



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2020 г. № 252-П  
Челябинск

О внесении изменений в  
постановление Правительства  
Челябинской области  
от 25.12.2013 г. № 556-П

В целях реализации статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьи 12 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок выплаты региональным оператором и (или) владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 25.12.2013 г. № 556-П «О Порядке выплаты региональным оператором и (или) владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области» (Южноуральская панорама, 25 февраля 2014 г., № 25; 27 ноября 2014 г., № 186, спецвыпуск № 53), следующие изменения:

1) пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящий Порядок устанавливает правила и условия выплаты региональным оператором и (или) владельцем специального счета средств фонда капитального ремонта собственникам помещений в многоквартирном доме, расположенном на территории Челябинской области, в случае:

1) изъятия для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно,

изъятия каждого жилого помещения в данном многоквартирном доме, за исключением жилых помещений, принадлежащих на праве собственности Российской Федерации, Челябинской области или муниципальному образованию Челябинской области;

2) исключения из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области (далее именуется – региональная программа) многоквартирных домов, в которых имеется менее чем пять квартир.»;

2) подпункт 6 пункта 2 изложить в следующей редакции:

«б) документ, подтверждающий наличие у собственника права собственности на изымаемое помещение в многоквартирном доме (копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);»;

3) дополнить пунктом 2-2 следующего содержания:

«2-2. Для получения выплаты в случае исключения из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, собственник помещения в таком доме представляет региональному оператору и (или) владельцу специального счета следующие документы:

1) письменное заявление о предоставлении выплаты с указанием реквизитов банковского счета, на который должна быть перечислена выплата;

2) копию документа, удостоверяющего личность собственника - физического лица (выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении собственника - юридического лица);

3) документ, подтверждающий наличие у собственника права собственности на помещение в соответствующем многоквартирном доме (копию свидетельства о государственной регистрации права собственности или выписку из Единого государственного реестра недвижимости);

4) копию документа, удостоверяющего личность представителя собственника, а также документа, подтверждающего полномочия представителя собственника действовать от его имени (в случае подачи документов представителем собственника).»;

4) в абзаце первом пункта 3 слова «2 и 2-1» заменить словами «2, 2-1 и 2-2»;

5) в пункте 4 слова «2 и 2-1» заменить словами «2, 2-1 и 2-2»;

6) в пункте 5 слова «2 и 2-1» заменить словами «2, 2-1 и 2-2»;

7) пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. В предоставлении выплаты собственнику отказывается в случае:

1) непредставления (представления не в полном объеме):

документов, указанных в пункте 2 настоящего Порядка, - в случае обращения за выплатой в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и, соответственно, изъятием жилого помещения в данном многоквартирном доме;



документов, указанных в пунктах 2 и 2-1 настоящего Порядка, – в случае обращения за выплатой в связи с изъятием для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, признанный аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, и, соответственно, изъятием жилого помещения в данном многоквартирном доме;

документов, указанных в пункте 2-2 настоящего Порядка, – в случае обращения за выплатой в связи с исключением многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир, из региональной программы;

2) при выявлении в представленных документах недостоверных или неполных сведений;

3) в случае если объем средств, ранее направленный на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в соответствующем многоквартирном доме, превышает объем уплаченных собственниками помещений в данном многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»;

8) пункт 8 изложить в новой редакции:

«8. Решение о предоставлении выплаты собственнику помещения должно содержать:

- 1) основание предоставления выплаты;
- 2) данные о собственнике;
- 3) данные о принадлежащем собственнику помещении;
- 4) данные о размере выплаты;
- 5) счет, на который подлежит перечислению выплата.»;
- 9) абзац седьмой пункта 9 изложить в следующей редакции:

«Р<sub>фон</sub> - размер фонда капитального ремонта соответствующего многоквартирного дома по состоянию на последнее число месяца, в котором федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти Челябинской области, органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области было принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, или месяца, в котором официально опубликовано постановление Правительства Челябинской области о внесении изменений в региональную программу, предусматривающее исключение из региональной программы многоквартирного дома, в котором имеется менее чем пять квартир (в зависимости от основания предоставления выплаты).».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер