



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 27.08.2020 г. № 429-П  
Челябинск

О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 08.12.2014 г. № 673-1-П

В соответствии со статьями 167 и 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и статьями 2 и 15 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 08.12.2014 г. № 673-1-П «Об утверждении Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора» (Сборник нормативных правовых актов Губернатора и Правительства Челябинской области, 2014, выпуск 4), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Руководитель регионального оператора – специализированной некоммерческой организации – фонда «Региональный оператор капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области» (далее именуется - Региональный оператор) назначается на должность на конкурсной основе.»;

2) в пункте 2 слова «проведение конкурса» заменить словами «проведение открытого конкурса»;

3) пункты 3 и 4 изложить в следующей редакции:

«3. Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации:

1) в отношении которых отсутствуют обстоятельства, препятствующие назначению на должность руководителя регионального оператора, предусмотренные частью 2 статьи 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) соответствующие требованиям частей 3 и 4 статьи 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации.

4. Организатор конкурса в целях проведения конкурса формирует конкурсную комиссию, утверждает ее состав и порядок деятельности и не позднее 55 календарных дней до объявленной даты проведения конкурса размещает информационное сообщение о проведении конкурса (далее именуется – информационное сообщение) на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

Конкурсная комиссия в составе председателя комиссии, заместителя председателя, секретаря и пяти членов комиссии формируется из числа представителей Министерства строительства и инфраструктуры Челябинской области, Законодательного Собрания Челябинской области, Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области», общественных организаций, осуществляющих контроль в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства.»;

4) в пункте 5:

в подпункте 5 слова «проведения конкурса» заменить словами «проведения этапов конкурса»;

дополнить подпунктом 8 следующего содержания:

«8) квалификационные требования, предъявляемые к кандидатам.»;

5) пункты 6 – 9 признать утратившими силу;

6) пункт 10 дополнить подпунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) справку о наличии (отсутствии) судимости и (или) факта уголовного преследования либо о прекращении уголовного преследования по реабилитирующим основаниям;

8) справки из наркологического и психоневрологического диспансеров о том, что кандидат не состоит на учете в данных диспансерах в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.»;

7) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. В течение 15 календарных дней со дня окончания срока приема документов от кандидатов конкурсная комиссия:

1) проверяет представленные документы на полноту и достоверность, а также проверяет кандидатов на соответствие требованиям пункта 3 настоящего Порядка назначения на конкурсной основе руководителя регионального оператора (далее именуется - Порядок). В случае необходимости получения дополнительных сведений о кандидате в целях установления соответствия кандидата требованиям пункта 3 настоящего Порядка организатор конкурса на основании обращения конкурсной комиссии направляет в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующего обращения запросы в федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Челябинской области, иные органы и организации и передает полученные сведения в конкурсную комиссию в течение 1 рабочего дня со дня получения соответствующих сведений;



2) по результатам указанных проверок принимает решение о допуске кандидата к участию в конкурсе либо об отказе в допуске к участию в конкурсе.»;

8) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Конкурс проводится в три этапа: рассмотрение документов, поданных кандидатами для участия в конкурсе, квалификационный экзамен и индивидуальное собеседование.

Первый этап включает в себя рассмотрение конкурсной комиссией документов, представленных кандидатами, в целях подтверждения соответствия кандидатов требованиям, установленным статьей 178<sup>1</sup> Жилищного кодекса Российской Федерации и приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.07.2015 г. № 526/пр «Об утверждении обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах».

Кандидаты, соответствующие указанным требованиям, допускаются к участию во втором этапе конкурса.

Второй этап конкурса включает в себя квалификационный экзамен, проводимый в порядке, утвержденном приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2016 г. № 743/пр «Об утверждении перечня вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядка проведения квалификационного экзамена и определения его результатов», в рамках которого осуществляется оценка соответствия кандидата обязательным квалификационным требованиям к руководителю, кандидату на должность руководителя специализированной некоммерческой организации, которая осуществляет деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По результатам указанного квалификационного экзамена конкурсная комиссия формирует список кандидатов, сдавших квалификационный экзамен, для участия в третьем этапе конкурса.

Третий этап конкурса проводится в течение одного рабочего дня и включает в себя проведение индивидуального собеседования кандидатов, успешно прошедших первый и второй этапы конкурса, с членами конкурсной комиссии. При проведении указанного собеседования оценивается уровень знаний кандидатов в области жилищного законодательства Российской Федерации, нормативных правовых актов Челябинской области в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также иных вопросов, относящихся к специфике деятельности регионального оператора.

Определение победителя третьего этапа конкурса осуществляется путем



проведения открытого голосования членов конкурсной комиссии. Победителем третьего этапа конкурса признается кандидат, набравший по итогам открытого голосования наибольшее число голосов членов конкурсной комиссии.

Победитель третьего этапа конкурса признается победителем конкурса.»;

9) пункты 18 – 20 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



В.В. Мамин

