



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.01.2021 г. № 9-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 27.07.2006 г. № 149-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 27.07.2006 г. № 149-П «О порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий, мер социальной поддержки по обеспечению жильем» (Южноуральская панорама, 8 августа 2006 г., № 154; 11 января 2008 г., № 2; 19 сентября 2009 г., № 178, спецвыпуск № 26; 17 апреля 2010 г., № 94, спецвыпуск № 27; 11 августа 2011 г., № 198, спецвыпуск № 52; 10 декабря 2011 г., № 298, спецвыпуск № 67; 17 января 2012 г., № 3; 22 июня 2013 г., № 94, спецвыпуск № 23; 9 октября 2013 г., № 152, спецвыпуск № 35; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 17 апреля 2015 г.; 21 мая 2015 г.; 17 декабря 2015 г.; 22 апреля 2016 г.; 16 сентября 2016 г.; 22 февраля 2018 г.; Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2019, выпуск 9) следующие изменения:

1) в Положении о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов, инвалидам и семьям, имеющим детей-инвалидов, нуждающимся в улучшении жилищных условий и вставшим на учет до 1 января 2005 года, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

в абзаце первом пункта 2 слова «, открытый в банке» заменить словами «, открытый в кредитной организации»;

в пункте 4:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«4. Органами местного самоуправления составляются список ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, и список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года (далее именуются - списки нуждающихся).»;

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«На основании поданных гражданами заявлений органами местного самоуправления составляются список ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, претендующих на получение субсидии или единовременной денежной выплаты в текущем году, и список инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года, претендующих на получение субсидии в текущем году (далее именуются – годовые списки).»;

пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Министерство социальных отношений в течение 10 рабочих дней:

1) на основании полученных от органов местного самоуправления списков нуждающихся ежегодно осуществляет формирование:

областного списка ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года (далее именуется – областной список ветеранов), по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области;

областного списка инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий и вставших на учет до 1 января 2005 года (далее именуется – областной список инвалидов), по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области;

2) на основании полученных от органов местного самоуправления годовых списков ежегодно осуществляет формирование:

реестра ветеранов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр ветеранов), по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области;

реестра инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, нуждающихся в улучшении жилищных условий, вставших на учет до 1 января 2005 года и претендующих на получение субсидии, по Челябинской области (далее именуется - областной реестр инвалидов), по состоянию на 1 февраля и направляет его для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.

Областной список ветеранов, областной список инвалидов, областной реестр ветеранов и областной реестр инвалидов формируются в той же хронологической последовательности, в которой граждане, претендующие на



получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, были поставлены на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Министерство социальных отношений на основании сведений об изменениях в списках нуждающихся и годовых списках, полученных от органов местного самоуправления, по окончании соответствующего квартала до 25 числа следующего за кварталом месяца вносит соответствующие изменения в областной список ветеранов, областной список инвалидов, областной реестр ветеранов и областной реестр инвалидов и направляет их для утверждения первому заместителю Губернатора Челябинской области.»;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Органы местного самоуправления в течение 20 рабочих дней после получения информационных писем представляют в Министерство социальных отношений личные дела граждан, имеющих право на меры социальной поддержки, содержащие следующие документы:

1) заявление о предоставлении меры социальной поддержки по форме, установленной Министерством социальных отношений;

2) копии документов, удостоверяющих личность гражданина и членов его семьи;

3) копии документов, удостоверяющих право на меры социальной поддержки;

4) копию документа (сведения), подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования;

5) копию документа (сведения), содержащего информацию о фамилии гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, которая была у него при рождении;

6) выписку из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

7) копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

8) справки о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

9) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

10) документ органа (организации) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

11) правоустанавливающие документы на занимаемое гражданином ранее и (или) в настоящее время жилое помещение;

12) реквизиты счета, открытого в кредитной организации, - для ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты;

13) справку установленной формы о наличии у инвалида тяжелой формы хронического заболевания, при котором невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, - для инвалидов, претендующих на получение субсидии во внеочередном порядке;

14) сведения об ознакомлении с пунктом 18-8 настоящего Положения о невозможности расходования субсидии или единовременной денежной выплаты на указанные в нем цели.»;

дополнить пунктом 8-2 следующего содержания:

«8-2. Перед принятием решения о предоставлении инвалиду либо ветерану субсидии или единовременной денежной выплаты Министерство социальных отношений запрашивает документы (сведения), содержащие информацию о том, что ранее гражданину не предоставлялись меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями по предыдущему месту жительства в другом субъекте Российской Федерации (при прибытии в Челябинскую область для проживания из других субъектов Российской Федерации после 1 января 2005 года).»;

пункт 13 признать утратившим силу;

в пункте 18-2:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;»;

после абзаца второго дополнить абзацем следующего содержания:

«оплаты по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;»;

дополнить пунктами 18-7 и 18-8 следующего содержания:

«18-7. Граждане, получившие уведомления о выделении субсидии или единовременной денежной выплаты, имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

18-8. Субсидия или единовременная денежная выплата не могут быть израсходованы:



1) на приобретение жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и неполнородных братьев и сестер;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

в пункте 19:

после абзаца первого дополнить абзацем следующего содержания:

«формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»»;

абзац четвертый признать утратившим силу;

2) в Положении о порядке предоставления отдельным категориям ветеранов Великой Отечественной войны и членам семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, нуждающимся в улучшении жилищных условий, жилищных субсидий на приобретение жилых помещений в собственность и единовременных денежных выплат на строительство или приобретение жилых помещений, утвержденном указанным постановлением:

пункт 4 дополнить абзацем следующего содержания:

«При включении в списки новых граждан, принятых на учет в отчетном месяце, со списками представляются личные дела ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты.»;

пункт 7 признать утратившим силу;

пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Личные дела ветеранов, претендующих на получение субсидии либо единовременной денежной выплаты, должны содержать следующие документы:

1) заявление о предоставлении меры социальной поддержки по форме, установленной Министерством социальных отношений;

2) копию документа, удостоверяющего личность;

3) копию документа, удостоверяющего право на меры социальной поддержки;

4) копию документа (сведения), подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета в системе обязательного пенсионного страхования;

5) копию документа (сведения), содержащего информацию о фамилии ветерана, которая была у него при рождении;



6) выписку из решения органа по учету и распределению жилых помещений о постановке на учет в качестве нуждающегося в улучшении жилищных условий;

7) копии документов, содержащих сведения о составе семьи гражданина и степени родства ее членов (свидетельство о рождении, свидетельство о заключении брака, решение об усыновлении (удочерении), судебное решение о признании членом семьи);

8) справки о регистрации гражданина и членов его семьи по месту жительства в пределах Российской Федерации, выданные территориальным органом федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление федерального государственного контроля (надзора) в сфере миграции;

9) документ органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о наличии (отсутствии) жилых помещений на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

10) документ органа (организации) технической инвентаризации о наличии (отсутствии) жилого помещения на праве собственности у гражданина, имеющего право на меры социальной поддержки, и членов его семьи;

11) правоустанавливающие документы на занимаемое гражданином ранее и (или) в настоящее время жилое помещение;

12) реквизиты счета, открытого в кредитной организации, - для ветеранов, претендующих на получение единовременной денежной выплаты;

13) сведения об ознакомлении с пунктом 24-2 настоящего Положения о невозможности расходования субсидии или единовременной денежной выплаты на указанные в нем цели.»;

пункт 8-1 изложить в следующей редакции:

«8-1. Порядок представления гражданами документов, указанных в пункте 8 настоящего Положения, определяется административным регламентом предоставления государственной услуги, утвержденным Правительством Челябинской области.»;

дополнить пунктом 8-2 следующего содержания:

«8-2. Перед принятием решения о предоставлении ветерану субсидии либо единовременной денежной выплаты Министерство социальных отношений запрашивает документы (сведения), содержащие информацию о том, что ранее гражданину не предоставлялись меры социальной поддержки по обеспечению жилыми помещениями по предыдущему месту жительства в другом субъекте Российской Федерации (при прибытии в Челябинскую область для проживания из других субъектов Российской Федерации после 1 января 2005 года).»;

в пункте 10 слова «, но не реже, чем один раз в квартал» исключить;

абзац второй пункта 12 признать утратившим силу;

пункт 20 после абзаца первого дополнить абзацами следующего содержания:



«оплаты приобретаемого жилого помещения по договору купли-продажи жилого помещения, отвечающего требованиям, установленным статьями 16 и 17 Жилищного кодекса Российской Федерации, благоустроенного применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретается для постоянного проживания;

оплаты по договору участия в долевом строительстве, заключаемому в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»»;

дополнить пунктами 24-1 и 24-2 следующего содержания:

«24-1. Граждане, получившие уведомления о выделении субсидии или единовременной денежной выплаты, имеют право приобрести жилое помещение с привлечением собственных и (или) заемных средств.

Общая площадь приобретаемого жилого помещения не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

24-2. Субсидия или единовременная денежная выплата не могут быть израсходованы:

1) на приобретение жилого помещения у близких родственников: супруга (супруги), бабушки, дедушки, внуков, родителей (в том числе усыновителей), детей (в том числе усыновленных), полнородных и не полнородных братьев и сестер;

2) на оплату земельного участка при приобретении индивидуального жилого дома (части (доли) жилого дома) с земельным участком, занятым указанным жилым домом (частью (долей) жилого дома) и необходимым для его использования.»;

подпункт 3 пункта 25 изложить в следующей редакции:

«3) формирует списки граждан, имеющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем, по форме, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и размещает их на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет с соблюдением требований, установленных Федеральным законом от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных»».

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин