



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2021 г. № 252-П
Челябинск

О порядке передачи владельцем специального счета прав на такой счет Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации

В соответствии с частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также частью 2 статьи 2 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый порядок передачи владельцем специального счета прав на такой счет Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 23.06.2021 г. № 252-П

Порядок передачи владельцем специального счета
прав на такой счет Челябинской области или муниципальному образованию
Челябинской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169
Жилищного кодекса Российской Федерации

1. Настоящий порядок передачи владельцем специального счета прав на такой счет Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области в случае, предусмотренном частью 2² статьи 169 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее именуется – Порядок), разработан в целях реализации положений части 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется – Закон № 512-ЗО).

2. Для целей настоящего Порядка термины «специальный счет», «владелец специального счета», «многоквартирный дом», «фонд капитального ремонта» используются в значениях, предусмотренных статьей 1 Закона № 512-ЗО.

3. Настоящий Порядок устанавливает механизм передачи владельцем специального счета, предназначенного для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, предусматривающее снос или реконструкцию многоквартирных домов, отвечающих критериям, установленным пунктом 2 части 2 статьи 65 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и в отношении которого в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрано формирование его на специальном счете, прав на соответствующий специальный счет Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области после перехода права собственности на все помещения в соответствующем многоквартирном доме в государственную или муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки.

4. Передача владельцем специального счета прав на такой счет осуществляется:

1) Челябинской области в случае, если в государственную собственность либо в собственность лица, с которым уполномоченным органом государственной власти Челябинской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, перешли все помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого сформирован на соответствующем специальном счете;

2) муниципальному образованию Челябинской области в случае, если в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, перешли все помещения в многоквартирном доме, фонд капитального ремонта которого сформирован на соответствующем специальном счете.

5. В течение 3 рабочих дней со дня государственной регистрации права собственности Челябинской области на все помещения в многоквартирном доме орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере управления имуществом, находящимся в государственной собственности Челябинской области, направляет в орган исполнительной власти Челябинской области, уполномоченный в сфере обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее именуется – Уполномоченный орган Челябинской области), сведения о государственной регистрации права собственности на указанные объекты недвижимости.

В случае если право собственности на все помещения в многоквартирном доме перешло в собственность лица, с которым уполномоченным органом государственной власти Челябинской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, указанное лицо направляет в Уполномоченный орган Челябинской области информацию о необходимости принятия в отношении соответствующего многоквартирного дома решения о передаче Челябинской области прав на специальный счет в течение 3 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в собственность указанного лица.

6. Уполномоченный орган Челябинской области в течение 7 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме в государственную собственность разрабатывает в отношении соответствующего многоквартирного дома проект решения о передаче Челябинской области прав на специальный счет.

7. Решение о передаче Челябинской области прав на специальный счет принимается Уполномоченным органом Челябинской области путем издания приказа Уполномоченного органа Челябинской области.

8. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в течение 15 рабочих дней со дня перехода права собственности на все помещения в многоквартирном доме, расположенном на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области, в муниципальную собственность либо в собственность лица, с которым органом местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области заключен договор о комплексном развитии территории жилой застройки, принимает в отношении

соответствующего многоквартирного дома решение о передаче муниципальному образованию Челябинской области прав на специальный счет.

Указанное в абзаце первом настоящего пункта решение принимается путем издания муниципального правового акта и содержит информацию об органе местного самоуправления соответствующего муниципального образования Челябинской области, уполномоченном от имени муниципального образования Челябинской области на прием прав на специальный счет (далее именуется – Уполномоченный орган местного самоуправления).

9. Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области со дня принятия предусмотренных пунктами 7 и 8 настоящего Порядка решений о передаче прав на специальный счет в соответствии с требованиями части 3 статьи 176 Жилищного кодекса Российской Федерации переходят все права и обязанности прежнего владельца специального счета по соответствующему договору специального счета.

10. Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) не позднее 1 рабочего дня со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет направляет прежнему владельцу специального счета копию соответствующего решения.

Уполномоченный орган Челябинской области (Уполномоченный орган местного самоуправления) в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет обращается в российскую кредитную организацию, в которой открыт соответствующий специальный счет, в целях оформления передачи прав на специальный счет Челябинской области (муниципальному образованию Челябинской области).

11. В соответствии с частью 12 статьи 175 Жилищного кодекса Российской Федерации прежний владелец специального счета в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о передаче прав на специальный счет обязан передать, а Челябинская область (муниципальное образование Челябинской области) в лице Уполномоченного органа Челябинской области (Уполномоченного органа местного самоуправления) принять документы, связанные с открытием и ведением соответствующего специального счета, в том числе договоры с российской кредитной организацией, в которой открыт специальный счет, документы, представляемые в органы государственного жилищного надзора, и иные документы, связанные с осуществлением деятельности владельца специального счета, а также договоры займа и (или) кредитные договоры, по которым погашение соответствующих займов и (или) кредитов осуществляется за счет средств, поступающих на специальный счет (при их наличии).