			IV квартал 2022 года		

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		-
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		-
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года	
			факт		-	
		срок выполнения строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года	
			факт		-	
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	21 июля 2021 года	
			факт		21 июля 2021 года	
		дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	21 июля 2021 года	
			факт		21 июля 2021 года	

			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 сентября 2022 года	
				факт		-	
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2022 года	
				факт		-	
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2022 года	
				факт		-	
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2022 года	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	31 декабря 2022 года	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	25	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

24.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5523
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000164
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской – ул. Болейко – набережной реки Миасс – ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-32-ж-2016 от 02.06.2016
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0000000:1038
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	15,78
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4372,65 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	100
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройДом»
		ИНН	15	7447252113
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.10.2019 № А76-22380/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
		срок реализации	25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2023 года	

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	17 ноября 2020 года
				факт		17 ноября 2020 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	29 января 2021 года
				факт		29 января 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	21 июля 2021 года
				факт		21 июля 2021 года
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 октября 2021 года
				факт		-
			дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 октября 2021 года
				факт		-
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 декабря 2021 года	
			факт		-	
		срок выполнения строительных-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	28 февраля 2022 года
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	31 апреля 2022 года
				факт		-

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 апреля 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	34		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан**	этап 1****	план	46	-
							факт		-
					этап 2****	план	47	-	
						факт		-	
					этап 3****	план	48	-	
						факт		-	
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

25.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5866
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000044
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, I этап*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 743040002005001- 64-1/2014 от 08.05.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	86,84
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	2694,15 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	81
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	323,36 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройИнвест»
		ИНН	15	7449064612
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях	18	-

		приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
		срок реализации	25	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	II квартал 2022 года	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан					
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**					
		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	18 декабря 2020 года
				факт	31	18 декабря 2020 года	
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	11 марта 2021 года
				факт	32	11 марта 2021 года	
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	29 июля 2021 года
				факт	33	29 июля 2021 года	
		дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	24 мая 2021 года	34	
				факт	24 мая 2021 года		
		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	31 октября 2021 года	35	
				факт	-		
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	31 декабря 2021 года	36	
				факт	-		
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ		план	28 февраля 2022 года
				факт	37	-	
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	11 марта 2021 года	38	
				факт	11 марта 2021 года		

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	11 марта 2021 года		
					факт		11 марта 2021 года		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	11 марта 2021 года		
					факт		11 марта 2021 года		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2022 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2022 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	18		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
					этап 3****	план	48	-	
						факт		-	
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

26.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-5353
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000045
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2, 3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	гу 743040002005001-25/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	10,23
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	7522,0 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	189
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	950,27 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	6
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройИнвест»
		ИНН	15	7449064612
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера	28	-	
		за счет мер застройщика	29	-	
	срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года		

дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	18 декабря 2020 года
		факт		18 декабря 2020 года
дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	11 марта 2021 года
		факт		11 марта 2021 года
дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	29 июля 2021 года
		факт		29 июля 2021 года
дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24 мая 2021 года
		факт		24 мая 2021 года
дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31 октября 2021 года
		факт		-
дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31 декабря 2021 года
		факт		-
сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ		37	28 февраля 2022 года
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов			-
		план	38	30 апреля 2022 года
		факт		-

План мероприятий по восстановлению прав граждан

завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

привлечение приобретателя

график завершения строительства

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 мая 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 августа 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 декабря 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 декабря 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 декабря 2023 года
							факт
				дата начала заселения	план	44	31 декабря 2023 года
							факт
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	36
							факт
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

27.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-10422
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000046
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап*****
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 743040002005001-26/2015 от 21.04.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:104002:114
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	15,14
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	1925,12 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	50
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	585,35 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	4
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройИнвест»
		ИНН	15	7449064612
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 07.11.2019 № А76-35630/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-	
		иные договоры	20	-	
	<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены</p>	<p>меры нормативного (правового) характера</p>	<p>наименование</p>	21	<p>принятие ППЧО № 45-П</p>
			<p>срок реализации</p>	22	<p>мероприятие выполнено</p>
			<p>ожидаемые результаты</p>	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	
			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	
		Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
				за счет мер регионального характера	28	-
				за счет мер застройщика	29	-
срок восстановления прав граждан	30			II квартал 2023 года		

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	18 декабря 2020 года	
					факт		18 декабря 2020 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	11 март 2021 года	
					факт		11 март 2021 года	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	29 июля 2021 года	
					факт		29 июля 2021 года	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	24 мая 2021 года	
					факт		24 мая 2021 года	
			дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	31 октября 2021 года	
					факт		-	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	31 декабря 2021 года		
				факт		-		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ		план	37	28 февраля 2022 года
						факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	31 мая 2022 года	
					факт		-	

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 июля 2022 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 марта 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 июня 2023 года		
					факт		-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 мая 2023 года		
					факт		-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 июня 2023 года		
					факт		-		
				дата начала заселения	план	44	30 июня 2023 года		
					факт		-		
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	18		
					факт		-		
				иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
							факт		-
						этап 2****	план	47	-
							факт		-
					этап 3****	план	48	-	
						факт		-	
этап №****	план	49	-						
	факт		-						
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-						
	факт		-						

28.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-7-624
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000050	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Чаадаева, д. 79*****	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	ru 74-3040002005001-57-2015 от 12.08.2015	
кадастровый номер земельного участка		6	74:30:0103006:0001283	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	20,98	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	4362,64 кв. метра	
количество жилых помещений (квартир)		9	130	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
общая площадь нежилых помещений		11	-	
количество нежилых помещений		12	-	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Уралстрой»	
	ИНН	15	7451385927	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 29.11.2019 № А76-29924/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	I квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	5 марта 2021 года
				факт		5 марта 2021 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	31 марта 2022 года
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	24 мая 2021 года
				факт		24 мая 2021 года

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	31 января 2022 года
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	31 марта 2022 года
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 марта 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	24 мая 2021 года
					факт		24 мая 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	24 мая 2021 года
					факт		24 мая 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 сентября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	21 марта 2023 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	1 марта 2023 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	31 марта 2023 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	31 марта 2023 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	24
					факт		-

		иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
					факт		-
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
				факт		-	

29.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-4663
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000037
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Копейск, проспект Коммунистический, д. 33
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 743040002005001- 37-3/2014 от 10.10.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	53
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	7087,68 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	171
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	171
		общая площадь нежилых помещений	11	1284,97 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	10
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Фирма Челябстройподрядчик»
		ИНН	15	7453214170
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 06.02.2020 № А76- 41567/2019
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	195
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	144

		<p>количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости</p>	19	-
		иные договоры	20	-
<p>Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены</p>	<p>меры нормативного (правового) характера</p>	наименование	21	<p>принятие ППЧО № 45-П</p>
		срок реализации	22	<p>мероприятие выполнено</p>
		ожидаемые результаты	23	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	мероприятие выполнено
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)
			способ	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан		способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	28	-
			за счет мер регионального характера	29	-
			за счет мер застройщика	30	-
			срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	1 июля 2021 года	
				факт		1 июля 2021 года	
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	24 сентября 2021 года	
				факт		-	
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	30 ноября 2021 года	
				факт		-	
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	31 декабря 2021 года	
				факт		-	
			график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 апреля 2022 года
					факт		-
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	30 июня 2022 года	
				факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	31 августа 2022 года
					факт		-
		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-		
			факт		-		

			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-		
				факт		-		
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-		
				факт		-		
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2023 года		
				факт		-		
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2023 года		
				факт		-		
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2023 года		
				факт		-		
			дата начала заселения	план	44	30 сентября 2023 года		
				факт		-		
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	26		
				факт		-		
			иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
этап №****	план	49			-			
	факт				-			
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-					
	факт		-					

30.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-26024
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000787
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, д. 7 (стр.), Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150 00-91-ж - 2018
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:901002:7685
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	-
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	16016 кв. метров
		количество жилых помещений (квартир)	9	340
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	43
		общая площадь нежилых помещений	11	921 кв. метр
		количество нежилых помещений	12	8
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	8
		Информация о застройщике	наименование	14
ИНН	15		7448046410	

		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76-40050/2019
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров		общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	1
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	1
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
			способ	27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
			срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
		дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-	
			факт		-	
		график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
			факт	-		
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных	план	36	-	
			факт		-	

		изысканий			
сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-	
		факт		-	
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-	
		факт		-	
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-	
		факт		-	
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-	
		факт		-	
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-	
		факт		-	
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-	
		факт		-	
	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-	
		факт		-	
дата начала заселения	план	44	-		
	факт		-		
срок завершения строительства проблемного	план	45	-		

			многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	

31.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-23607
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000670
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1, 3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, микрорайон 49А, жилые дома № 8,9 (1 этап), в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU743150 00-87-ж - 2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:19:09010 02:8756 74:19:09010 02:8755 74:19:09010 02:2094 74:19:09010 02:2592
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	-
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3797 кв. метров
		количество жилых помещений (квартир)	9	82
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	17
		общая площадь нежилых помещений	11	224 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-Й ДОМ»	
	ИНН	15	7448046410	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76- 40050/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	18
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	7
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года

			ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	32	-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	34	-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

						-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
			факт		-	
		этап 2****	план	47	-	
			факт		-	
		этап 3****	план	48	-	
			факт		-	
		этап №****	план	49	-	
			факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	

32.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-26018
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000516	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,3	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 5 (стр.) (1 этап), жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны №№ 51, 51-а	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU743150 00-108-ж - 2018	
кадастровый номер земельного участка		6	74:19:901002:7685	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	-	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	8288 кв. метров	
количество жилых помещений (квартир)		9	226	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	192	
общая площадь нежилых помещений		11	73 кв. метра	
количество нежилых помещений		12	1	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	1	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО Специализированный застройщик «10-й ДОМ»	
	ИНН	15	7448046410	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 21.04.2021 А76-40050/2019	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	42
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	49
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	I квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам
	Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда
			за счет мер регионального характера	28	-
			за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан								
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**								
		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	-		
						факт		-		
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	-		
						факт		-		
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	-		
						факт		-		
		дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	-				
				факт		-				
		график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-		
						факт		-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-		
						факт		-		
				сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ		план	37	-
								факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	-		
						факт		-		

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
				факт	-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт	-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

33.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-40999
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000727
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 28
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	ru 74 -3040002005001- 38-2/2014 от 20.10.2017
		кадастровый номер земельного участка	6	74:30:0104003:149
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	74,27
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	13564,90 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	268
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	266
		общая площадь нежилых помещений	11	4608,86 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	25
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	15
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «СтройВыбор»
		ИНН	15	7452099020
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	266
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	292

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	266	
		иные договоры		20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование		21	-	
		срок реализации		22	-	
		ожидаемые результаты		23	-	
	меры финансового характера	наименование		24	-	
		срок реализации		25	-	
		ожидаемые результаты		26	-	
	Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	завершение строительства
срок восстановления прав граждан		30	II квартал 2022 года			

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о	план	31	-
						таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	факт		-
						дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать	план	32	-
						приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт		-
						дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
						факт	-		
						дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
						факт	-		
				график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	30 марта 2014 года
						факт	30 марта 2014 года		
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 марта 2014 года
						факт	6 мая 2014 года		
				сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	30 июня 2014 года
						факт	30 июня 2014 года		
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 декабря 2014 года
						факт	30 декабря 2014 года		
						дата завершения работ по возведению подземной части объекта	план	39	30 июня 2015 года
						факт	30 июня 2015 года		

				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	30 июня 2016 года	
					факт		30 августа 2018 года	
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	30 августа 2017 года	
					факт		1 сентября 2021 года	
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	30 августа 2017 года	
					факт		1 сентября 2021 года	
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 декабря 2018 года	
					факт		-	
				дата начала заселения	план	44	30 января 2019 года	
					факт		-	
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	57	
					факт		-	
иной способ	способ восстановления прав граждан**			этап 1****	план	46	-	
					факт		-	
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
					этап №****	план	49	-
						факт		-
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
					факт		-	

34.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-38745
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	-
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, блок-секция 1
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0406002:28
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	80
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3260,51 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	43
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	40
		общая площадь нежилых помещений	11	553,90 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	1
	Информация о застройщике	наименование	14	ЖСК «Доватора-46»
		ИНН	15	7451435582
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	46
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	46

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	-
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)

			срок реализации	25	мероприятие выполнено	
			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
	срок восстановления прав граждан		30	III квартал 2022 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	5 апреля 2018 года
				факт		5 апреля 2018 года
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем	план	32	23.05.2019 № А76-14223/2015

				земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт		23.05.2019 №А76-14223/2015	
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	28 июля 2020 года	
					факт		28 июля 2020 года	
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	30 апреля 2021 года	
					факт		30 апреля 2021 года	
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	11 сентября 2020 года	
					факт		11 сентября 2020 года	
					дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2020 года
						факт		30 октября 2020 года
					дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17 марта 2021 года
						факт		17 марта 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2021 года
						факт		30 июня 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	31 августа 2021 года
						факт		31 августа 2021 года
					дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2021 года
						факт		-
					дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
						факт		-

				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года	
					факт		-	
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года	
					факт		-	
				дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года	
					факт		-	
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	53	
					факт		-	
			иной способ	способ восстановления прав граждан****	этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
этап №****	план	49			-			
	факт				-			
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план			50	-		
		факт				-		

35.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-37917
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	-
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, улица Доватора, блок-секция 2
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-87-ж-2012 от 10.08.2012
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0406002:28
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	80
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	5896,25 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	70
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	63
		общая площадь нежилых помещений	11	504,20 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	7
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	Наименование	14	ЖСК «Доватора-46»	
	ИНН	15	7451435582	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	45
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
	меры финансового характера	ожидаемые результаты	23	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
		наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе

				восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)
		срок реализации	25	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	Фондом принято решение о завершении строительства проблемного объекта
		за счет мер регионального характера	28	-
		за счет мер застройщика	29	-
		срок восстановления прав граждан	30	III квартал 2022 года

План мероприятий по восстановлению прав граждан		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми	план	31	5 апреля 2018 года
						улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	факт		5 апреля 2018 года
						дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать	план	32	23.05.2019 №А76-14223/2015
						приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	факт		23.05.2019 №А76-14223/2015
						дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми	план	33	28 июля 2020 года
						улучшениями	факт		28 июля 2020 года
						дата внесения изменений в разрешение на	план	34	30 апреля 2021 года
						строительство	факт		30 апреля 2021 года
				график завершения строительства		дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	11 сентября 2020 года
						факт	11 сентября 2020 года		
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	30 октября 2020 года
						факт	30 октября 2020 года		
				сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ	план	37	17 марта 2021 года
						факт	17 марта 2021 года		
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	30 июня 2021 года
						факт	30 июня 2021 года		
						дата завершения работ по	план	39	31 августа 2021 года

				возведению конструкций подземной части объекта	факт		31 августа 2021 года
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	31 декабря 2021 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	20 сентября 2022 года
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	31 августа 2022 года
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	30 сентября 2022 года
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	30 сентября 2022 года
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	53
					факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-	
				факт		-	
			этап 2****	план	47	-	
				факт		-	
			этап 3****	план	48	-	
				факт		-	
			этап №****	план	49	-	
				факт		-	
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-		
			факт		-		

36.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-16163
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1, 3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, город Челябинск, улица Мамина, Тракторозаводский район, жилой дом № 87 (стр.) 1 этап
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU 74315000-90-ж-2015 от 27.11.2015
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0204004:5; 74:36:0000000:53180
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	10
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	4945,8 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	207
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	26
		общая площадь нежилых помещений	11	619,5 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	2
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Строительные технологии города»	
	ИНН	15	7448147440	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.06.2019 № А76-31894/2017	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	17	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	15	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	17
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество Фонда
		срок реализации	25	IV квартал 2021 года
		ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	в адрес Фонда направлено ходатайство (объект находится на рассмотрении в Фонде)	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

график завершения строительства	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
		факт		-
	дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
		факт		-
	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
		факт		-
	дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
		факт		-
	дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
		факт		-
	дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
		факт		-
дата начала заселения	план	44	-	
	факт		-	

			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-	
				факт			
		иной способ	способ восстановления прав граждан****	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-
				этап №****	план	49	-
					факт		-
	срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-			
		факт		-			

37.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-9338
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	жилой дом № 3.1 (23 эт.), 3.2 (16 эт.) с размещением помещений торгового назначения на 1 и 2 этажах и подземной автостоянкой № 3.3, расположенный по пр. Победы в Калининском районе города Челябинска
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	RU74315000-4-ж-2016 от 09.02.2016
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:0602001:36
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	9750,9 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	160
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	19
		общая площадь нежилых помещений	11	2518,0 кв. метра
		количество нежилых помещений	12	3
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Строительные технологии города»	
	ИНН	15	7448147440	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 11.06.2019 № А76-31894/2017	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	10
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	10
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	10
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие ППЧО № 45-П
		срок реализации	22	мероприятие выполнено
		ожидаемые результаты	23	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

		меры финансового характера	наименование	24	выделение субсидии из областного бюджета в виде имущественного взноса в имущество Фонда	
			срок реализации	25	IV квартал 2021 года	
			ожидаемые результаты	26	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	в Фонд направлено ходатайство (объект на рассмотрении Фонда)	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	-	
		срок восстановления прав граждан		30	-	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-

				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-		
					факт		-		
				дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-		
					факт		-		
		график завершения строительства	сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-		
							факт	-	
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
							факт		-
						дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
							факт		-
						дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
							факт		-
						дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
							факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-		
					факт		-		

			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-	
				факт		-	
			дата начала заселения	план	44	-	
				факт		-	
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-	
				факт		-	
		иной способ	способ восстановления прав граждан****	этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
этап 3****	план			48	-		
	факт				-		
этап №****	план			49	-		
	факт				-		
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-				
	факт		-				

38.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-116222
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	-
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1, 3
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Магнитогорск, Правобережный район, ул. Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	74-00406 от 10.09.2013
		кадастровый номер земельного участка	6	74:33:0215001:3638
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	0
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	3771,71 кв. метра
		количество жилых помещений (квартир)	9	119
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	21
		общая площадь нежилых помещений	11	-
		количество нежилых помещений	12	-
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «ПромСитиСтрой»
		ИНН	15	7449101060
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 20.05.2019 № А76-34724/2017
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	11
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	16

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	9
		иные договоры	20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	принятие программы Фондом развития жилищного строительства
		срок реализации	22	IV квартал 2021 года
		ожидаемые результаты	23	-
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	-
		за счет мер регионального характера	28	осуществление компенсационной выплаты
		за счет мер застройщика	29	-
	срок восстановления прав граждан	30	-	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан								
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**								
		привлечение приобретателя								
		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31			-		
				факт					-	
		дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32			-		
				факт					-	
		дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33			-		
				факт					-	
		дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34			-		
				факт					-	
		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35			-		
				факт					-	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36			-		
				факт					-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ		план	37			-
						факт				
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38			-
						факт				

