



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.07.2020 г. № 363-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 29.01.2016 г. № 35-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление Правительства Челябинской области от 29.01.2016 г. № 35-П «О Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2 февраля 2016 г.; 21 июля 2016 г.; 15 сентября 2016 г.; 22 декабря 2016 г.; 22 сентября 2017 г.) следующие изменения:

1) в пунктах 2 и 3 слова «и природных ресурсов» исключить;
2) пункт 4 признать утратившим силу;
3) в Порядке определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 2 слова «и природных ресурсов» исключить;
пункты 8, 8-1 изложить в следующей редакции:

«8. Обследование объектов нежилого фонда проводится в соответствии с утверждаемым ежегодно Министерством планом мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и нежилых помещений для целей налогообложения (далее именуется – план). План включает в себя список объектов нежилого фонда с указанием кадастрового номера, адреса места нахождения объекта нежилого фонда, сроков проведения обследования и ответственных лиц Министерства за проведение мероприятия по определению вида фактического использования.

План подлежит уточнению с учетом вновь выявленных объектов недвижимого имущества.

8-1. Правообладатели объектов нежилого фонда (всех образованных из него помещений), не включенных в план на текущий календарный год, в целях первичного проведения мероприятий по определению вида фактического использования вправе обратиться в Министерство с заявлением с приложением правоустанавливающих документов, подтверждающих право аренды и (или) иное право пользования третьими лицами на здание (помещение), или список арендаторов, в котором указаны идентификационный номер налогоплательщика и занимаемые помещения в соответствии с поэтажным планом, а также с приложением технической документации (технического паспорта, поэтажного плана, экспликации) на здание (помещение).

Мероприятия по определению вида фактического использования в связи с обращением правообладателей объектов нежилого фонда (всех образованных из него помещений) проводятся в срок не позднее 60 календарных дней со дня поступления соответствующего заявления.»;

дополнить пунктом 8-2 следующего содержания:

«8-2. О проведении мероприятия по определению вида фактического использования Министерство вправе уведомить правообладателей объекта нежилого фонда (всех образованных из него помещений) не позднее чем за один рабочий день до начала его проведения любым доступным способом, в том числе по телефону, посредством направления почтового отправления и (или) на адрес электронной почты.»;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Министерство запрашивает у правообладателей объектов нежилого фонда (всех образованных из него помещений) следующие документы:

1) правоустанавливающие документы, подтверждающие право аренды и (или) иное право пользования третьими лицами на здание (помещение), или список арендаторов, в котором указаны идентификационный номер налогоплательщика и занимаемые помещения в соответствии с поэтажным планом;

2) техническую документацию (технический паспорт, поэтажный план, экспликацию) на здание (помещение).»;

в пункте 10 после слов «объектов нежилого фонда» дополнить словами «(всех образованных из него помещений)»;

пункты 11 и 12 признать утратившими силу;

в пункте 14 слово «календарных» заменить словом «рабочих»;

в пункте 16 слова «5 календарных дней с даты проведения указанных мероприятий» заменить словами «2 рабочих дней с даты составления акта»;

в пункте 17 после слов «объекта нежилого фонда» дополнить словами «(всех образованных из него помещений)»;

в абзаце первом пункта 19:

после слов «объекта нежилого фонда» дополнить словами «(всех образованных из него помещений)»;

после слов «обратиться в Министерство с заявлением» дополнить словами «по форме, установленной Министерством,»;

в пункте 20:

после слова «правообладатель» дополнить словами «объекта нежилого фонда (всех образованных из него помещений)»;

после слов «обратиться в Министерство с заявлением» дополнить словами «по форме, установленной Министерством,»;

в приложении 1:

в пункте 1 раздела I слова «документов кадастрового учета,» и слова «и природных ресурсов» исключить;

в пункте 5 раздела II слова «документов кадастрового учета,» и слова «и природных ресурсов» исключить;

пункт 7 таблицы раздела 1 приложения 2 признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

