

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.10.2020 г. № 543-П
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
 - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98;
 - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Федичкин А.В.):

1) направить копию настоящего постановления в Администрацию города Челябинска в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 27.10. 2020 г. № 543-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98 (далее именуется – объект культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»), определяется следующая система зон охраны:

охранная зона объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;

зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)».

I. Описание границ охранной зоны
объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»

Границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» устанавливаются в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0508002:40, 74:36:0508002:25 и без кадастровых номеров.

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» указаны в таблице 1.

Общая площадь охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» составляет 1137 квадратных метров.

Таблица 1

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606661,21	2323282,22

2	606663,34	2323320,81
3	606635,43	2323322,32
4	606637,24	2323353,78
5	606657,55	2323352,85
6	606656,64	2323336,42
7	606664,29	2323335,98
8	606664,48	2323338,84
9	606661,75	2323338,9
10	606662,92	2323354,58
11	606637,38	2323356,23
12	606635,5	2323356,35
13	606632,71	2323313,1
14	606640,86	2323312,58
15	606639,29	2323283,84
1	606661,21	2323282,22

Координатное описание охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы охранной зоны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98.

II. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) устанавливаются в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0508001:5, 74:36:0508002:23, 74:36:0508002:25 и без кадастровых номеров.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» указаны в таблице 2.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» составляет 3590 квадратных метров.

Таблица 2

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606691,49	2323378,51
2	606674,98	2323411,46
3	606678,02	2323448,35
4	606647,04	2323450,5
5	606642,52	2323446,66
6	606638,51	2323375,97
7	606637,38	2323356,23
8	606662,92	2323354,58
9	606661,75	2323338,9
10	606664,48	2323338,84
11	606665,55	2323354,43
12	606671,59	2323354,06
13	606672,93	2323380,06
1	606691,49	2323378,51

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» приведено в местной системе координат (МСК-74).

Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного

наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98.

III. Описание границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) устанавливаются в пределах земельных участков с кадастровыми номерами 74:36:0508002:565, 74:36:0000000:45291 (временный), в пределах улицы Труда и без кадастровых номеров.

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» указаны в таблице 3.

Общая площадь зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» составляет 4032 квадратных метра.

Таблица 3

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606637,56	2323252,23
2	606639,29	2323283,84
3	606640,86	2323312,58
4	606632,71	2323313,1
5	606635,5	2323356,35
6	606637,38	2323356,23
7	606638,51	2323375,97
8	606613,77	2323377,79
9	606610,36	2323323,38
10	606601,39	2323323,89
11	606596,05	2323255,5

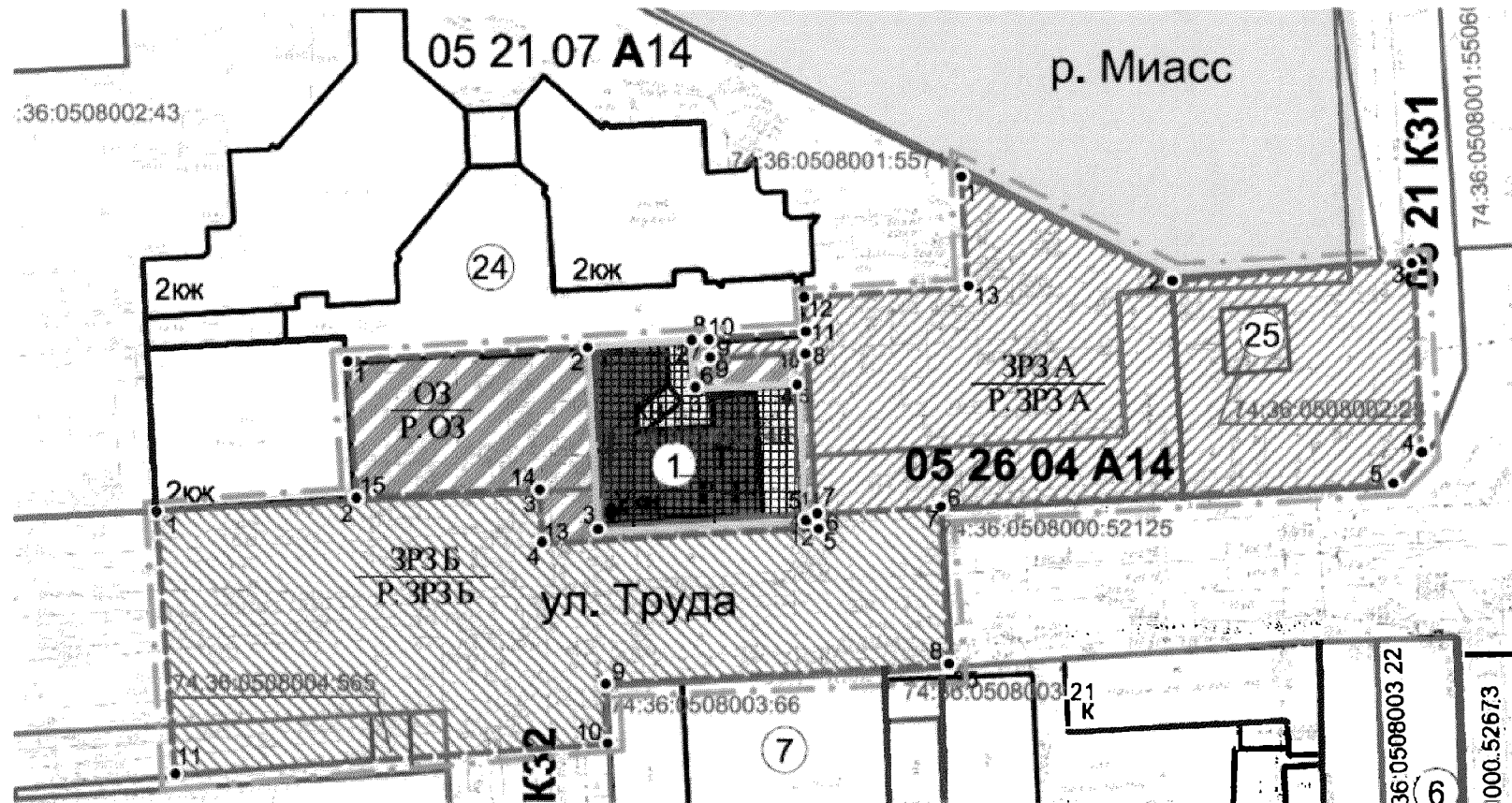
1	606637,56	2323252,23
---	-----------	------------

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» приведено в местной системе координат (МСК-74).



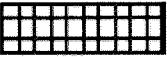




Графически границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» изображены на плане границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98, в приложении к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к границам зон охраны объекта культурного
наследия регионального значения
«Жилой дом Шиховых (Покровских)»,
расположенного по адресу: Челябинская
область, город Челябинск, улица Труда, 98

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)»,
расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98



Условные обозначения к плану границ зон охраны объекта
 культурного наследия регионального значения
 «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу:
 Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

- | | |
|---|--|
|  | - граница проектируемого участка; |
|  | - границы существующих земельных участков с кадастровыми номерами; |
|  | - территория объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; |
|  | - охранный зона объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; |
|  | - зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; |
|  | - обозначение поворотной точки границ зон охраны объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; |
| 1 | - объект культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)». |

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 27.10. 2020 г. № 543-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

I. Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98 (далее именуется - объект культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)») (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: 1) воссоздание утраченных исторически ценных элементов историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; 2) установка новых малых архитектурных форм и элементов благоустройства (скамьи, урны, фонари), стилистически единых и не диссонирующих с объектом культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)». Запрещается: возведение новых объектов капитального строительства, за исключением капитальных элементов благоустройства
2.	Ограничение капитального ремонта	разрешается:

	<p>и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм</p>	<p>1) капитальный ремонт и реконструкция пешеходных тротуаров (тип и материал покрытий не регламентируются и определяются концепцией благоустройства территории города);</p> <p>2) капитальный ремонт и реконструкция капитальных входных элементов здания областного государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный исторический музей Южного Урала», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 100, и входных элементов объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>3) капитальный ремонт и реконструкция каменных элементов благоустройства каменных подпорных стенок и крылец.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) изменение архитектурной стилистики, материала элементов благоустройства;</p> <p>2) частичная окраска элементов благоустройства, замена материала каменных подпорных стен</p>
3.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра;</p> <p>2) устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок;</p> <p>3) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение,</p>

		<p>использование и популяризацию объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>4) капитальный ремонт и реконструкция капитальных входных элементов здания областного государственного бюджетного учреждения культуры «Государственный исторический музей Южного Урала», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 100, и входных элементов объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>5) ремонт тротуаров, площадок, существующих инженерных коммуникаций.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение киосков, павильонов, пристроев, навесов;</p> <p>2) размещение автопарковок, хозяйственных площадок</p>
4.	<p>Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов</p>	<p>запрещается:</p> <p>1) прокладка инженерных коммуникаций по существующим каменным элементам благоустройства (входной элемент здания музея, подпорные стенки);</p> <p>2) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на существующих каменных элементах благоустройства</p>
5.	<p>Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых</p>	<p>разрешается: использование для озеленения кустарников.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) размещение транспарантов-перетяжек;</p> <p>2) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом;</p> <p>3) установка всех видов отдельно</p>

	пространств	стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	запрещается: размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: 1) устройство ночной подсветки элементов благоустройства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; 2) осуществление подъезда к объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ; 3) обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», организация подъезда пожарных машин. Запрещается: применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основание и конструкции объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ А) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: 1) капитальное строительство элементов благоустройства - каменных подпорных стен высотой не более 1,5 метра от уровня земли до верха подпорной стены, лестниц - в соответствии со стилем и материалами существующих элементов; 2) установка стационарных объектов монументального искусства с устройством капитальных оснований под них. Запрещается: 1) размещение новых объектов капитального и некапитального строительства, возвышающихся над поверхностью земли более чем на 1,5 метра; 2) использование контрастных по отношению к объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» стиливых решений для вновь строящихся объектов капитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных	разрешается: использование в отделке фасадов, формирующих территории общего пользования, натуральных или имитирующих натуральные отделочных материалов с применением

	строительных материалов, применения цветовых решений	исторически сложившейся колористической гаммы. Запрещается: частичная окраска элементов благоустройства, замена материала каменных подпорных стен (бутового камня) на другой, частичная окраска плоскостей элементов благоустройства
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	<p>разрешается:</p> <p>1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды;</p> <p>2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» с предельно допустимыми высотными параметрами до 1,5 метра.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) устройство глухих заборов и оград;</p>

		<p>2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», площадью более 0,7 квадратного метра;</p> <p>3) размещение растяжек, баннеров, плакатов;</p> <p>4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом</p>
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <p>1) капитальный ремонт и реконструкция существующих объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, прокладка новых объектов инженерной инфраструктуры, за исключением наземных сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения;</p> <p>2) капитальный ремонт и реконструкция капитальных элементов благоустройства, объектов монументального искусства;</p> <p>3) ремонт тротуаров, площадок, существующих инженерных коммуникаций;</p> <p>4) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы;</p> <p>5) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров;</p> <p>6) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с</p>

		компактной кроной). Запрещается: 1) прокладка инженерных коммуникаций по элементам благоустройства; 2) установка кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования на капитальных элементах благоустройства; 3) установка всех видов рекламных и информационных конструкций на капитальных элементах благоустройства
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: установка нестационарных навесов в праздничные дни. Запрещается: 1) размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение надземных открытых автопарковок; 3) размещение стационарных киосков, навесов
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;

		<p>2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается:</p> <p>1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;</p> <p>2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;</p> <p>3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований, без проведения археологических исследований</p>
--	--	--

III. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (ЗРЗ Б) объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом Шиховых (Покровских)», расположенного по адресу:
Челябинская область, город Челябинск, улица Труда, 98

№ п/п	Основные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного	разрешается: строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства

	наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с применением в основном традиционных материалов. Запрещается: размещение объектов капитального и некапитального строительства
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры с применением в основном традиционных материалов. Запрещается: частичная окраска объектов инженерной и транспортной инфраструктуры
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) применение отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам элементов исторической среды; 2) озеленение территории: реновация существующих зеленых насаждений, посадка новых деревьев с компактной кроной, кустарников (низкорослых), цветов в соответствии с общим композиционным решением прилегающей к объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» территории с формированием свободных от насаждений видовых коридоров в основных секторах обзора объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; 3) применение всех видов объектов внешнего благоустройства с общественно-полезной функцией уличной

		<p>мебели в соответствии с общей стилистикой объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» с предельно допустимыми высотными параметрами до 1 метра.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) устройство глухих заборов и оград; 2) размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», площадью более 0,7 квадратного метра; 3) размещение растяжек, баннеров, плакатов; 4) прокладка инженерных коммуникаций надземным способом
4.	<p>Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде</p>	<p>разрешается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) строительство, капитальный ремонт и реконструкция подводящих к зданиям объектов инженерной инфраструктуры (сетей теплоснабжения, водоснабжения, газоснабжения и электроснабжения); 2) благоустройство территории с использованием в покрытии пешеходных площадок, тротуаров традиционных и (или) имитирующих натуральные материалы; 3) устройство систем поверхностного водоотведения с дорожек и тротуаров; 4) озеленение территории (устройство газонов, клумб, живых бордюров из кустарников, высадка низкорослых деревьев с компактной кроной).

		Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций по уличным элементам благоустройства и надземным способом
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: размещение надземных открытых автопарковок для нужд учреждений, расположенных в близлежащих зданиях. Запрещается: 1) размещение объектов обслуживания транспортных средств; 2) размещение надземных открытых автопарковок для нужд города; 3) размещение стационарных киосков, навесов
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историческом и ландшафтном окружении, а также охраняемого природного ландшафта	запрещается: использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», допускающих вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: 1) устройство ночной подсветки объектов капитального строительства с учетом архитектурных особенностей объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»; 2) осуществление подъезда к объектам капитального строительства и объекту культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;

		<p>3) обеспечение пожарной безопасности объектов капитального строительства и объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)», организация подъезда пожарных машин.</p> <p>Запрещается:</p> <ol style="list-style-type: none">1) применение технических средств, создающих динамическое, ударное или ударно-вибрационное воздействие на основания и конструкции объекта культурного наследия «Жилой дом Шиховых (Покровских)»;2) размещение взрывоопасных и пожароопасных веществ;3) производство земляных работ, в том числе прокладка траншей для коммуникаций, шурфов для инженерных исследований, без проведения археологических исследований
--	--	---