



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.07.2021 г. № 759-р
Челябинск

О внесении изменений в
распоряжение Губернатора
Челябинской области
от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск № 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 19; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов

Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 13), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
Губернатора Челябинской области



В.В. Мамин

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора Челябинской
области от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения Губернатора
Челябинской области от 07.07.2021 г. № 759-р)

План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости											
№ п/п	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помеще- ний (квартир)	количе- ство жилых помеще- ний (квартир)	общая площадь нежилых помеще- ний	количество нежилых помещений	степень строитель- ной готовности много- квартир- ного дома и (или) иного объекта недвижимо- сти, процентов	количество жилых помеще- ний (квартир), в отно- шении которых заключены договоры участия в долевом строитель- стве /пае- нако- пления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строитель- стве	наличие многоквар- тирного дома и (или) иного объекта недвижи- мости в едином реестре пробле- мных объектов, основание включения в единый реестр пробле- мных объектов (ID дома/ № ПД)*
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

	Информация о количестве заключенных договоров			Информация о застройщике		Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены		
						меры нормативного (правового) характера		
сведения о принятом в отношении многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости решения в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2019 г. № 1192	количество зарегистрированных договоров долевого участия (заключенных договоров паенакопления), заключенных гражданами - участниками строительства в целях приобретения жилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости	общее количество граждан - участников строительства с зарегистрированными договорами долевого участия в отношении жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, договоров паенакопления в отношении жилых помещений	иные договоры	наименование, ИНН застройщика	сведения о введении процедуры банкротства	наименование	срок реализации	ожидаемые результаты
12	13	14	15	16	17	18	19	20

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права			Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
меры финансового характера			способ			срок**
наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет застройщика	
21	22	23	24	25	26	27

1.	Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского/ Копейская, стр. 2	RU743150 00-55-ж- 2016 от 04.09.2016	74:36:03240 13:481	3865,41	60	897,56	15	12,53	30	5	1, 3 (p-6317/-)
----	---	---	-----------------------	---------	----	--------	----	-------	----	---	--------------------

	21	21		ООО «Возрождение», 74532ë82860	от 07.05.2019 № А76- 22504/2018	принятие ППЧО № 45-П ¹	выполнено	1) подписание Фондом ² и Министерством ³ соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--------------------------------------	--	--------------------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имуществен- ного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта ⁴) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
---	-------------------------	--	---	--	--	-------------------------

2.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 29 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-121-ж- 2013 от 21.10.2013	74:36:616001: 201	6858,65	120	420,22	2	32,55	120	2	2, 3 (p-6950/74- 000042)
----	--	--	----------------------	---------	-----	--------	---	-------	-----	---	--------------------------------

	18	18		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
---	-------------------------	--	---	--	--	----------------------------

3.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 46 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-65-ж- 2013 от 11.06.2013	74:36:616001: 201	8459,46	180	891,38	5	0,1465	180	5	3 (p-17762/74- 000608)
----	--	---	----------------------	---------	-----	--------	---	--------	-----	---	------------------------------

	18	18		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
---	-------------------------	--	---	--	--	-------------------------

4.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 76 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-11- ж- 2014 от 09.04.2014	74:36:54876	13 610,58	270	680,25	6	0	267	6	3 (p-17766/74- 000627)
----	--	--	-------------	-----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	1	1		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	--------------------------	---

					V	III квартал 2021 года
--	--	--	--	--	---	--------------------------

5.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 77 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-81-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:06160 01:201	4 362,44	126	237,92	2	0	123	2	3 (p-17787/74- 000609)
----	--	---	-----------------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	7	7		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	--------------------------	---

					V	III квартал 2021 года
--	--	--	--	--	---	--------------------------

6.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 81 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-84-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	4 362,44	126	189,25	2	0	126	2	3 (p-17733/74- 000611)
----	--	---	-------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	2	2		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	--------------------------	---

					V	III квартал 2021 года
--	--	--	--	--	---	--------------------------

7.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 82 (стр.), блок-секции 1, 2, 3	RU743150 00-83- ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	13 626,76	270	376,86	3	0	269	3	3 (p-17739/74-000625)
8.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 84 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-82-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	4 361,86	126	245,88	2	0	126	2	3 (p-1775/74-000628)

	2	2		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планиру- емых к вводу в эксплуатацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
	3	3		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства заст- ройщика рассмот- рение арбит- ражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планиру- емых к вводу в эксплуатацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию

					V	III квартал 2021 года
					V	III квартал 2021 года

9.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 93 (стр.), блок-секции 1, 2	RU743150 00-10-ж- 2014 от 07.04.2014	74:36:54876	8 986,88	180	474,08	4	0	180	4	3 (p-17765/74- 000626)
----	--	---	-------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	1	1		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства заст- ройщика рассмот- рение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключе- нием дополни- тельных соглаше- ний по замене жилого помещения на жилое поме- щение в домах, планируемых к вводу в эксплу- атацию	III квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещения на помещения в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	--------------------------	--

					V	III квартал 2021 года
--	--	--	--	--	---	--------------------------

10.	Челябинская область, город Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 6	RU743150 00-62-ж- 2015 от 24.08.2015	74:19:09010 02:1710	3564,91	109			63	106		2 (р-7773/74- 000967)
-----	---	---	------------------------	---------	-----	--	--	----	-----	--	-----------------------------

завершение строитель- ства	99	94		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Дедал-Комид», 7453278215)	от 28.08.2019 № А76- 779/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
----------------------------------	----	----	--	--	--	---	-----------	--

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	-----------------------

11.	Челябинская область, город г. Копейск, ул. Фруктовая, д. 3	74-3040002 005001-40- 2018 от 27.11.2018	74:30:1010 06:54	0	0	4146	97	10	0	58	1,3 (p-24864/74- 000728)
-----	---	---	---------------------	---	---	------	----	----	---	----	--------------------------------

	0	33		ООО «УралФинанс», 7447100061				
--	---	----	--	------------------------------------	--	--	--	--

определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов	V			IV квартал 2023 года
---	-------------------------	---	---	--	--	----------------------------

12.	Челябинская область, город Копейск, ул. Фонвизина, 7	RU74304000 200500134- 2015 от 04.06.2015	74:30:01030 06:0001279	4 141,59	120			77	120		3 (p-5213/74- 000043)
-----	---	---	---------------------------	----------	-----	--	--	----	-----	--	-----------------------------

авершение строитель- ства	47	67		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее - ООО «Инман», 7448110400)	от 09.12.2019 № А76- 41572/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
---------------------------------	----	----	--	---	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2022 года
--	-----------	---	---	--	--	-------------------------

13.	Жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	RU743150 00-65-ж- 2015 от 28.08.2015	74:19:09010 02:2579	5 999,79	176			52,53	171		1, 2, 3 (р- 3259/74- 000056)
-----	---	---	--------------------------------	-----------------	------------	--	--	--------------	------------	--	---

завершение строитель- ства	160	178		ООО «КапиталДом», 7449115948	от 13.01.2020 № А76- 41579/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
----------------------------------	-----	-----	--	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	--------------------------

14.	Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	RU743150 00-32- ж- 2014 от 04.07.2014	74:19:09010 02:0000131	5 412,42	144			35,60	139		2, 3 (п- 3497/74- 000057)
-----	--	--	-----------------------------------	-----------------	------------	--	--	--------------	------------	--	--

завершен- ие строитель- ства	78	58		ООО «КапиталДом», 7449115948	от 13.01.2020 № А76- 41579/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
---------------------------------------	----	----	--	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2023 года
--	-----------	--	---	--	--	------------------------

15.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 2.2)	RU743150 00-12-ж- 2017 от 11.04.2017	74:19:9010 02:2576	6 049,86	179			58	179		3 (п-728/74- 000076)
-----	---	---	-----------------------	----------	-----	--	--	----	-----	--	-------------------------

завершение строительства	83	206		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)	от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ ⁵
-----------------------------	----	-----	--	---	--	---	-----------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	---------------------

16.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/1)	RU743150 00-32- ж- 2017 от 19.05.2017	74:19:901002: 3547	6 033,32	217			48	217		1, 3 (п- 6320/74- 000079)
-----	--	--	-----------------------	----------	-----	--	--	----	-----	--	---------------------------------

завершение строительства	49	169		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)	от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
-----------------------------	----	-----	--	---	--	---	-----------	--

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	----------------------

17.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/2)	RU743150 00-33-ж- 2017 от 19.05.2017	74:19:901002: 3546	3 013,24	88			48	88		3 (р-642/74- 000080)
-----	--	---	-----------------------	----------	----	--	--	----	----	--	-------------------------

завершение строитель- ства	36	97		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)	от 27.09.2019 № А76- 20819/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
----------------------------------	----	----	--	---	--	---	-----------	--

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	----------------------

18.	Челябинская область, город Копейск, проспект Славы, д. 14	RU74304000 2005001 от 29.12.2014	74:30:01030 10:1533 74:30:01030 10:1803	6 795,84	170			25,47	168		1, 3 (p-0643/74- 000047)
-----	--	---	--	----------	-----	--	--	-------	-----	--	--------------------------------

завершение строительства	117	131		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее - ООО «Регионпроект», 7451299851)	от 23.10.2019 № А76- 22345/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
-----------------------------	-----	-----	--	--	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2023 года
--	-----------	--	---	--	--	-------------------------

19.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18	RU743150 00-10-ж- 2015 от 24.03.2015	74:36:02090 17:0000466	9771,4	245	2947,47		18,57	172		3 (p-4951/74- 000278)
-----	---	---	---------------------------	--------	-----	---------	--	-------	-----	--	-----------------------------

	172	172		ООО «РечелСтрой», 7450042660	от 27.11. 2018 А76- 5631/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) Подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено) 2) Принятие Наблюдательным советом Фондом решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--	-----	-----	--	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	-----------	---	---	--	--	-------------------------

20.	Челябинская область, город Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 7	RU743150- 00-27-ж- 2015 от 30.04.2015	74:19:09010 02:2046	3999,04	78	0		70,99	72		1, 2 (р-0745/74- 000989)
-----	---	--	------------------------	---------	----	---	--	-------	----	--	--------------------------------

завершение строительства	58	58		ООО «Сервиспроект», 7453277902	от 20.12.2019 № А76- 41564/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
-----------------------------	----	----	--	--------------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	--------------------------

21.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, улица Кулибина, д. 10	RU743150- 00-41-ж- 2017 от 29.05.2017	74:36:210001: 961	3 723,30	87	53,66	3	84,52	86	1	1, 3 (р-6331/74- 000643)
-----	---	--	----------------------	----------	----	-------	---	-------	----	---	--------------------------------

	50	90		ООО «Социальный сервис», 7733857896	от 29.06.2020 № А76- 44665/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2023 года
--	--------------------------	---	---	--	--	--------------------------

22.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 28	RU74 -3040 002005001 - 38-2/2014 от 20.10.2017	74:30:01040 03:149	13 564,90	268	4 608,86	25	74,27	266	15	2 (р- 40999/74- 000727)
-----	--	--	-----------------------	-----------	-----	----------	----	-------	-----	----	-------------------------------

	292	266		ООО «СтройВыбор», 7452099020	-	1) принятие ИПЧО № 45-П; 2) признание застройщика несостоятельным (банкротом) в соответствии с Законом № 127-ФЗ ⁶	1) выпол- нено; 2) IV квартал 2021 года	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с параграфом 7 главы IX Закона № 127-ФЗ; 3) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	-----	-----	--	------------------------------------	---	---	---	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	IV квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	----------------------------	---	---	--	--	-------------------------

23.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства	RU7431500 0-67- ж-2016 от 25.10.2016	74:36:605007: 61	5 746,29	179			64,84	176		2, 3 (p-5349/74-000094)
-----	--	--------------------------------------	------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	----------------------------

завершение строительства	173	203		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	-----	-----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	-------------------------

24.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства	RU7431500 0-61-ж-2016 от 04.10.2016	74:36:605007: 61	3 193,90	80			51,10	66		2, 3 (р-7915/74- 000098)
-----	--	--	---------------------	----------	----	--	--	-------	----	--	--------------------------------

завершение строительства	63	55		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	----	----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2023 года
--	-----------	--	---	--	--	-------------------------

25.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства	RU743150 00-1-ж-2017 от 23.01.2017	74:36:00000 00:1038	3 036,31	105	232,95	1	51,81	94	1	2, 3 (p-9300/74-000162)
-----	--	---	------------------------	----------	-----	--------	---	-------	----	---	----------------------------

завершение строительства	82	108		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	----	-----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			IV квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	----------------------

26.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)	RU743150-00-32-ж-2016 от 02.06.2016	74:36:000000:1038	4 372,65	100			15,78	98		2, 3 (p-5523/74-000164)
-----	--	-------------------------------------	-------------------	----------	-----	--	--	-------	----	--	----------------------------

завершение строительства	5	28		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	---	----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2023 года
--	-----------	--	---	--	--	--------------------------

27.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, I этап	RU74304000 2005001- 64- 1/2014 от 08.05.2015	74:30:104002: 114	2 694,15	81	323,36	2	86,84	81	2	1, 3 (p-5866/74- 000044)
-----	--	---	----------------------	----------	----	--------	---	-------	----	---	--------------------------------

завершение строительства	60	71		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее - ООО «СтройИнвест», 7449064612)	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	----	----	--	---	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2022 года
--	-----------	---	---	--	--	-------------------------

28.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап	RU74304000 2005001- 25/2015 от 21.04.2015	74:30:104002: 114	7 522	189			10,23	122		2, 3 (p-5353/74- 000045)
-----	---	--	----------------------	-------	-----	--	--	-------	-----	--	--------------------------------

завершение строительства	25	31		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее - ООО «СтройИнвест», 7449064612)	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	----	----	--	---	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			IV квартал 2023 года
--	-----------	--	---	--	--	----------------------------

29.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап	RU74304000 2005001- 26/2015 от 21.04.2015	74:30:104002: 114	1 925,12	50	585,35		15,14	44	4	2, 3 (р- 10422/74- 000046)
-----	--	--	----------------------	----------	----	--------	--	-------	----	---	----------------------------------

завершение строительства	4	4		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее - ООО «СтройИнвест», 7449064612)	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	---	---	--	---	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2023 года
--	-----------	---	---	--	--	-------------------------

30.	Челябинская область, город Копейск, улица Чаадаева, д. 79	RU743040002 00500157- 2015 от 12.08.2015	74:30:01030 06:0001283	4 632,64	130			20,98	108		1, 3 (p-7624/74- 000050)
-----	---	---	---------------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	--------------------------------

завершение строительства	102	114		ООО «Уралстрой», 7451385927	от 29.11.2019 № А76- 29924/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
-----------------------------	-----	-----	--	-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			I квартал 2023 года
---	-----------	---	---	--	--	---------------------

31.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 33	RU743040002005001- 37-3/2014 от 10.10.2017	74:30:0102033:325, 74:30:0102033:327	7 087,68	171	1 284,97	10	53	171	10	2, 3 (p-4663/74-000037)
32.	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок-секция ул. Ленина, 25-Б	00418-4-16-2009 от 02.06.2009	74:36:407007:105	0,00	0	9 438,00	321	95	0		1, 2 (p-25152/74-000834)

	144	198		ООО «Фирма Челябстройпод- рядчик», 7453214170	от 06.02.2020 № А76- 41567/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	0	0		ООО «Евразия», 7449120930	от 13.09.2018 № А76- 29843/2018	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Законом № 127-ФЗ	выполнено	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2023 года
определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов			V	IV квартал 2023 года

33.	Челябинская область, город Челябинск, административное 16-этажное здание, в том числе 3-этажная с подземным этажом автостоянка, кафе, пересечение ул. Елькина и пер. Южный	000418-81-г от 13.05.2008	74:36:04080 01:0171	0	0	23 307,20	152	35	0	139	1, 2 (p-32442/ 74-00718)
-----	---	---------------------------------	------------------------	---	---	-----------	-----	----	---	-----	--------------------------------

	0	0		ООО «Памир», 7451310583		введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Законом № 127-ФЗ	IV квартал 2022года	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
--	---	---	--	----------------------------	--	--	------------------------	--

определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов			V	IV квартал 2023 года
---	-------------------------	---	--	--	---	-------------------------

34.	Челябинская область, город Челябинск, улица Доватора, блок- секция 1	RU7431500- 0-87-ж-2012 от 10.08.2012	74:36:04060 02:28	3 260,51	43	553,90	2	65	40	1	p-38745
-----	--	---	----------------------	----------	----	--------	---	----	----	---	---------

завершение строительства	46	46		ЖСК «Доватора 46»		принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
-----------------------------	----	----	--	----------------------	--	---	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика	V			III квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

35.	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, блок- секция 2	RU743150 00-87-ж- 2012 от 10.08.2012	74:36:04060 02:28	5 896,25	70	504,20	7	65	63	0	p-37917
-----	--	---	----------------------	----------	----	--------	---	----	----	---	---------

завершение строительства	45	45		ЖСК «Доватора 46»		принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
-----------------------------	----	----	--	----------------------	--	---	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика	V			III квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

36.	Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Малково, д. 21	RU 74526 000-323 от 17.10.2013	74:23:00000 00:104	3415,9	65	632,6	4	0	65	4	1, 2, 3 (p-7089/-)
37.	Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, улица Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)	74-00406 от 10.09.2013	74:33:02150 01:3638	3771,71	119	3771,71		0	21		1, 3 (p- 116222/-)

	2	2		ООО «ПромСити Строй», 7449101060	от 20.05.2019 № А76- 34724/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	16	9		ООО «ПромСити Строй», 7449101060	от 20.05.2019 № А76- 34724/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2023 года
выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2023 года

38.	Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, Калининский район, д. № 3.1	RU743I5000- 4-/K-2016 от 09.02.2016	74:36:06020 01:36	9750,9	160	2518	3	0	19		1, 3 (p-9338/-)
-----	---	---	----------------------	--------	-----	------	---	---	----	--	--------------------

	10	10		ООО «Строительные технологии города», 7448147440	от 11.06.2019 № А76- 31894/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--	--	-------------------------	-----------	--

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	-------------------------	---	---	--	--	-------------------------

39.	Челябинская область, город Челябинск, улица Мамина, Тракторозаводский район, жилой дом № 87 (стр.), 1 этап	RU743150 00-90-ж- 2015 от 27.11.2015	74:36:02040 04:5; 74:36:00000 00:53180	4 945,80	207	619,5	2	0	26		1, 3 (p-16163/-)
40.	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, проспект Комсомольский, дом 99	RU743150 00-185-г- 2015 от 13.07.2014	74:36:07120 05:28	0	0	3553	55	85	0	47	1, 3 (p- 38613) / 74- 000006

	15	17		ООО «Строительные технологии города», 7448147440	от 11.06.2019 № А76- 31894/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	0	16		ООО «Меркада», 7448143156		введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ	IV квартал 2022 года	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение прав граждан в соответствии с решением собрания кредиторов			V	IV квартал 2023 года

41.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34	RU743150 00-29-ж- 2015 от 07.05.2015	74:36:00000 00:0053772	4134,75	179	1794,26		18,55	114		3 (р-8385/74- 000355)
-----	---	---	---------------------------	---------	-----	---------	--	-------	-----	--	-----------------------------

	106	124		ООО «Речел Строй», 7450042660	от 27.11. 2018 А76- 5631/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) Подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено) 2) Принятие Наблюдательным советом Фондом решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--	-----	-----	--	-------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			I квартал 2023 года
--	-----------	---	---	--	--	------------------------

42.	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, улица Маршала Чуйкова, д. 5 (стр.) (1 этап), жилой район № 11 Краснополяской площадки № 1, микрорайоны № 51,51-а	RU74315000-108-ж - 2018	74:19:901002:7685	8288	226	73	1		192	1	1, 3 (p-26018/ 74-000516)
-----	--	-------------------------	-------------------	------	-----	----	---	--	-----	---	---------------------------------

	49	42		ООО Специализи- рованный застройщик «10-Й ДОМ», 7448046410	от 21.04.2021 А76- 40050/2019	Внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства	VI квартал 2021 года.	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	---	--	---	--------------------------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	I квартал 2022 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	------------------------	---	---	--	--	-------------------------

43.	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, д. 7 (стр.), Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, жилой район № 11 Краснопольской площадки № 1, микрорайоны № 51, 51-а	RU74315000-91-ж - 2018	74:19:901002:7685	16016	340	921	8		43	8	1, 3 (p-26024/ 74-000787)
-----	---	------------------------	-------------------	-------	-----	-----	---	--	----	---	---------------------------------

	1	1		ООО Специализи- рованный застройщик «10-Й ДОМ», 7448046410	от 21.04.2021 А76- 40050/2019	Внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства	VI квартал 2021 года.	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	---	---	--	---	--	---	--------------------------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	I квартал 2022 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	------------------------	---	---	--	--	-------------------------

44.	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, микрорайон 49А, жилые дома № 8, 9 (1 этап), в 50 м восточнее дома № 46 по Краснопольскому проспекту	RU743150 00-87-ж - 2017	74:19:09010 02:8756 74:19:09010 02:8755 74:19:09010 02:2094 74:19:09010 02:2592	3797	82	224	2		17		1, 3 (p-23607/ 74-000670
-----	---	-------------------------------	--	------	----	-----	---	--	----	--	--------------------------------

	7	18		ООО Специализи- рованный застройщик «10-Й ДОМ», 7448046410	от 21.04.2021 А76- 40050/2019	Внесение изменений в соглашение об удовлетворении требований участников долевого строительства	VI квартал 2021 года.	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства; 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	---	----	--	---	--	---	--------------------------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан- участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	I квартал 2022 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
--	------------------------	---	---	--	--	-------------------------

* Основания включения объекта в Единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами:

«1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;

«2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору долевого участия в строительстве;

«3» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяется параграф 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в Единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

**** Срок восстановления прав граждан может быть уточнен при изменении сроков рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве) арбитражным судом и даты подписания соглашения о передаче прав и обязанностей по завершению строительства объекта Фонду субъекта, а также при заключении Фондом субъекта договоров на строительно-монтажные работы по достройке объекта.**

¹Постановление Правительства Челябинской области от 11.02.2020 г. № 45-П «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного вноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в 2020 - 2021 годах».

²Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

³Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

⁴Унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области».

⁵Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁶Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».