



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2021 г. № 155-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 11.02.2020 г. № 45-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в 2020 – 2021 годах, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 11.02.2020 г. № 45-П «О Порядке определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в 2020 – 2021 годах» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 12 февраля 2020 г.; 10 ноября 2020 г.; 2 декабря 2020 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок определения объема и предоставления из бюджета Челябинской области субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» в 2020 – 2021 годах (далее именуется - Порядок) разработан в соответствии со статьей 78¹ Бюджетного кодекса Российской Федерации, общими требованиями к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, утвержденными постановлением

Правительства Российской Федерации от 18 сентября 2020 г. № 1492 «Об общих требованиях к нормативным правовым актам, муниципальным правовым актам, регулирующим предоставление субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации и отдельных положений некоторых актов Правительства Российской Федерации», и устанавливает правила предоставления субсидии из бюджета Челябинской области в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» (далее именуется соответственно – Субсидия, Фонд).»;

дополнить пунктом 1-1 следующего содержания:

«1-1. Субсидия предоставляется Фонду в следующих целях, предусмотренных статьей 13¹ Федерального закона от 29 июля 2017 года № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее именуется – Закон):

1) финансирование мероприятий по завершению строительства объектов незавершенного строительства, а также объектов инженерно-технической инфраструктуры, объектов социальной инфраструктуры, предназначенных для размещения дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, поликлиник, объектов транспортной инфраструктуры и объектов капитального строительства, обеспечивающих подключение (технологическое присоединение) объектов строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях последующей безвозмездной передачи указанных объектов инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность, осуществляемых Фондом либо некоммерческой организацией в организационно-правовой форме фонда, созданной субъектом Российской Федерации в соответствии со статьей 21¹ Федерального закона от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в том числе мероприятий, связанных с содержанием жилых и (или) нежилых помещений, машино-мест в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, со дня получения разрешения на ввод в эксплуатацию таких объектов недвижимости до государственной регистрации права собственности участников строительства на указанные помещения и машино-места;

2) погашение требований по текущим платежам, требований кредиторов первой и второй очереди, требований кредиторов, не являющихся участниками строительства, по обязательствам, обеспеченным залогом прав застройщика на земельный участок с находящимися на нем неотделимыми улучшениями, включенных в реестр требований кредиторов, а также

перечисление денежных средств застройщику в соответствии с пунктом 3 статьи 201¹⁵⁻¹ Федерального закона от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее именуется – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)») в целях обеспечения в соответствии со статьями 201¹¹ и 201¹⁵⁻¹ Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» возможности передачи участникам строительства жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в многоквартирных домах, строительство которых завершено, или передачи Фонду или фонду субъекта Российской Федерации прав на земельные участки с находящимися на них неотделимыми улучшениями;

3) финансирование мероприятий, связанных с соблюдением условий и требований, предусмотренных пунктами 4 и 5 статьи 201¹⁵⁻²⁻² Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)»;

4) финансирование деятельности и мероприятий, осуществляемых Фондом или фондом субъекта Российской Федерации в порядке, установленном статьей 13⁵ Закона;

5) выплата возмещения гражданам в соответствии со статьей 13 Закона;

6) погашение расходов в соответствии с пунктом 3 части 2 статьи 13¹ Закона;

7) возмещение расходов, понесенных Фондом за счет собственных денежных средств в соответствии с целями, предусмотренными подпунктами 1 – 6 настоящего пункта.»;

пункт 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае уменьшения Минстрою как получателю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств на предоставление Субсидии в текущем году, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном в Соглашении, в Соглашение включаются условия о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям.»;

дополнить пунктом 5-1 следующего содержания:

«5-1. Сведения о Субсидии размещаются Минстроем на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;

2) в разделе II:

пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Условиями предоставления Субсидии является соответствие Фонда на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется заключение Соглашения, следующим требованиям:

1) у Фонда должна отсутствовать неисполненная обязанность по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов, подлежащих уплате в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;

2) у Фонда должны отсутствовать просроченная задолженность по возврату в областной бюджет субсидий, бюджетных инвестиций, предоставленных в том числе в соответствии с иными правовыми актами, а

также иная просроченная (неурегулированная) задолженность по денежным обязательствам перед Челябинской областью (за исключением субсидий, предоставляемых государственным (муниципальным) учреждениям, субсидий в целях возмещения недополученных доходов, субсидий в целях финансового обеспечения или возмещения затрат, связанных с поставкой товаров (выполнением работ, оказанием услуг) получателями субсидий физическим лицам, а также за исключением случаев, установленных Правительством Челябинской области);

3) Фонд не должен находиться в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к юридическому лицу, являющемуся участником отбора, другого юридического лица), ликвидации, в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4) Фонд не должен являться иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утвержденный Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), в совокупности превышает 50 процентов;

5) Фонд не должен получать средства из областного бюджета на основании иных нормативных правовых актов Челябинской области на цели, установленные пунктом 1-1 настоящего Порядка;

6) Фондом должно быть принято решение о финансировании мероприятий в соответствии с Правилами.»;

в пункте 7:

подпункт 1 изложить в следующей редакции:

«1) заявку на предоставление Субсидии, составленную в свободной форме, подписанную руководителем Фонда или иным уполномоченным лицом (далее именуется - Заявка);»;

абзац третий подпункта 2 изложить в следующей редакции:

«информацию о том, что Фонд не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к Фонду другого юридического лица), ликвидации, а также о том, что в отношении Фонда не введена процедура банкротства, деятельность Фонда не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«информацию о соответствии Фонда требованиям подпунктов 2, 4, 5 пункта 6 настоящего Порядка;»;

в подпункте 3 слова «генеральным директором» заменить словом «руководителем»;



в подпункте 2 пункта 8 слова «подпунктах 3 и 4» заменить словами «подпункте 2»;

пункт 10 изложить в следующей редакции:

«10. Решение об отказе в предоставлении Субсидии принимается Минстроем по следующим основаниям:

1) несоответствие представленных Фондом документов требованиям пункта 7 настоящего Порядка или непредставление (представление не в полном объеме) указанных документов;

2) установление факта недостоверности представленной Фондом информации.»;

пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Результатом предоставления Субсидии является достижение в объеме 100 процентов по состоянию на 18 февраля 2023 года значения показателя, необходимого для достижения результата предоставления Субсидии, предусмотренного Соглашением.

Показателем, необходимым для достижения результата предоставления Субсидии (далее именуется – Показатель результативности Субсидии), является количество граждан, перед которыми исполнены обязательства по передаче жилых помещений либо которым выплачено возмещение в соответствии со статьей 13 Закона. Значение Показателя результативности Субсидии устанавливается в Соглашении.»;

3) пункт 14 раздела III изложить в следующей редакции:

«14. Фонд представляет в Минстрой отчет о достижении Фондом значения Показателя результативности Субсидии по форме, установленной в приложении 3 к типовой форме соглашения о предоставлении субсидии в виде имущественного взноса в имущество публично-правовой компании «Фонд защиты прав граждан – участников долевого строительства» из бюджета субъекта Российской Федерации (приложение к Правилам) не позднее 10 рабочих дней после наступления срока достижения Показателя результативности Субсидии, установленного абзацем первым пункта 12 настоящего Порядка и приложением 2 к Соглашению.»;

4) пункт 16 раздела IV изложить в следующей редакции:

«16. Меры ответственности за нарушение условий, целей и порядка предоставления Субсидии.

Субсидия подлежит возврату в случае нарушения Фондом условий, установленных при предоставлении Субсидии, выявленного в том числе по фактам проверок, проведенных Минстроем и Главным контрольным управлением, при условии направления в Фонд обоснованного требования о возврате Субсидии или ее части, а также в случае недостижения Фондом результата предоставления Субсидии и установленного в Соглашении значения Показателя результативности Субсидии.

Минстрой в течение 30 календарных дней со дня установления фактов нарушений целей, условий и порядка предоставления Субсидии, указанных в абзаце втором настоящего пункта, направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии с указанием причины,

послужившей основанием для возврата Субсидии, и реквизитов для перечисления денежных средств. В случае если основанием для возврата Субсидии стало недостижение Фондом результата предоставления Субсидии и установленного в Соглашении значения Показателя результативности Субсидии, Минстрой направляет Фонду письменное уведомление о необходимости возврата суммы Субсидии в течение 30 календарных дней с отчетной даты (срока, на который запланировано достижение Показателя результативности Субсидии), установленной Соглашением, при этом объем средств Субсидии, подлежащий возврату в бюджет (V возврата), рассчитывается по формуле:

$V \text{ возврата} = V \text{ Субсидии} \times (1 - (T_i / S_i))$, где:

V Субсидии – сумма Субсидии, предоставленная Фонду;

T_i – фактически достигнутое значение Показателя результативности Субсидии;

S_i – значение Показателя результативности Субсидии, установленное в Соглашении.

Фонд в течение 30 календарных дней со дня получения письменного уведомления о необходимости возврата суммы Субсидии обязан произвести возврат суммы Субсидии.

При отказе Фонда произвести возврат суммы Субсидии в добровольном порядке сумма Субсидии взыскивается в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер