



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.08.2021 г. № 395-П

Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 130-П

В соответствии с постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 29.03.2018 г. № 130-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в безвозмездное пользование» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 3 апреля 2018 г.; 25 мая 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 10 октября 2019 г.), следующие изменения:

1) раздел I дополнить пунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1. Предоставление государственной услуги отдельным категориям заявителей, объединенных общими признаками, не предусмотрено.»;

2) в разделе II:

в пункте 10:

подпункт 4 признать утратившим силу;

дополнить подпунктом 4-1 следующего содержания:

«4-1) приказ Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении

перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов»;»;

в пункте 12:

подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) документы, предусмотренные перечнем документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 2 сентября 2020 г. № П/0321 «Об утверждении перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов», подтверждающие право заявителя на предоставление земельного участка в соответствии с целями использования земельного участка (в случае если обратился заявитель, указанный в подпунктах 1 – 3 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

подпункт 6 после слова «книжки» дополнить словами «(либо сведения о трудовой деятельности)»;

дополнить подпунктом 15-1 следующего содержания:

«15-1) решение общего собрания членов товарищества о приобретении права безвозмездного пользования земельным участком, предназначенным для ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 10 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

абзац двадцать первый после цифры «6» дополнить словами «(за исключением документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года)»;

абзац двадцать второй после слов «подпунктах 4,» дополнить словами «6 (в части документов о трудовой деятельности гражданина за периоды после 1 января 2020 года),»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление документов, указанных в подпунктах 2, 3, 5, 6, 8, 10 – 18 настоящего пункта, не требуется в случае, если указанные документы направлялись в Министерство с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка, по итогам рассмотрения которого принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка.»;

в пункте 14:

абзацы пятый, шестой изложить в следующей редакции:

«представления документов и информации, отсутствие и (или) недостоверность которых не указывались при первоначальном отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной услуги, либо в предоставлении государственной услуги, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;



представления на бумажном носителе документов и информации, электронные образы которых ранее были заверены в соответствии с пунктом 7² части 1 статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», за исключением случаев, если нанесение отметок на такие документы либо их изъятие является необходимым условием предоставления государственной услуги, и иных случаев, установленных федеральными законами.»;

абзацы седьмой – девятый признать утратившими силу;

в пункте 17:

подпункты 3, 4, 5 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу;

4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

в подпункте 9:

слова «о развитии застроенной территории» заменить словами «о комплексном развитии территории»;



слова «о комплексном освоении территории» заменить словами «о комплексном развитии территории»;

подпункт 10 изложить в следующей редакции:

«10) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован из земельного участка, в отношении которого заключен договор о комплексном развитии территории, и в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории предназначен для размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения, за исключением случаев, если с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка обратилось лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории, предусматривающий обязательство данного лица по строительству указанных объектов;»;

в подпункте 13 слова «, дачного хозяйства» исключить;

дополнить подпунктом 14-1 следующего содержания:

«14-1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

дополнить пунктом 24-1 следующего содержания:

«24-1. Случаи предоставления государственной услуги в упреждающем (проактивном) режиме не предусмотрены.»;

3) в пункте 30 раздела IV слова «Министром имущества Челябинской области (далее именуется – Министр)» заменить словами «заместителем Губернатора Челябинской области – Министром имущества Челябинской области (далее именуется – заместитель Губернатора Челябинской области – Министр)»;

4) в разделе V:

в подпункте 10 пункта 38 слова «абзацами шестым - девятым пункта 14 настоящего Административного регламента» заменить словами «пунктом 4 части 1 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в пункте 39 слово «Министр» в соответствующем падеже заменить словами «заместитель Губернатора Челябинской области – Министр» в соответствующем падеже.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



ПРАВИТЕЛЬСТВО
ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ



В.В. Мамин