			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-		
				факт		-		
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-		
				факт		-		
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-		
				факт		-		
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-		
				факт		-		
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-		
				факт		-		
			дата начала заселения	план	44	-		
				факт		-		
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-		
				факт		-		
			иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
						факт		-
					этап 2****	план	47	-
						факт		-
					этап 3****	план	48	-
						факт		-
этап №****	план	49			-			
	факт				-			
срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-					
	факт		-					

39.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	p-25152
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)	2	74-000834
		основание включения в единый реестр проблемных объектов	3	1,2
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	4	Челябинская область, г. Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок- секция, ул. Ленина, 25-Б
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	5	00418-4-16-2009 от 02.06.2009
		кадастровый номер земельного участка	6	74:36:407007:105
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов	7	95
		общая площадь жилых помещений (квартир)	8	-
		количество жилых помещений (квартир)	9	-
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления	10	-
		общая площадь нежилых помещений	11	9438 кв. метров
		количество нежилых помещений	12	321
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве	13	-
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Евразия»	
	ИНН	15	7449120930	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	от 13.09.2018 № А76-29843/2018	
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	-	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	

		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-	
		иные договоры		20	-	
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование		21	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»	
		срок реализации		22	мероприятие выполнено	
		ожидаемые результаты		23	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов	
	меры финансового характера	наименование		24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	
		срок реализации		25	IV квартал 2023 года	
		ожидаемые результаты		26	удовлетворение граждан в соответствии с решением собрания кредиторов	
	Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-
			за счет мер регионального характера		28	-
			за счет мер застройщика		29	V
		срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан									
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**									
		привлечение приобретателя		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	-			
				дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		факт		-			
				дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	32	-			
				дата внесения изменений в разрешение на строительство		факт		-			
				дата завершения проектно-изыскательских работ		план	33	-			
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		факт		-			
		график завершения строительства		дата начала строительства		план	34	-			
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		факт		-			
				сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-	
						дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата начала строительно-монтажных работ		план	36	-			
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		факт		-			
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	37	-			
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		факт		-			
		сроки выполнения строительно-монтажных работ		дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		план	38	-			
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов		факт		-			

				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
				факт	-		
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт	-		
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт	-		
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-
иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-		
			факт		-		
		этап 2****	план	47	-		
			факт		-		
		этап 3****	план	48	-		
			факт		-		
		этап №****	план	49	-		
			факт		-		
				срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
					факт		-

40.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства	1	р-32442
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-00718	
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,2	
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Челябинск, административное 16-этажное здание, в том числе 3-этажная с подземным этажом автостоянка, кафе, пересечение ул. Елькина и пер. Южный	
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	000418-81-г от 13.05.2008	
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0408001:0171	
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	35	
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-	
количество жилых помещений (квартир)		9	-	
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-	
общая площадь нежилых помещений		11	23307,2 кв. метра	
количество нежилых помещений		12	152	
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	139	
Информация о застройщике	наименование	14	ООО «Памир»	
	ИНН	15	7451310583	
	сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	5
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
		срок реализации	22	IV квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	23	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
	меры финансового характера	наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов
		срок реализации	25	IV квартал 2023 года
		ожидаемые результаты	26	удовлетворение граждан в соответствии с решением собрания кредиторов

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
41.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-24864	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	74-000728			
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1,2			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, город г. Копейск, ул. Фруктовая, д. 3			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	74-3040002 005001-40-2018 от 27.11.2018			
кадастровый номер земельного участка		6	74:30:101006:54			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	10			
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-			
количество жилых помещений (квартир)		9	-			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-			
общая площадь нежилых помещений		11	4146,0 кв. метра			
количество нежилых помещений		12	97			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	58			

	Информация о застройщике	наименование	14	ООО «УралФинанс»	
		ИНН	15	7447100061	
		сведения о проведении процедуры банкротства	16	-	
	Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений	17	33	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	18	-	
		количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	19	33	
		иные договоры	20	-	
	Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	-
			срок реализации	22	-
			ожидаемые результаты	23	-
меры финансового характера		наименование	24	определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	
		срок реализации	25	IV квартал 2023 года	
		ожидаемые результаты	26	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов	

Планируемые способы и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан			30	IV квартал 2023 года	
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-

	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	
42	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-38613	
номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-			
основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	1			
адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г Челябинск, Курчатовский район, проспект Комсомольский, д. 99			
номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	RU74315000-185-г-2015; RU74315000-65-г-2021 от 20.05.2021			
кадастровый номер земельного участка		6	74:36:0712005:28			
степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	85			
общая площадь жилых помещений (квартир)		8	-			
количество жилых помещений (квартир)		9	-			
количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	-			
общая площадь нежилых помещений		11	3552,82 кв. метра			
количество нежилых помещений		12	55			
количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	55			

Информация о застройщике	наименование		14	ООО «МЕРКАДА»
	ИНН		15	7448143156
	сведения о проведении процедуры банкротства		16	21.06.2021 № А76-9068/2021
Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	8
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	8
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного характера	наименование	21	-
		срок реализации	22	-
		ожидаемые результаты	23	-
	меры финансового характера	наименование	24	-
		срок реализации	25	-
		ожидаемые результаты	26	-

Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		27	-	
		за счет мер регионального характера		28	-	
		за счет мер застройщика		29	V	
	срок восстановления прав граждан		30	IV квартал 2023 года		
План мероприятий по восстановлению прав граждан	завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**	привлечение приобретателя	дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика	план	31	-
				факт		-
			дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления	план	32	-
				факт		-
			дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями	план	33	-
				факт		-
			дата внесения изменений в разрешение на строительство	план	34	-
				факт		-

				дата завершения проектно-изыскательских работ	план	35	-
				факт	-		
				дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	план	36	-
					факт		-
				дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций фундаментов	план	38	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
					факт		-
				дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
					факт		-
				дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
					факт		-
				дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
					факт		-
				дата начала заселения	план	44	-
					факт		-
				срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
					факт		-
иной способ	восстановления прав			этап 1****	план	46	-
					факт		-
				этап 2****	план	47	-
					факт		-
				этап 3****	план	48	-
					факт		-

			этап №****	план	49	-
				факт		-
			срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-
				факт		-
43.	Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	идентификационный номер (ID) объекта, по данным единой информационной системы жилищного строительства		1	p-123289	
		номер проектной декларации, по данным единой информационной системы жилищного строительства (при наличии)		2	-	
		основание включения в единый реестр проблемных объектов		3	3	
		адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам		4	Челябинская область, г. Копейск, ул. Республиканская, д. 2А	
		номер и дата разрешения на строительство (при наличии)		5	-	
		кадастровый номер земельного участка		6	74:30:0104007:209	
		степень строительной готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, процентов		7	-	
		общая площадь жилых помещений (квартир)		8	6041 кв. метр	
		количество жилых помещений (квартир)		9	-	
		количество жилых помещений (квартир), в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве/паенакопления		10	168	
		общая площадь нежилых помещений		11	-	
		количество нежилых помещений		12	-	
		количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строительстве		13	-	
	Информация о застройщике	наименование		14	ООО Специализированный застройщик «Агропромстрой»	
		ИНН		15	7452090193	
		сведения о проведении процедуры банкротства		16	от 26.07.2021 А76- 21322/2021	

Информация о гражданах и количестве заключенных договоров	общее количество граждан – участников строительства, имеющих требование к застройщику о передаче помещений		17	
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		18	-
	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами – участниками строительства в целях приобретения нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости		19	-
	иные договоры		20	-
Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены	меры нормативного (правового) характера	наименование	21	создание жилищно-строительного кооператива в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»
		срок реализации	22	II квартал 2022 года
		ожидаемые результаты	23	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства)

		меры финансового характера	наименование	24	предоставление субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)
			срок реализации	25	III квартал 2022 года
			ожидаемые результаты	26	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика
Планируемые способ и срок восстановления прав граждан	способ	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	27	планируется направить ходатайство в адрес Фонда	
		за счет мер регионального характера	28	-	
		за счет мер застройщика	29	-	
		срок восстановления прав граждан	30	IV квартал 2023 года	

		План мероприятий по восстановлению прав граждан					
		завершение строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**					
		привлечение приобретателя					
		дата направления лицом, имеющим намерение стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, заявления о таком намерении в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве застройщика		план	31	-	
				факт		-	
		дата и номер определения арбитражного суда об удовлетворении заявления о намерении стать приобретателем земельного участка с находящимися на нем неотделимыми улучшениями или об отказе в удовлетворении такого заявления		план	32	-	
				факт		-	
		дата государственной регистрации перехода прав на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями		план	33	-	
				факт		-	
		дата внесения изменений в разрешение на строительство		план	34	-	
				факт		-	
		дата завершения проектно-изыскательских работ		план	35	-	
				факт		-	
		дата получения заключения экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий		план	36	-	
				факт		-	
		сроки выполнения строительно-монтажных работ	дата начала строительно-монтажных работ	план	37	-	
				факт		-	
			дата завершения работ по	план	38	-	

			возведению конструкций фундаментов	факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций подземной части объекта	план	39	-
				факт		-
			дата завершения работ по возведению конструкций надземной части объекта	план	40	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутридомовых сетей инженерно-технического обеспечения	план	41	-
				факт		-
			дата завершения работ по устройству внутриплощадочных сетей инженерно-технического обеспечения	план	42	-
				факт		-
			дата получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	план	43	-
				факт		-
			дата начала заселения	план	44	-
				факт		-
			срок завершения строительства проблемного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, всего (месяцев)	план	45	-
				факт		-
	иной способ	способ восстановления прав граждан***	этап 1****	план	46	-
				факт		-
			этап 2****	план	47	-
				факт		-
			этап 3****	план	48	-
				факт		-
			этап №****	план	49	-
				факт		-
		срок восстановления прав граждан – участников строительства иным способом, всего (месяцев)	план	50	-	
			факт		-	

* Основания включения объекта в Единый реестр проблемных объектов:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору участия в долевом строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом, и в отношении него открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяются положения параграфа 7 главы IX указанного Федерального закона;

«4» - в отношении застройщика введена одна из процедур в деле о банкротстве в соответствии с Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в Единый реестр проблемных объектов указывается все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Раздел заполняется, если в качестве способа восстановления прав граждан - участников строительства выбрано завершение строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

В случае если восстановление прав граждан - участников строительства осуществляется с помощью механизмов Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», то плановые сроки, указанные в строках 31 - 45, подлежат согласованию с публично-правовой компанией «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

***Раздел заполняется в случае если восстановление прав граждан участников строительства осуществляется способом, отличным от завершения строительства объекта, расположенного на территории субъекта Российской Федерации и включенного в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Указывается способ, с помощью которого восстанавливаются права граждан - участников строительства.

**** Указывается содержание этапа реализации плана мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства (не менее 3 этапов) и срок его исполнения.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – ООО «Трест Магнитострой». Восстановление прав граждан – участников долевого строительства запланировано путем завершения строительства и передачей жилых помещений новым застройщиком.

***** Права и обязанности по договорам долевого участия, заключенным в отношении жилых помещений, переданы согласно решению (определению) Арбитражного суда Челябинской области новому застройщику – унитарной некоммерческой организации - Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области». Восстановление прав запланировано путем завершения строительства и передачей жилых помещений новым застройщиком.

¹Постановление Правительства Челябинской области от 11.02.2020 г. № 45-П «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства» в 2020 - 2021 годах».

²Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства».

³Унитарная некоммерческая организация - Фонд «Защита прав участников долевого строительства в Челябинской области».

⁴Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁵Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.