



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.12.2020 г. № 692-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 22.02.2017 г. № 79-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.; 22 июня 2018 г.; 3 декабря 2018 г.; 29 мая 2019 г.; 10 октября 2019 г.; 20 июля 2020 г.), следующие изменения:

1) в пункте 5 раздела I:

дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) земельного участка юридическим лицам, принявшим на себя обязательство по завершению строительства объектов незавершенного строительства и исполнению обязательств застройщика перед гражданами, денежные средства которых привлечены для строительства многоквартирных домов и права которых нарушены, которые включены в реестр пострадавших граждан в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2004 года № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», по завершению строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, сведения о которых включены в единый реестр проблемных объектов в соответствии

с указанным Федеральным законом, для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) жилых домов блокированной застройки, состоящих из трех и более блоков, в соответствии с распоряжением Губернатора Челябинской области;»;

подпункт 4 дополнить словами «, пунктом 5 статьи 46 Земельного кодекса Российской Федерации»;

в подпункте 5 слова «(за исключением земельных участков, отнесенных к имуществу общего пользования)» исключить;

подпункты 6, 7 изложить в следующей редакции:

«6) садового или огородного земельного участка, образованного из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением земельных участков общего назначения, членам такого товарищества;

7) земельного участка, образованного в результате раздела ограниченного в обороте земельного участка, предоставленного юридическому лицу для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства и являющегося земельным участком общего назначения, такому юридическому лицу;»;

дополнить подпунктами 11-1, 11-2 следующего содержания:

«11-1) земельного участка, образованного в границах застроенной территории, лицу, с которым заключен договор о развитии застроенной территории;

11-2) земельного участка для освоения территории в целях строительства стандартного жилья или для комплексного освоения территории в целях строительства стандартного жилья юридическому лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства стандартного жилья или договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья;»;

дополнить подпунктом 22-1 следующего содержания:

22-1) земельного участка для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или для освоения территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования лицу, заключившему договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования или договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома социального использования, и в случаях, предусмотренных законом Челябинской области, некоммерческой организации, созданной Челябинской областью или муниципальным образованием для освоения территорий в целях строительства и эксплуатации наемных домов социального использования;»;

в подпункте 34 слова «с Градостроительным кодексом» заменить словами «со статьей 46⁹ Градостроительного кодекса»;

2) в разделе II:

в пункте 12:

в подпункте 9 цифры «4, 5» заменить цифрами «4, 5, 11-1, 11-2, 22-1»;



в подпункте 10 цифры «4 – 7» заменить цифрами «4 – 7, 11-1, 11-2, 22-1»;

дополнить подпунктом 26-1 следующего содержания:

«26-1) договор о комплексном освоении территории в целях строительства стандартного жилья (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 11-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

дополнить подпунктом 35-1 следующего содержания:

«35-1) договор об освоении территории в целях строительства и эксплуатации наемного дома коммерческого использования (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 22-1 пункта 5 настоящего Административного регламента);»;

в подпункте 38 слова «обратился заявитель, указанный в подпункте 34» заменить словами «обратились заявители, указанные в подпунктах 11-2, 34»;

дополнить подпунктом 39-1 следующего содержания:

«39-1) решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка, если такое решение принято иным уполномоченным органом (в случае если обратился заявитель, указанный в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента).»;

в абзаце сорок втором цифры «1 – 3, 16 – 39» заменить цифрами «1 – 3, 11-1, 11-2, 16 – 39-1»;

в абзаце четвертом пункта 16 цифры «1 – 3, 16 – 39» заменить цифрами «1 – 3, 11-1, 11-2, 16 – 39-1»;

в пункте 17:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок предоставлен некоммерческой организации для комплексного освоения территории в целях индивидуального жилищного строительства, за исключением случаев обращения с заявлением члена этой организации либо этой организации, если земельный участок является земельным участком общего пользования этой организации;»;

дополнить подпунктом 3-1 следующего содержания:

«3-1) указанный в заявлении о предоставлении земельного участка земельный участок образован в результате раздела земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу, за исключением случаев обращения с таким заявлением члена этого товарищества (если такой земельный участок является садовым или огородным) либо собственников земельных участков, расположенных в границах территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд (если земельный участок является земельным участком общего назначения);»;

подпункты 4, 5 изложить в следующей редакции:

«4) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам,

за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился собственник этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства, а также случаев, если подано заявление о предоставлении земельного участка и в отношении расположенных на нем здания, сооружения, объекта незавершенного строительства принято решение о сносе самовольной постройки либо решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями и в сроки, установленные указанными решениями, не выполнены обязанности, предусмотренные частью 11 статьи 55³² Градостроительного кодекса Российской Федерации;

5) на указанном в заявлении о предоставлении земельного участка земельном участке расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, за исключением случаев, если на земельном участке расположены сооружения (в том числе сооружения, строительство которых не завершено), размещение которых допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекты, размещенные в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, либо с заявлением о предоставлении земельного участка обратился правообладатель этих здания, сооружения, помещений в них, этого объекта незавершенного строительства;»;

в подпункте 7 слова «в собственность, постоянное (бессрочное) пользование или с заявлением о предоставлении земельного участка, в аренду, безвозмездное пользование» заменить словами «в аренду»;

дополнить подпунктом 14-1 следующего содержания:

«14-1) испрашиваемый земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, установленные ограничения использования земельных участков в которой не допускают использования земельного участка в соответствии с целями использования такого земельного участка, указанными в заявлении о предоставлении земельного участка;»;

подпункты 15, 16 признать утратившими силу;

абзац первый пункта 24 после слова «доступности» дополнить словами «и качества предоставления».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер