

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области

Статья 1. Предмет регулирования настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации устанавливает состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Челябинской области (далее – муниципальное образование), порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов.

Статья 2. Общие положения

Документами территориального планирования муниципальных образований являются:

- 1) схемы территориального планирования муниципальных районов Челябинской области (далее – муниципальный район);
- 2) генеральные планы поселений Челябинской области (далее – поселение);
- 3) генеральные планы городских округов Челябинской области (далее – городской округ).

Статья 3. Состав документов территориального планирования муниципальных образований

1. Схема территориального планирования муниципального района содержит положение о территориальном планировании и карту планируемого размещения объектов местного значения муниципального района.

Положение о территориальном планировании содержит сведения, предусмотренные пунктом 1 части 2 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Генеральный план поселения, генеральный план городского округа содержат:

- 1) положение о территориальном планировании;
- 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения или городского округа;
- 3) карту границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения или городского округа;
- 4) карту функциональных зон поселения или городского округа.

Положение о территориальном планировании содержит сведения, предусмотренные частью 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. К документам территориального планирования муниципальных образований прилагаются материалы по их обоснованию в текстовой форме и в виде карт.

Материалы по обоснованию схемы территориального планирования муниципального района содержат сведения, предусмотренные частями 5 и 6 статьи 19 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Материалы по обоснованию генерального плана поселения, генерального плана городского округа содержат сведения, предусмотренные частями 7 и 8 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

4. Карты, указанные в частях 1–3 настоящей статьи, могут выполняться в масштаб 1 : 50000; 1 : 25000; 1 : 5000; 1 : 2000.

5. К картам, указанным в частях 1–3 настоящей статьи, могут прилагаться фрагменты карт, изображенные на картографическом материале более крупного масштаба – 1 : 25000; 1 : 10000; 1 : 5000; 1 : 2000; 1 : 1000; 1 : 500.

Статья 4. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований

1. Порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований включает в себя:

1) внесение администрацией муниципального образования предложения о подготовке документа территориального планирования муниципального образования главе администрации муниципального образования. Указанное предложение вносится:

а) главе администрации муниципального района – в отношении проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского поселения (в случае передачи соответствующих полномочий), генерального плана сельского поселения;

б) главе администрации городского округа, главе администрации городского поселения – в отношении проекта генерального плана городского округа, проекта генерального плана городского поселения;

2) принятие:

главой администрации муниципального района решения о подготовке проекта схемы территориального планирования муниципального района, генерального плана городского поселения (в случае передачи соответствующих полномочий), генерального плана сельского поселения;

главой администрации городского округа, главой администрации городского поселения решения о подготовке проекта генерального плана городского округа, проекта генерального плана городского поселения;

3) разработку и утверждение администрацией муниципального образования задания на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования, в котором указываются:

а) наименование проекта документа территориального планирования муниципального образования;

б) основание для разработки проекта документа территориального планирования муниципального образования;

в) основные цели и задачи проекта документа территориального планирования муниципального образования;

г) состав и содержание проекта документа территориального планирования муниципального образования;

д) основные требования к оформлению проекта документа территориального планирования муниципального образования;

е) требования по защите сведений, составляющих государственную тайну;

ж) сроки и этапы подготовки проекта документа территориального планирования муниципального образования;

з) порядок согласования, обсуждения и утверждения проекта документа территориального планирования муниципального образования;

4) осуществление мероприятий, направленных на закупку товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд, связанных с подготовкой проекта документа территориального планирования муниципального образования, определение проектной организации – разработчика проекта документа территориального планирования муниципального образования, заключение договора на подготовку проекта документа территориального планирования муниципального образования;

5) подготовка проектной организацией проекта документа территориального планирования муниципального образования;

6) обеспечение администрацией муниципального образования доступа к проекту документа территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования, а также размещение проекта документа территориального планирования муниципального образования на официальном сайте представительного органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (при наличии).

Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту документа территориального планирования муниципального образования. Указанные предложения представляются главе администрации муниципального образования в письменном виде и рассматриваются в течение тридцати календарных дней со дня их

поступления. Результаты рассмотрения предложений сообщаются заинтересованным лицам в течение трех календарных дней со дня рассмотрения их предложений;

7) проведение процедуры общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту генерального плана поселения, генерального плана городского округа в соответствии со статьями 5¹ и 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

8) согласование проекта документа территориального планирования муниципального образования в соответствии со статьями 21 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Документ территориального планирования муниципального образования утверждается представительным органом местного самоуправления.

3. Администрация муниципального образования обеспечивает доступ к утвержденному документу территориального планирования муниципального образования и материалам по его обоснованию в информационной системе территориального планирования с использованием официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», определенного федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление контроля за соблюдением порядка ведения информационной системы территориального планирования.

Статья 5. Внесение изменений в документы территориального планирования муниципальных образований

Подготовка, внесение изменений, согласование и принятие решений о внесении изменений в документы территориального планирования муниципальных образований производятся в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 9, 20, 21, 24 и 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящим Законом.

Статья 6. Состав и порядок подготовки планов реализации документов территориального планирования муниципальных образований

1. Для реализации документов территориального планирования муниципальных образований главой администрации муниципального образования в течение

трех месяцев со дня утверждения документа территориального планирования муниципального образования утверждается план реализации документа территориального планирования муниципального образования.

2. Планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований подготавливаются на основании и с учетом:

1) перечня мероприятий по территориальному планированию, содержащегося в положениях о территориальном планировании;

2) предложений органов местного самоуправления, в том числе относящихся к реализации планов размещения и строительства приоритетных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения, транспортной инфраструктуры местного значения;

3) предложений органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти Челябинской области, заинтересованных физических и юридических лиц.

3. Планы реализации документов территориального планирования муниципальных образований включают следующие мероприятия со сроками их реализации:

1) подготовку и утверждение документации по планировке территорий в соответствии с документами территориального планирования муниципальных образований;

2) резервирование земель для муниципальных нужд;

3) изъятие земельных участков для муниципальных нужд;

4) перевод земель или земельных участков из одной категории в другую;

5) создание объектов местного значения на основании документации по планировке территорий.

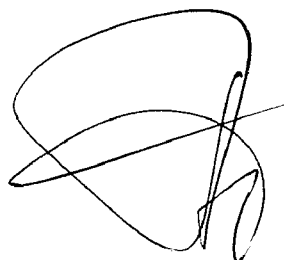
4. Реализация схемы территориального планирования муниципального района осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией муниципального района и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или иными нормативными правовыми актами администрации муниципального района, или решениями главных распорядителей средств местного бюджета в порядке, установленном администрацией муниципального района, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

5. Реализация генерального плана городского округа, генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными администрацией городского округа, администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами администрации городского округа, администрации поселения, или решениями главных распорядителей средств местного бюджета в порядке, установленном администрацией городского округа, администрацией поселения, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры городских округов, поселений, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры городских округов, поселений, программами комплексного развития социальной инфраструктуры городских округов, поселений и (при наличии) инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Статья 7. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



А.Л. Текслер

№ 245 – ЗО от 09.11.2020 г.



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.10.2020 № 90
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О документах территориального
планирования муниципальных обра-
зований Челябинской области»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О документах территориального планирования муниципальных образований Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш