



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.07.2021 г. № 359-П
Челябинск

Об утверждении порядков предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, садовых домов в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области

В соответствии с Федеральным законом «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Законом Челябинской области «О защите населения и территории от чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:

1) Порядок предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области;

2) Порядок предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, садовых домов в связи с чрезвычайной

ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.07. 2021 г. № 359-П

Порядок

предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области

1. Настоящий Порядок предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области (далее именуется - Порядок), устанавливает правила предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области (далее именуются соответственно - граждане, единовременные социальные выплаты, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

2. Единовременные социальные выплаты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Уполномоченный орган) Законом Челябинской области от 28.12.2020 г. № 294-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов», на цели, указанные в пункте 1 настоящего Порядка, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного

жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. Размер единовременной социальной выплаты рассчитывается исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения.

5. При расчете размера единовременной социальной выплаты учитывается показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2021 года, в размере 34 690 рублей.

Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

6. Для получения единовременной социальной выплаты гражданин, претендующий на получение единовременной социальной выплаты, в срок не позднее 1 сентября 2021 года представляет в Уполномоченный орган письменное заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты по форме, установленной Уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (с приложением его копии);

2) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - выписка из ЕГРН) о правах заявителя на утраченное жилое помещение, выданной не ранее 9 июля 2021 года (представляют граждане, указанные в подпункте 1 пункта 3 настоящего Порядка);

3) документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, с приложением их копий (представляют граждане, указанные в подпункте 2 пункта 3 настоящего Порядка);

4) договора социального найма жилого помещения (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

5) документов, подтверждающих отсутствие в собственности иного жилого помещения или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

6) документов, подтверждающих, что жилое помещение признано непригодным для проживания и подлежит сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее именуется - постановление от 28 января 2006 г. № 47), либо утрачено (разрушено);

7) обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанного гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, по форме, установленной Уполномоченным органом, в соответствии с законодательством Российской Федерации (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

8) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем).

7. Заявление может быть подано гражданином, претендующим на получение единовременной социальной выплаты, в Уполномоченный орган одним из следующих способов: лично либо через законного представителя.

8. Днем обращения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, за предоставлением единовременной социальной выплаты является дата регистрации заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты и документов в день их поступления в Уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или)

подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (далее именуются - документы), осуществляет проверку соответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением такого гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее именуется - реестр), либо об отказе в предоставлении гражданину единовременной социальной выплаты.

Реестр ведется Уполномоченным органом по утвержденной им форме. В реестр включаются сведения о получателе единовременной социальной выплаты с указанием площади утраченного жилого помещения и размера причитающейся гражданину единовременной социальной выплаты.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставления (неполного представления) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) нарушения срока их представления;

2) представления документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличия в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

12. Об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты Уполномоченный орган сообщает гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, в письменной форме в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.

13. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня включения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, в реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее именуется - уведомление).

14. Гражданин, включенный в реестр, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств в срок до 1 декабря 2021 года включительно по договору купли - продажи жилого помещения (далее именуется - договор купли-продажи), договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

15. Гражданин, включенный в реестр, вправе построить жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств в срок до 1 декабря 2021 года включительно по договору строительного подряда.

Построенные жилые помещения должны соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности и требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

16. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли - продажи, на счет, открытый цедентом в кредитной организации в соответствии с договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, или на счет, открытый уполномоченным банком для расчетов по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

17. Единовременная социальная выплата на строительство жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления в два этапа денежных средств на счет, открытый в

кредитной организации, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство жилого помещения на основании договора строительного подряда (далее именуется - подрядчик).

18. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин, включенный в реестр, направляет не позднее 1 декабря 2021 года в Уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления единовременной социальной выплаты - в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

2) оригинал договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета застройщика либо счета эскроу для перечисления единовременной социальной выплаты и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования единовременной социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

3) оригинал договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета cedenta - в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

19. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения гражданин, включенный в реестр, представляет в Уполномоченный орган:

1) на первом этапе (не позднее 1 октября 2021 года) - в размере 50 процентов от размера единовременной социальной выплаты:

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного

строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученное в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оригинал договора строительного подряда (с приложением его копии) с указанием реквизитов счета подрядчика, открытого в кредитной организации.

К договору строительного подряда прилагается локальный сметный расчет стоимости строительства жилого помещения;

2) на втором этапе (не позднее 1 декабря 2021 года) - в размере оставшейся части единовременной социальной выплаты:

акт приемки законченного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, подписанный гражданином и подрядчиком (с приложением его копии);

уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с приложением его копии);

выписку из ЕГРН о правах на жилое помещение, построенное с использованием единовременной социальной выплаты. В случае непредставления гражданами, которым предоставлена единовременная социальная выплата, выписки из ЕГРН Уполномоченный орган запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

20. Уполномоченный орган организует перечисление единовременной социальной выплаты (части единовременной социальной выплаты при строительстве жилого помещения) в соответствии с настоящим Порядком в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка.

21. В случае если стоимость жилого помещения (размер оплаты строительных работ) по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда менее размера единовременной социальной выплаты, единовременная социальная выплата предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения (размеру оплаты строительных работ) по такому договору.

22. В случае расторжения договора строительного подряда (при отказе от строительства объекта индивидуального жилищного строительства взамен утраченного) средства единовременной социальной выплаты, предоставленной гражданину, могут быть использованы для приобретения жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком либо подлежат возврату в областной бюджет в срок не позднее 1 декабря 2021 года.

23. Приобретенное (построенное) за счет средств единовременной социальной выплаты жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) оформляется:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена на одного человека;

в общую собственность всех членов семьи гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности (с учетом доли собственности в утраченном жилом помещении), если единовременная социальная выплата предоставляется на семью.

24. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и (или) документах, повлекших незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 30.07. 2021 г. № 359-П

Порядок

предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, садовых домов в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области

1. Настоящий Порядок предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений, садовых домов в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области (далее именуется - Порядок), устанавливает правила предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных жилых помещений либо садовых домов в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области (далее именуются соответственно - граждане, единовременная социальная выплата, утраченное жилое помещение, чрезвычайная ситуация).

Для целей настоящего Порядка понятие садового дома используется в значении, установленном Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее именуется - постановление от 28 января 2006 г. № 47).

2. Единовременные социальные выплаты предоставляются в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных Министерству социальных отношений Челябинской области (далее именуется - Уполномоченный орган) Законом Челябинской области от 28.12.2020 г. № 294-ЗО «Об областном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» на цели,

указанные в пункте 1 настоящего Порядка, доведенных лимитов бюджетных обязательств и предельных объемов финансирования.

3. Право на получение единовременной социальной выплаты имеют:

1) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений либо садовых домов и имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

2) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения либо садовые дома и имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иное жилое помещение, пригодное для проживания, или долю в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

3) граждане, не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, право собственности на которые на день введения режима чрезвычайной ситуации установлено в судебном порядке;

4) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных садовых домов и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

5) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации собственниками утраченных жилых помещений, которые не были застрахованы по программе организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территории субъекта Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, утвержденной органом государственной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с пунктом 1 статьи 11¹ Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

б) граждане, имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации документы, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на утраченные жилые помещения, и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого

помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания;

7) граждане, являвшиеся на день введения режима чрезвычайной ситуации нанимателями утраченных жилых помещений по договорам социального найма и не имеющие на день введения режима чрезвычайной ситуации в собственности иного жилого помещения, пригодного для проживания, или доли в праве общей собственности на иное жилое помещение, пригодное для проживания.

4. Размер единовременной социальной выплаты (Р) определяется:

1) для граждан, указанных в подпунктах 1 - 4 пункта 3 настоящего Порядка, по формуле:

$P = N \times S$, где:

N - размер общей площади утраченного жилого помещения (садового дома), кв. метров;

S - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2021 года, в размере 34 690 рублей;

2) для граждан, указанных в подпунктах 5 - 7 пункта 3 настоящего Порядка, имеющих право на единовременную социальную выплату, в том числе в соответствии с Порядком предоставления единовременных социальных выплат гражданам в целях приобретения или строительства жилых помещений взамен утраченных в связи с чрезвычайной ситуацией, сложившейся в результате природного пожара, произошедшего 9 июля 2021 года на территории поселков Джабык и Запасное Карталинского муниципального района Челябинской области, утвержденным постановлением, которым утверждается настоящий Порядок (далее именуется - Порядок № 1), взамен утраченного жилого помещения в связи с чрезвычайной ситуацией:

на приобретение жилого помещения по формуле:

$P = (N - F) \times S$, где:

N - размер общей площади утраченного жилого помещения, кв. метров;

F - размер площади утраченного жилого помещения, определенный исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения, кв. метров;

S - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2021 года, в размере 34 690 рублей;

на строительство жилого помещения по формуле:

$P = (N - F) \times S$, где:

N - расчетный размер площади утраченного жилого помещения, который равен:

60 кв. метров - в случае, если размер общей площади утраченного жилого помещения менее или равен 60 кв. метров;

80 кв. метров - в случае, если размер общей площади утраченного жилого помещения более 60 кв. метров, но менее или равен 80 кв. метров;

100 кв. метров - в случае, если размер общей площади утраченного жилого помещения более 80 кв. метров, но менее или равен 100 кв. метров;

размеру площади утраченного жилого помещения - в случае, если размер общей площади утраченного жилого помещения более 100 кв. метров;

F - размер площади утраченного жилого помещения, определенный исходя из нормы общей площади жилого помещения в размере 33 кв. метра для одиноко проживающих граждан, 42 кв. метра на семью из 2 человек и по 18 кв. метров на каждого члена семьи, состоящей из 3 человек и более, но не более общей площади утраченного жилого помещения, кв. метров;

S - показатель средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, определенный Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Челябинской области на III квартал 2021 года, в размере 34 690 рублей.

5. Единовременная социальная выплата предоставляется в отношении одного утраченного жилого помещения однократно.

При наличии долевой собственности на утраченное жилое помещение единовременная социальная выплата предоставляется пропорционально доле каждого собственника в утраченном жилом помещении.

6. Для получения единовременной социальной выплаты гражданин, претендующий на получение единовременной социальной выплаты, в срок не позднее 1 сентября 2021 года представляет в Уполномоченный орган письменное заявление о предоставлении единовременной социальной выплаты по форме, установленной Уполномоченным органом, с приложением следующих документов:

1) паспорта или иного документа, удостоверяющего личность заявителя (с приложением его копии);

2) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее именуется - выписка из ЕГРН) о правах заявителя на утраченное жилое помещение, выданной не ранее 9 июля 2021 года (представляют граждане, указанные в подпунктах 1, 4 и 5 пункта 3 настоящего Порядка);

3) документов, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации являются основанием для государственной регистрации права собственности на жилые помещения, с приложением их копий (представляют граждане, указанные в подпунктах 2 и 6 пункта 3 настоящего Порядка);

4) судебного решения об установлении права собственности на утраченное жилое помещение на день введения режима чрезвычайной ситуации (представляют граждане, указанные в подпункте 3 пункта 3 настоящего Порядка);

5) договора социального найма жилого помещения (представляют граждане, указанные в подпункте 7 пункта 3 настоящего Порядка);

6) документов, подтверждающих отсутствие в собственности иного жилого помещения или доли в жилом помещении, пригодных для проживания (представляют граждане, указанные в подпунктах 4 - 7 пункта 3 настоящего Порядка);

7) документов, подтверждающих, что жилое помещение признано непригодным для проживания и подлежит сносу в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47, либо жилое помещение (садовый дом) утрачено (разрушено);

8) обязательства о расторжении договора социального найма жилого помещения, подписанного гражданином и всеми совершеннолетними членами его семьи, по форме, установленной Уполномоченным органом, в соответствии с законодательством Российской Федерации (представляют граждане, указанные в подпункте 7 пункта 3 настоящего Порядка);

9) документов, удостоверяющих личность и полномочия представителя гражданина, указанного в пункте 3 настоящего Порядка, с приложением их копий (в случае подачи заявления от имени гражданина его представителем).

7. Заявление может быть подано гражданином, претендующим на получение единовременной социальной выплаты, в Уполномоченный орган одним из следующих способов: лично либо через законного представителя.

8. Днем обращения гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, за предоставлением единовременной социальной выплаты является дата регистрации заявления о предоставлении единовременной социальной выплаты и документов в день их поступления в Уполномоченный орган.

9. Уполномоченный орган запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия документы и сведения, указанные в пункте 6 настоящего Порядка, которые в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области и муниципальными правовыми актами находятся в распоряжении государственных органов, предоставляющих государственную услугу, иных государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, участвующих в предоставлении государственных или муниципальных услуг, за исключением документов, указанных в части 6 статьи 7 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг».

10. Уполномоченный орган в течение пятнадцати рабочих дней со дня поступления заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка (далее именуются - документы), осуществляет проверку соответствия

гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям настоящего Порядка и принимает решение о предоставлении единовременной социальной выплаты с включением такого гражданина в реестр граждан, имеющих право на получение единовременной социальной выплаты (далее именуется - реестр), либо об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты.

Реестр ведется Уполномоченным органом по утвержденной им форме. В реестр включаются сведения о получателе единовременной социальной выплаты с указанием площади утраченного помещения и размера причитающейся гражданину социальной выплаты.

11. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в предоставлении гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, единовременной социальной выплаты в следующих случаях:

1) непредставления (неполного представления) документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, и (или) нарушения срока их представления;

2) представления документов, содержащих сведения, не соответствующие действительности, либо наличия в представленных документах несоответствий (разночтений) персональных данных, подтверждающих юридически значимые факты и события (в том числе в фамилии, имени, отчестве, дате и месте рождения);

3) несоответствия гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, требованиям, установленным пунктом 3 настоящего Порядка.

12. Об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты Уполномоченный орган сообщает гражданину, претендующему на получение единовременной социальной выплаты, в письменной форме в течение пятнадцати рабочих дней со дня принятия заявления и документов, указанных в пункте 6 настоящего Порядка, с указанием причин отказа.

Отказ в предоставлении единовременной социальной выплаты не препятствует повторному обращению гражданина, претендующего на получение единовременной социальной выплаты, с заявлением о предоставлении единовременной социальной выплаты после устранения обстоятельств, послуживших основанием для принятия решения об отказе в предоставлении единовременной социальной выплаты.

13. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня включения гражданина в реестр письменно информирует об этом гражданина с направлением ему соответствующего уведомления по форме, утвержденной Уполномоченным органом (далее именуется - уведомление).

14. Гражданин, включенный в реестр, вправе приобрести жилые помещения за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств до 1 декабря 2021 года включительно по договору купли - продажи жилого

помещения (далее именуется - договор купли-продажи) либо договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

Приобретаемые жилые помещения должны соответствовать требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

15. Гражданин, включенный в реестр, вправе построить жилое помещение за счет средств единовременной социальной выплаты, а также с использованием собственных и (или) заемных, а также иных средств в срок до 1 декабря 2021 года включительно по договору строительного подряда.

Построенные жилые помещения должны соответствовать требованиям законодательства о градостроительной деятельности и требованиям, установленным Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением от 28 января 2006 г. № 47.

16. Единовременная социальная выплата на приобретение жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления денежных средств на счет, открытый в кредитной организации продавцом жилого помещения, в соответствии с договором купли - продажи, на счет, открытый цедентом в кредитной организации в соответствии с договором об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, или на счет, открытый уполномоченным банком для расчетов по договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, в соответствии с порядком, установленным Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

17. Единовременная социальная выплата на строительство жилого помещения предоставляется гражданину, включенному в реестр, в безналичной форме путем перечисления в два этапа денежных средств на счет, открытый в кредитной организации, юридического лица или индивидуального предпринимателя, осуществляющего строительство жилого помещения на основании договора строительного подряда (далее именуется - подрядчик).

18. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения гражданин, включенный в реестр, направляет не позднее 1 декабря 2021 года в Уполномоченный орган:

1) оригинал договора купли-продажи, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в соответствии с которым в установленном законодательством

порядке зарегистрирован переход права собственности к гражданину (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета продавца жилого помещения для перечисления социальной выплаты - в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору купли-продажи.

В договоре купли-продажи жилого помещения должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

2) оригинал договора участия в долевом строительстве многоквартирного дома, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета застройщика либо счета эскроу для перечисления единовременной социальной выплаты и документ, подтверждающий уведомление застройщика о смене участника долевого строительства, - в случае использования единовременной социальной выплаты для участия в долевом строительстве многоквартирного дома.

В договоре участия в долевом строительстве многоквартирного дома должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление);

3) оригинал договора об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, прошедшего государственную регистрацию в порядке, установленном законодательством Российской Федерации (с приложением его копии), а также реквизиты кредитной организации и счета цедента - в случае использования единовременной социальной выплаты на приобретение жилого помещения по договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве.

В договоре об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве должны быть указаны реквизиты уведомления (номер, дата выдачи, орган, выдавший уведомление).

19. Для перечисления средств единовременной социальной выплаты на строительство жилого помещения гражданин, включенный в реестр, представляет в Уполномоченный орган:

1) на первом этапе (не позднее 1 октября 2021 года) - в размере 50 процентов от размера единовременной социальной выплаты:

уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, полученное в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 51¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации;

оригинал договора строительного подряда (с приложением его копии) с указанием реквизитов счета подрядчика, открытого в кредитной организации.

К договору строительного подряда прилагается локальный сметный расчет стоимости строительства жилого помещения;

2) на втором этапе (не позднее 1 декабря 2021 года) - в размере оставшейся части единовременной социальной выплаты:

акт приемки законченного строительства объекта индивидуального жилищного строительства, подписанный гражданином и подрядчиком (с приложением его копии);

уведомление о соответствии построенного объекта индивидуального жилищного строительства требованиям законодательства о градостроительной деятельности, предусмотренное пунктом 5 части 19 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (с приложением его копии);

выписку из ЕГРН о правах на жилое помещение, построенное с использованием единовременной социальной выплаты. В случае непредставления гражданами, которым предоставлена единовременная социальная выплата, выписки из ЕГРН Уполномоченный орган запрашивает соответствующую информацию самостоятельно в рамках межведомственного информационного взаимодействия.

20. Уполномоченный орган организует перечисление единовременной социальной выплаты (части единовременной социальной выплаты при строительстве объекта индивидуального жилищного строительства) в соответствии с настоящим Порядком в течение 10 рабочих дней со дня представления документов, указанных в пунктах 18 или 19 настоящего Порядка.

21. В случае если стоимость жилого помещения (размер оплаты строительных работ) по договору купли-продажи, договору участия в долевом строительстве многоквартирного дома, договору об уступке прав требований по договору участия в долевом строительстве, договору строительного подряда менее:

размера единовременной социальной выплаты, то единовременная социальная выплата гражданам, указанным в подпунктах 1 - 4 пункта 3 настоящего Порядка, предоставляется в размере, соответствующем стоимости жилого помещения (размеру оплаты строительных работ) по такому договору;

размера единовременной социальной выплаты в соответствии с Порядком № 1 взамен утраченного помещения в связи с чрезвычайной ситуацией, то единовременная социальная выплата гражданам, указанным в подпунктах 5 - 7 пункта 3 настоящего Порядка, не предоставляется;

суммы размера единовременной социальной выплаты в соответствии с Порядком № 1 взамен утраченного помещения в связи с чрезвычайной ситуацией и размера единовременной социальной выплаты, определенного в порядке, установленном подпунктом 2 пункта 4 настоящего Порядка, то размер единовременной социальной выплаты гражданам, указанным в подпунктах 5 - 7 пункта 3 настоящего Порядка, определяется как разница стоимости жилого помещения (размера оплаты строительных работ) и размера единовременной

социальной выплаты в соответствии с Порядком № 1 взамен утраченного помещения в связи с чрезвычайной ситуацией.

22. В случае расторжения договора строительного подряда (при отказе от строительства объекта индивидуального жилищного строительства взамен утраченного) средства единовременной социальной выплаты, предоставленной гражданину, могут быть использованы для приобретения жилого помещения в соответствии с настоящим Порядком либо подлежат возврату в областной бюджет в срок не позднее 1 декабря 2021 года.

23. Приобретенное (построенное) за счет средств единовременной социальной выплаты жилое помещение (объект индивидуального жилищного строительства) оформляется:

в собственность гражданина, если единовременная социальная выплата предоставлена на одного человека;

в общую собственность всех членов семьи гражданина с определением доли каждого из собственников в праве собственности (с учетом доли собственности в утраченном жилом помещении), если единовременная социальная выплата предоставляется на семью.

Общая площадь приобретенных (построенных) жилых помещений (объектов индивидуального жилищного строительства) гражданами, указанными в подпунктах 4 - 7 пункта 3 настоящего Порядка, не может быть меньше общей площади утраченного жилого помещения (садового дома).

24. В случае представления гражданином недостоверных сведений, содержащихся в заявлениях и (или) документах, повлекших незаконное предоставление единовременной социальной выплаты либо ее нецелевое использование, ущерб, причиненный областному бюджету, возмещается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.