



# ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## РАСПОРЯЖЕНИЕ

---

---

от 26.03.2021 г. № 238-р  
Челябинск

О подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов

В целях организации своевременной подготовки объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы Челябинской области к работе в отопительный период 2021-2022 годов и обеспечения их устойчивого снабжения топливно-энергетическими ресурсами:

1. Рекомендовать главам муниципальных образований Челябинской области:

1) в срок до 15 апреля 2021 года утвердить и представить в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области:

планы организационно-технических мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы, где предусмотреть утепление чердаков и подвалов жилых домов, в том числе расположенные там трубопроводы, промывку опрессовку, ремонт тепловых сетей, внутренних систем отопления жилых домов и объектов социальной сферы со сдачей работ теплоснабжающим организациям и оформлением актов готовности;

планы организационно-технических мероприятий по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства;

2) обеспечить финансирование мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы и по повышению эффективности работы котельных и снижению убытков предприятий жилищно-коммунального хозяйства из местных бюджетов;

3) создать комиссии по проверке готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии с привлечением (по согласованию) представителей Уральского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», газораспределительных организаций и обеспечить проверку готовности с оформлением актов проверки и выдачей паспортов готовности;

4) взять на контроль проведение проверок состояния дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах управляющими компаниями и газораспределительными организациями;

5) активизировать работу по оснащению котельных стационарными и передвижными резервными источниками электроснабжения;

6) обеспечить в необходимом объеме формирование аварийных запасов материально-технических ресурсов;

7) активизировать выполнение работ по реконструкции и замене неэффективных котельных с привлечением инвестиционных средств;

8) взять на особый контроль подготовку к отопительному периоду ведомственных котельных;

9) осуществлять контроль за выполнением мероприятий по подготовке к отопительному периоду субъектов электроэнергетики;

10) контролировать формирование запаса топлива на отопительный период на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, включая обеспечение запаса резервного топлива на газовых котельных;

11) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить проведение комплексных противоаварийных тренировок на объектах жилищно-коммунального хозяйства с участием глав поселений, предприятий жилищно-коммунального хозяйства и энергетики, управляющих компаний, учреждений социальной сферы, диспетчерских и аварийных служб;

12) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить выполнение на объектах энергетики, снабжающих тепловой энергией население и бюджетные организации, требований о наличии резервных топливных хозяйств согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 17 мая 2002 г. № 317 «Об утверждении Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации»;

13) обеспечить предоставление в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области в период с июля по ноябрь 2021 года к первому числу каждого месяца отчетов по форме № 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы государственной статистики от 27 февраля 2006 г. № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстатом статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях»;

14) в срок до 1 сентября 2021 года завершить выполнение мероприятий по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов и в срок до 15 сентября 2021 года завершить проверки готовности к отопительному периоду теплоснабжающих организаций, теплосетевых организаций и потребителей тепловой энергии и представить в Уральское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору акты проверок и паспорта готовности, оформленные в соответствии с приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении правил оценки готовности к отопительному периоду»;

15) прием объектов жилищно-коммунального хозяйства, энергетики и социальной сферы в муниципальную собственность производить при наличии актов готовности к отопительному периоду;

16) в срок до 1 сентября 2021 года обеспечить погашение задолженности организаций, финансируемых за счет средств местного бюджета, и муниципальных предприятий за топливно-энергетические ресурсы в полном объеме.

2. Рекомендовать руководителям организаций и учреждений, независимо от формы собственности, имеющих на своем балансе жилищный фонд, теплоисточники и коммунальные сети, провести в срок до 1 сентября 2021 года необходимые организационные и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду 2021-2022 годов.

3. Главному управлению «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» в ходе проверок готовности многоквартирных жилых домов к отопительному периоду 2021-2022 годов взять на особый контроль подготовку многоквартирных домов, где собственниками не выбран способ управления.

4. Министерству строительства и инфраструктуры Челябинской области обеспечить контроль за ходом подготовки объектов коммунальной энергетики и жилищно-коммунального хозяйства муниципальных образований Челябинской области к отопительному периоду 2021-2022 годов.

5. Министерству культуры Челябинской области (Бетехтин А.В.), Министерству по физической культуре и спорту Челябинской области, Министерству социальных отношений Челябинской области (Буторина И.В.), Министерству образования и науки Челябинской области (Кузнецов А.И.), Министерству здравоохранения Челябинской области (Семенов Ю.А.) обеспечить контроль за ходом подготовки подведомственных объектов бюджетной сферы к отопительному периоду 2021-2022 годов.

6. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.



А.Л. Текслер