



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 08.06.2020 г. № 253-П
Челябинск

Об утверждении Порядка, сроков проведения и источников финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах

В соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, пунктом 1 части 3 статьи 6 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более

70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 08.06. 2020 г. № 253-П

Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах

1. Настоящие Порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области в связи с физическим износом основных конструктивных элементов более 70 процентов, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах (далее именуются - Порядок), применяются в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2048 годы, утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2048 годы» (далее именуется – региональная программа), при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов.

2. Исключение многоквартирных домов, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает 70 процентов, из региональной программы осуществляется в рамках актуализации региональной программы в соответствии с Порядком актуализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 – 2048 годы (приложение 2 к региональной программе).

3. Многоквартирный дом, исключенный из региональной программы, в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Челябинской области, которым были внесены соответствующие изменения в региональную программу, вносится Министерством строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется – уполномоченный орган) в Перечень многоквартирных домов, исключенных из региональной

программы при ее актуализации в связи с физическим износом основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) более 70 процентов (далее именуется – Перечень).

4. Информация о включении многоквартирных домов в Перечень направляется по почте уполномоченным органом в адрес органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области, на территории которых расположены соответствующие многоквартирные дома, в течение 10 рабочих дней со дня включения указанных многоквартирных домов в Перечень.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в течение 2 месяцев со дня получения информации, указанной в пункте 4 настоящего Порядка, информируют собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования Челябинской области и включенных в Перечень, о необходимости принятия решения, оформленного протоколом общего собрания собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах, об обращении в соответствии с Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (далее именуется - Положение), в межведомственную комиссию для проведения оценки и обследования соответствующих многоквартирных домов в целях признания их аварийными и подлежащими сносу или реконструкции.

6. В случае принятия по результатам указанных оценки и обследования решения о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с пунктом 7 Положения, реконструкция или снос соответствующих многоквартирных домов осуществляются в сроки, указанные в требовании органа, принявшего решение о признании соответствующих многоквартирных домов аварийными и подлежащими реконструкции или сносу, направленном в адрес собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах в соответствии с частью 10 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

7. В случае принятия по результатам указанных оценки и обследования в соответствии с пунктом 47 Положения решения об отсутствии оснований для признания соответствующего многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции в течение 30 дней со дня получения соответствующего решения орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области (федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Челябинской области) в соответствии с пунктом 49 Положения в установленном им порядке издает распоряжение о

признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ в соответствующем многоквартирном доме и направляет данное распоряжение в течение 10 календарных дней со дня принятия соответствующего распоряжения в адрес лица, обратившегося в межведомственную комиссию в соответствии с пунктом 5 настоящего Порядка.

8. Собственники помещений в многоквартирном доме, в отношении которого принято решение о необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ, определяют перечень мероприятий по проведению ремонтно-восстановительных работ, сроки проведения и потребность в финансировании таких мероприятий.

9. Источниками финансирования мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирных домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников помещений и нанимателей помещений в указанных домах, являются:

1) средства собственников помещений в соответствующих многоквартирных домах;

2) средства федерального, областного, местного бюджетов – в случае если нормативными правовыми актами Российской Федерации, Челябинской области, муниципальными правовыми актами предусмотрено направление средств федерального бюджета, областного бюджета, местных бюджетов на соответствующие цели;

3) средства инвесторов – в случае реализации мероприятий по реконструкции или сносу многоквартирного дома в рамках реализации договоров о развитии застроенных территорий.

10. Проведение реконструкции, сноса или ремонтно-восстановительных работ в отношении многоквартирных домов, исключенных из региональной программы, либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в указанных домах, должно быть осуществлено не позднее десяти лет с момента исключения многоквартирных домов из региональной программы.