



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 28.04.2021 г. № 440-р
Челябинск

О внесении изменений в распоряжение Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р

1. Внести в план-график («дорожную карту») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», утвержденный распоряжением Губернатора Челябинской области от 28.07.2017 г. № 838-р «Об утверждении плана-графика («дорожной карты») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 августа 2017 г.; 13 ноября 2017 г.; 10 апреля 2018 г.; 20 апреля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2018, выпуск № 2; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 9 октября 2018 г.; 10 января 2019 г.; Южноуральская панорама, 25 апреля 2019 г., № 38, спецвыпуск № 19; 20 июля 2019 г., № 71, спецвыпуск № 18; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 15 ноября 2019 г.; 12 февраля 2020 г.; 14 августа 2020 г.; Сборник нормативных правовых актов

Губернатора и Правительства Челябинской области, 2020, выпуск № 13), изменения, изложив его в новой редакции (прилагается).

2. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.
3. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его подписания.



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН
распоряжением Губернатора Челябинской
области от 28.07.2017 г. № 838-р
(в редакции распоряжения Губернатора
Челябинской области от 28.04. 2021 г. № 440-р)

План-график («дорожная карта») по осуществлению мер по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, расположенных на территории Челябинской области, включенных в единый реестр проблемных объектов, предусмотренный частью 1¹ статьи 23¹ Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

Информация о проблемном многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости

№ п/п	адрес многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, отнесенного к проблемным объектам	номер и дата разрешения на строительство (при наличии)	кадастровый номер земельного участка	общая площадь жилых помеще- ний (квартир)	количе- ство жилых помеще- ний (квартир)	общая площадь нежилых помеще- ний	количество нежилых помещений	степень строитель- ной готовности много- квартир- ного дома и (или) иного объекта недвижимо- сти, процентов	количество жилых помеще- ний (квартир), в отно- шении которых заключены договоры участия в долевом строитель- стве /пае- нако- пления	количество нежилых помещений, в отношении которых заключены договоры участия в долевом строитель- стве	наличие многоквар- тирного дома и (или) иного объекта недвижи- мости в едином реестре пробле- мных объектов, основание включения в единый реестр пробле- мных объектов (ID дома/№ПД) *
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Перечень мероприятий по восстановлению прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и чьи права нарушены			Планируемые способ и срок восстановления прав граждан			
меры финансового характера			способ			срок**
наименование	срок реализации	ожидаемые результаты	с помощью механизмов Федерального закона «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	за счет мер регионального характера	за счет застройщика	
21	22	23	24	25	26	27

1.	Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского/Копейская, стр. 1	RU743150 00-98- ж- 2015 от 21.12.2015	74:36:03240 13:481	4216,13	79			85	79		1, 3 (р-7043/-)
2.	Челябинская область, город Челябинск, Ленинский район, ул. Дзержинского/Копейская, стр. 2	RU743150 00-55-ж- 2016 от 04.09.2016	74:36:03240 13:481	3865,41	60	897,56	15	12,53	30	5	1, 3 (р-6317/-)

	61	61		ООО «Возрождение», 7453282860	от 07.05.2019 № А76- 22504/2018			
	21	21		ООО «Возрождение», 7453282860	от 07.05.2019 № А76- 22504/2018	принятие ППЧО № 45-П ¹	выполнено	1) подписание Фондом ² и Министерством ³ соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

привлечение подрядчика и финансирование инвестором мероприятий для завершения строительства в рамках действующей процедуры банкротства	выполнено	возобновление строительно-монтажных работ в рамках процедуры банкротства			V	II квартал 2021 года
предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта ⁴) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года

3.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 29 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-121-ж- 2013 от 21.10.2013	74:36:616001: 201	6858,65	120	420,22	2	32,55	120	2	2, 3 (р-6950/74- 000042)
----	--	--	----------------------	---------	-----	--------	---	-------	-----	---	--------------------------------

	18	18		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>II квартал 2021 года</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам</p>	<p>V</p>			<p>IV квартал 2023 года</p>
--	-----------------------------	--	----------	--	--	-----------------------------

4.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 46 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-65-ж- 2013 от 11.06.2013	74:36:616001: 201	8459,46	180	891,38	5	0,1465	180	5	3 (р-17762/74- 000608)
----	--	---	----------------------	---------	-----	--------	---	--------	-----	---	------------------------------

	18	18		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	-----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>II квартал 2021 года</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам</p>	<p>V</p>			<p>IV квартал 2023 года</p>
--	---------------------------------	--	----------	--	--	---

5.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 76 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-11- ж- 2014 от 09.04.2014	74:36:54876	13 610,58	270	680,25	6	0	267	6	3 (р-17766/74- 000627)
----	--	--	-------------	-----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	1	1		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках действующей процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	-------------------------	---

					V	II квартал 2021 года

6.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 77 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-81-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:06160 01:201	4 362,44	126	237,92	2	0	123	2	3 (р-17787/74- 000609)
----	--	---	-----------------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	7	7		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	-------------------------	---

					V	II квартал 2021 года

7.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 81 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-84-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	4 362,44	126	189,25	2	0	126	2	3 (p-17733/74- 000611)
----	--	---	-------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	2	2		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планируемых к вводу в эксплуатацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	-------------------------	---

					V	II квартал 2021 года

8.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 82 (стр.), блок-секции 1, 2, 3	RU743150 00-83- ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	13 626,76	270	376,86	3	0	269	3	3 (p-17739/74- 000625)
9.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 84 (стр.), блок-секция 1	RU743150 00-82-ж- 2014 от 14.11.2014	74:36:54876	4 361,86	126	245,88	2	0	126	2	3 (p-1775/74- 000628)

	2	2		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства застройщика рассмотрение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планиру- емых к вводу в эксплуатацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию
	3	3		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства заст- ройщика рассмот- рение арбит- ражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключением дополнительных соглашений по замене жилого помещения на жилое помещение в домах, планиру- емых к вводу в эксплуатацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене жилого помещения на жилое помещение в домах, введенных в эксплуатацию

					V	II квартал 2021 года
					V	II квартал 2021 года

10.	Челябинская область, город Челябинск, Калининский район, ул. Университетская Набережная, д. 93 (стр.), блок-секции 1,2	RU743150 00-10-ж- 2014 от 07.04.2014	74:36:54876	8 986,88	180	474,08	4	0	180	4	3 (p-17765/74- 000626)
-----	--	---	-------------	----------	-----	--------	---	---	-----	---	------------------------------

	1	1		ООО «Гринфлайт», 7453235959	от 02.06.2020 № А76- 30623/2016	в рамках процедуры банкротства заст- ройщика рассмот- рение арбитражным судом заявлений о замене кредитора в связи с заключе- нием дополни- тельных соглаше- ний по замене жилого помещения на жилое поме- щение в домах, планируемых к вводу в эксплу- атацию	II квартал 2021 года	передача помещений (квартир) гражданам по заключенным дополнительным соглашениям о замене помещения на помещения в домах, введенных в эксплуатацию
--	---	---	--	-----------------------------------	--	--	-------------------------	--

					V	II квартал 2021 года

11.	Челябинская область, город Челябинск, район Курчатовский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 6	RU743150 00-62-ж- 2015 от 24.08.2015	74:19:09010 02:1710	3564,91	109			63	106		2 (р-7773/74- 000967)
-----	---	---	------------------------	---------	-----	--	--	----	-----	--	-----------------------------

завершение строительства	99	94		<p>унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Дедал-Комид», 7453278215)</p>	от 28.08.2019 № А76-779/2019	<p>принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства</p>	выполнено	<p>1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства</p>
--------------------------	----	----	--	---	------------------------------	--	-----------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	-----------------------

12.	Челябинская область, город г. Копейск, ул. Фруктовая, д. 3	74-3040002 005001-40- 2018 от 27.11.2018	74:30:1010 06:54	0	0	4146	97	10	0	58	1,3 (р-24864/74- 000728)
-----	--	---	---------------------	---	---	------	----	----	---	----	--------------------------------

	0	33		ООО «УралФинанс», 7447100061				
--	---	----	--	------------------------------------	--	--	--	--

определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов	V			IV квартал 2023 года
--	----------------------	---	---	--	--	----------------------

13.	Челябинская область, город Копейск, ул. Фонвизина, 7	RU74304000200500134-2015 от 04.06.2015	74:30:0103006:0001279	4 141,59	120			77	120	3 (p-5213/74-000043)
-----	--	--	-----------------------	----------	-----	--	--	----	-----	-------------------------

завершение строительства	47	67		ООО «Инман», 7448110400	от 09.12.2019 № А76- 41572/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--------------------------	----	----	--	----------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсации гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2022 года
---	-----------	---	---	--	--	----------------------

14.	Жилой дом № 6 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	RU743150 00-65-ж- 2015 от 28.08.2015	74:19:09010 02:2579	5 999,79	176			52,53	171		1, 2, 3 (п- 3259/74- 000056)
-----	--	---	------------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	------------------------------------

завершение строительства	160	178		ООО «КапиталДом», 7449115948	от 13.01.2020 № А76- 41579/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--------------------------	-----	-----	--	---------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

15.	Жилой дом № 13 (стр.) в микрорайоне № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1 в Курчатовском районе города Челябинска Челябинской области	RU743150 00-32- ж- 2014 от 04.07.2014	74:19:09010 02:0000131	5 412,42	144			35,60	139		2, 3 (р- 3497/74- 000057)
-----	---	--	---------------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	---------------------------------

завершение строительства	78	58		ООО «КапиталДом», 7449115948	от 13.01.2020 № А76- 41579/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--------------------------	----	----	--	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	---------------------------

16.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 2.2)	RU743150 00-12-ж- 2017 от 11.04.2017	74:19:9010 02:2576	6 049,86	179			58	179		3 (р-728/74-000076)
-----	--	---	-----------------------	----------	-----	--	--	----	-----	--	---------------------

завершение строительства	83	206		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)	от 27.09.2019 № А76-20819/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ ⁵
--------------------------	----	-----	--	--	--------------------------------	---	-----------	--

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	---------------------

17.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/1)	RU743150 00-32- ж- 2017 от 19.05.2017	74:19:901002: 3547	6 033,32	217			48	217		1, 3 (р- 6320/74- 000079)
-----	---	--	-----------------------	----------	-----	--	--	----	-----	--	---------------------------------

завершение строительства	49	169		унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)	от 27.09.2019 № А76-20819/2019	принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
--------------------------	----	-----	--	--	--------------------------------	---	-----------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	----------------------

18.	Челябинская область, город Челябинск, микрорайон № 51 жилого района № 11 Краснопольской площадки № 1, многоквартирный жилой дом (стр. № 20.2/2)	RU743150 00-33-ж- 2017 от 19.05.2017	74:19:901002: 3546	3 013,24	88			48	88		3 (p-642/74-000080)
-----	---	---	-----------------------	----------	----	--	--	----	----	--	---------------------

завершение строительства	36	97		<p>унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области», 7451445012 (ранее – ООО СК «Радуга», 7451404922)</p>	<p>от 27.09.2019 № А76-20819/2019</p>	<p>принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан – участников долевого строительства</p>	<p>выполнено</p>	<p>принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13¹ Закона № 218-ФЗ</p>
--------------------------	----	----	--	--	---------------------------------------	--	------------------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам долевого строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
--	-----------	--	---	--	--	----------------------

19.	Челябинская область, город Копейск, проспект Славы, д. 14	RU74304000 2005001 от 29.12.2014	74:30:01030 10:1533 74:30:01030 10:1803	6 795,84	170			25,47	168		1, 3 (p-0643/74- 000047)
-----	--	---	--	----------	-----	--	--	-------	-----	--	--------------------------------

завершение строительства	117	131		ООО «Регионпроект», 7451299851	от 23.10.2019 № А76- 22345/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--------------------------	-----	-----	--	--------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	-------------------------------

20.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.18	RU743150 00-10-ж- 2015 от 24.03.2015	74:36:02090 17:0000466	9771,4	245	2947,47		18,57	172		3 (p-4951/74- 000278)
-----	--	---	---------------------------	--------	-----	---------	--	-------	-----	--	-----------------------------

	172	172		ООО «РечелСтрой», 7450042660	от 2018-11- 27 А76- 5631/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фондом решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--	-----	-----	--	------------------------------------	--	-------------------------	-----------	--

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>I квартал 2021 года</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам</p>	<p>V</p>			<p>IV квартал 2023 года</p>
--	--------------------------------	--	----------	--	--	---

21.	Челябинская область, город Челябинск, район Курчатровский, мкр. 51А, улица Профессора Благих, д. 7	RU743150-00-27-ж-2015 от 30.04.2015	74:19:09010 02:2046	3999,04	78	0		70,99	72		1, 2 (p-0745/74-000989)
-----	--	-------------------------------------	---------------------	---------	----	---	--	-------	----	--	----------------------------

завершение строительства	58	58		ООО «Сервиспроект», 7453277902	от 20.12.2019 № А76- 41564/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--------------------------	----	----	--	--------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	---------------------------

22.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, улица Кулибина, д. 10	RU743150-00-41-ж-2017 от 29.05.2017	74:36:210001:961	3 723,30	87	53,66	3	84,52	86	1	1, 3 (p-6331/74-000643)
-----	--	-------------------------------------	------------------	----------	----	-------	---	-------	----	---	----------------------------

	50	90		ООО «Социальный сервис», 7733857896	от 29.06.2020 № А76- 44665/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--	--	-------------------------	-----------	--

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2022 года
---	-----------------------	---	---	--	--	-----------------------

23.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, улица Кулибина, д. 12	RU743150-079- ж-2018 от 19.06.2018	74:36:02100 01:966	6 100,50	149			1,26	30		3 (р-4055-5/74-000416)
-----	--	------------------------------------	--------------------	----------	-----	--	--	------	----	--	---------------------------

	15	17		ООО «Социальный сервис», 7733857896	от 29.06.2020 № А76- 44665/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--	--	-------------------------	-----------	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>III квартал 2021 года</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам</p>	<p>V</p>			<p>IV квартал 2023 года</p>
--	----------------------------------	--	----------	--	--	---------------------------------

24.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 28	RU74 -3040 002005001 - 38-2/2014 от 20.10.2017	74:30:01040 03:149	13 564,90	268	4 608,86	25	74,27	266	15	2 (п-40999/74-000727)
-----	--	--	--------------------	-----------	-----	----------	----	-------	-----	----	-----------------------

	292	266		ООО «СтройВыбор», 7452099020	-	1) принятие ППЧО № 45-П; 2) признание застройщика несостоятельным (банкротом) в соответствии с Законом № 127-ФЗ ⁶	1) выпол- нено; 2) IV квартал 2021 года	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с параграфом 7 главы IX Закона № 127-ФЗ; 3) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	-----	-----	--	------------------------------------	---	---	---	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>IV квартал 2021 года</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам</p>	<p>V</p>			<p>IV квартал 2023 года</p>
--	-----------------------------	--	----------	--	--	-----------------------------

25.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 1 очередь строительства	RU7431500 0-67- ж-2016 от 25.10.2016	74:36:605007: 61	5 746,29	179			64,84	176		2, 3 (p-5349/74-000094)
-----	--	--	---------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	----------------------------

завершение строительства	173	203		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	-----	-----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			II квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	-------------------------------

26.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 4 (стр.) - 2 очередь строительства	RU7431500 0-61-ж-2016 от 04.10.2016	74:36:605007: 61	3 193,90	80			51,10	66		2, 3 (p-7915/74-000098)
-----	--	--	---------------------	----------	----	--	--	-------	----	--	----------------------------

завершение строительства	63	55		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	----	----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>выполнено</p>	<p>замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)</p>	<p>V</p>			<p>II квартал 2023 года</p>
--	------------------	---	----------	--	--	---

27.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 5.1 (стр.) - 3 очередь строительства	RU743150 00-1-ж-2017 от 23.01.2017	74:36:00000 00:1038	3 036,31	105	232,95	1	51,81	94	1	2, 3 (p-9300/74- 000162)
-----	--	---	------------------------	----------	-----	--------	---	-------	----	---	--------------------------------

завершение строительства	82	108		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	----	-----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

финансирование Фондом мероприятий в соответствии с соглашением, заключенным с Фондом субъекта, по исполнению обязательств застройщика по передаче участникам строительства помещений в соответствии с условиями договора, на основании решения о финансировании, принятого Фондом	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			IV квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	----------------------

28.	Челябинская область, город Челябинск, улица в границах ул. Шенкурской - ул. Болейко - набережной реки Миасс - ул. Братьев Кашириных, д. 5.4 (стр.)	RU743150-00-32-ж-2016 от 02.06.2016	74:36:00000 00:1038	4 372,65	100			15,78	98		2, 3 (p-5523/74-000164)
-----	--	-------------------------------------	---------------------	----------	-----	--	--	-------	----	--	----------------------------

завершение строительства	5	28		ООО «СтройДом», 7447252113	от 11.10.2019 № А76- 22380/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	---	----	--	----------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

29.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, I этап	RU743040002005001-64-114	74:30:104002:	2 694,15	81	323,36	2	86,84	81	2	1, 3 (p-5866/74-000044)
-----	--	--------------------------	---------------	----------	----	--------	---	-------	----	---	----------------------------

завершение строительства	60	71		ООО «СтройИнвест», 7449064612	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ПТЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	----	----	--	-------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2022 года
---	-----------	---	---	--	--	----------------------

30.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, II этап	RU743040002005001-25/2015 от 21.04.2015	74:30:104002:114	7 522	189			10,23	122		2, 3 (p-5353/74-000045)
-----	---	---	------------------	-------	-----	--	--	-------	-----	--	----------------------------

завершение строительства	25	31		ООО «СтройИнвест», 7449064612	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	----	----	--	-------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			IV квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	-------------------------------

31.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 25, III этап	RU743040002005001-26/2015 от 21.04.2015	74:30:104002:114	1 925,12	50	585,35		15,14	44	4	2, 3 (р-10422/74-000046)
-----	--	---	------------------	----------	----	--------	--	-------	----	---	--------------------------

завершение строительства	4	4		ООО «СтройИнвест», 7449064612	от 07.11.2019 № А76- 35630/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	---	---	--	-------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			II квартал 2023 года
---	-----------	---	---	--	--	----------------------

32.	Челябинская область, город Копейск, улица Чаадаева, д. 79	RU74304000200500157-2015 от12.08.2015	74:30:0103006:0001283	4 632,64	130			20,98	108		1, 3 (р-7624/74-000050)
-----	---	--	-----------------------	----------	-----	--	--	-------	-----	--	----------------------------

завершение строительства	102	114		ООО «Уралстрой», 7451385927	от 29.11.2019 № А76- 29924/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--------------------------	-----	-----	--	--------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			I квартал 2023 года
---	-----------	--	---	--	--	---------------------------

33.	Челябинская область, город Копейск, проспект Коммунистический, д. 33	RU74304000 2005001- 37-3/2014 от 10.10.2017	74:30:01020 33:325, 74:30:01020 33:327	7 087,68	171	1 284,97	10	53	171	10	2, 3 (p-4663/74-000037)
34.	Челябинская область, город Челябинск, Советский район, улица 3-го Интернационала, блок-секция ул. Ленина, 25-Б	00418-4-16-2009 от 02.06.2009	74:36:407007: 105	0,00	0	9 438,00	321	95	0		1,2 (p-25152/74-000834)

	144	198		ООО «Фирма Челябстройпод- рядчик», 7453214170	от 06.02.2020 № А76- 41567/2019	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	0	0		ООО «Евразия», 7449120930	от 13.09.2018 № А76- 29843/2018	введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Законом № 127-ФЗ	выполнено	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта)	V			III квартал 2023 года
определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов			V	IV квартал 2023 года

35.	Челябинская область, город Челябинск, административное 16-этажное здание, в том числе 3-этажная с подземным этажом автостоянка, кафе, пересечение ул. Елькина и пер. Южный	000418-81-г от 13.05.2008	74:36:04080 01:0171	0	0	23 307,20	152	35	0	139	1,2 (р-32442/ 74-00718)
-----	--	---------------------------	---------------------	---	---	-----------	-----	----	---	-----	-------------------------------

	0	0		ООО «Памир», 7451310583		введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Законом № 127-ФЗ	IV квартал 2022года	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов
--	---	---	--	----------------------------	--	--	------------------------	--

определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение требований граждан в соответствии с решением собрания кредиторов			V	IV квартал 2023 года
--	----------------------	---	--	--	---	----------------------

36.	Челябинская область, город Челябинск, улица Доватора, блок-секция 1	RU7431500-0-87-ж-2012 от 10.08.2012	74:36:04060 02:28	3 260,51	43	553,90	2	65	40	1	p-38745
-----	---	-------------------------------------	-------------------	----------	----	--------	---	----	----	---	---------

завершение строительства	46	46		ЖСК «Доватора 46»		принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников долевого строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
--------------------------	----	----	--	-------------------	--	---	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)	выполнено	1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика	V			III квартал 2022 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

37.	Челябинская область, город Челябинск, ул. Доватора, блок- секция 2	RU743150 00-87-ж- 2012 от 10.08.2012	74:36:04060 02:28	5 896,25	70	504,20	7	65	63	0	p-37917
-----	--	---	----------------------	----------	----	--------	---	----	----	---	---------

завершение строительства	45	45		ЖСК «Доватора 46»		принятие Фондом решения о финансировании мероприятий по восстановлению прав граждан - участников строительства	выполнено	принятие Фондом решения о целесообразности финансирования мероприятий по завершению строительства объекта в соответствии со статьей 13 ¹ Закона № 218-ФЗ
--------------------------	----	----	--	-------------------	--	--	-----------	---

<p>предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата компенсаций гражданам или достройка объекта)</p>	<p>выполнено</p>	<p>1) подписание Правительством Челябинской области с Фондом соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области; 2) заключение соглашения о передаче Фонду субъекта функций застройщика</p>	<p>V</p>			<p>III квартал 2022 года</p>
--	------------------	--	----------	--	--	--

38.	Челябинская область, Чебаркульский район, деревня Малково, д. 21	RU 74526 000-323 от 17.10.2013	74:23:00000 00:104	3415,9	65	632,6	4	0	65	4	1, 2, 3 (p-7089/-)
39.	Челябинская область, город Магнитогорск, Правобережный район, улица Набережная, жилой дом № 7 (1 очередь)	74-00406 от 10.09.2013	74:33:02150 01:3638	3771,71	119	3771,71		0	21		1, 3 (p- 116222/-)

	2	2		ООО «ПромСити Строй», 7449101060	от 20.05.2019 № А76- 34724/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	16	9		ООО «ПромСити Строй», 7449101060	от 20.05.2019 № А76- 34724/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2023 года
выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	III квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			III квартал 2023 года

40.	Челябинская область, город Челябинск, проспект Победы, Калининский район, д. № 3.1	RU74315000-4-/К-2016 от 09.02.2016	74:36:06020 01:36	9750,9	160	2518	3	0	19		1, 3 (p-9338/-)
-----	--	------------------------------------	-------------------	--------	-----	------	---	---	----	--	--------------------

	10	10		ООО «Строительные технологии города», 7448147440	от 11.06.2019 № А76- 31894/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
--	----	----	--	--	--	-------------------------	-----------	--

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
---	----------------------	---	---	--	--	----------------------

41.	Челябинская область, город Челябинск, улица Мамина, Тракторозаводский район, жилой дом № 87 (стр.), 1 этаж	RU743150 00-90-ж- 2015 от 27.11.2015	74:36:02040 04:5; 74:36:00000 00:53180	4 945,80	207	619,5	2	0	26		1, 3 (p-16163/-)
42.	Челябинская область, город Челябинск, Курчатовский район, проспект Комсомольский, дом 99	RU743150 00-185-г- 2015 от 13.07.2014	74:36:07120 05:28	0	0	3553	55	85	0	47	1, 3 (p- 38613) / 74- 000006

	15	17		ООО «Строительные технологии города», 7448147440	от 11.06.2019 № А76- 31894/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фонда решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства
	0	16		ООО «Меркада», 7448143156		введение в отношении застройщика процедуры банкротства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ	IV квартал 2022 года	формирование арбитражным управляющим реестра кредиторов

выделение субсидии в виде имущественного взноса в имущество Фонда	II квартал 2021 года	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			IV квартал 2023 года
определение активов застройщика, формирование реестра кредиторов	IV квартал 2023 года	удовлетворение прав граждан в соответствии с решением собрания кредиторов				IV квартал 2023 года

43.	Челябинская область, Сосновский район, п. Западный, дом 316	RU741920 13-288 от 09.04.2013	74:19:12020 03:590	156	2	0	0	80	2		1,3 (p-114738/ 74-000922)
-----	--	-------------------------------------	-----------------------	-----	---	---	---	----	---	--	---------------------------------

	0	0		ООО Специализи- рованный застройщик «Экосити», 7447216718				
--	---	---	--	--	--	--	--	--

привлечение подрядчика и финансирование застройщиком мероприятий для завершения строительства	выполнено	завершение строительно-монтажных работ, необходимых для ввода объекта в эксплуатацию	V			III квартал 2021 года
---	-----------	--	---	--	--	-----------------------

44.	Челябинская область, город Челябинск, Тракторозаводский район, у озера Первое, д. 3.34	RU743150 00-29-ж- 2015 от 07.05.2015	74:36:00000 00:0053772	4134,75	179	1794,26		18,55	114		3 (p-8385/74- 000355)
-----	--	---	---------------------------	---------	-----	---------	--	-------	-----	--	-----------------------------

	106	124		ООО «Речел Строй», 7450042660	от 2018-11- 27 А76- 5631/2017	принятие ППЧО № 45-П	выполнено	1) подписание Фондом и Министерством соглашения об удовлетворении требований участников долевого строительства (выполнено); 2) принятие Наблюдательным советом Фондом решения о способе восстановления прав граждан - участников долевого строительства (выполнено)
--	-----	-----	--	-------------------------------------	--	-------------------------	-----------	---

предоставление субсидии в виде имущественного взноса в Фонд из бюджета Челябинской области в соответствии с подписанным соглашением, на основании решения Фонда о способе восстановления прав граждан-участников долевого строительства (выплата	выполнено	замена застройщика (передача прав и обязанностей по завершению строительства Фонду субъекта) или выплата Фондом компенсаций гражданам	V			I квартал 2023 года
--	-----------	---	---	--	--	---------------------------

* Основания включения объекта в Единый реестр проблемных объектов указывается в соответствии со следующими кодами:

- «1» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок завершения строительства (создания) объекта;
- «2» - застройщиком более чем на 6 месяцев нарушен срок передачи объекта долевого строительства участнику долевого строительства по зарегистрированному договору долевого участия в строительстве;
- «3» - застройщик признан банкротом и в отношении его открыто конкурсное производство в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», если при банкротстве застройщика применяется параграф 7 главы IX указанного Федерального закона.

При одновременном наличии нескольких оснований включения объекта в Единый реестр проблемных объектов указываются все соответствующие таким основаниям коды с разделением их запятой.

** Срок восстановления прав граждан может быть уточнен при изменении сроков рассмотрения дел о несостоятельности (банкротстве) арбитражным судом и даты подписания соглашения о передаче прав и обязанностей по завершению строительства объекта Фонду субъекта, а также при заключении Фондом субъекта договоров на строительные-монтажные работы по достройке объекта.

¹Постановление Правительства Челябинской области от 11.02.2020 г. № 45-П «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства в 2020 - 2021 годах».

²Публично-правовая компания «Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства».

³Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области.

⁴Унитарная некоммерческая организация - фонд «Защиты прав участников долевого строительства в Челябинской области».

⁵Федеральный закон от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан - участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

⁶Федеральный закон от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».