



# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.02.2020 г. № 46-П  
Челябинск

О Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Челябинской области

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях.

2. Признать утратившими силу:

1) постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П «О порядке формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов, и порядке выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности» (Южноуральская панорама, 8 июля 2014 г., № 101, спецвыпуск № 28);

2) постановление Правительства Челябинской области от 29.10.2014 г. № 564-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Южноуральская панорама, 8 ноября 2014 г., № 174);

3) постановление Правительства Челябинской области от 18.03.2015 г. № 115-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской

области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Южноуральская панорама, 2 апреля 2015 г., № 50, спецвыпуск № 16);

4) постановление Правительства Челябинской области от 29.01.2016 г. № 49-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 1 февраля 2016 г.);

5) постановление Правительства Челябинской области от 24.08.2016 г. № 437-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 26 августа 2016 г.);

6) постановление Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 58-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 27 февраля 2017 г.);

7) постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2018 г. № 75-П «О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 22 февраля 2018 г.);

8) постановление Правительства Челябинской области от 29.11.2018 г. № 541-П «О внесении изменения в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 3 декабря 2018 г.);

9) постановление Правительства Челябинской области от 20.02.2019 г. № 80-П «О внесении изменений в постановление Правительства Челябинской области от 16.06.2014 г. № 261-П» (Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 25 февраля 2019 г.).

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель  
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер

УТВЕРЖДЕН  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 14.02. 2020 г. № 46-П

Порядок  
предоставления социальных выплат на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим на сельских территориях

I. Общие положения

1. Настоящий Порядок предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях (далее именуется – Порядок), определяет порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по предоставлению социальных выплат на строительство (приобретение) жилья, в том числе путем участия в долевом строительстве, гражданам Российской Федерации, проживающим и работающим на сельских территориях либо изъявившим желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там (далее именуются соответственно – граждане, социальные выплаты), порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья в сельской местности, порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено, а также регулирует иные положения, необходимые для реализации Положения о предоставлении социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, предусмотренного приложением к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на улучшение жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, приложения № 3 к государственной программе «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 г. № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее именуется - Положение).

2. Доля собственных и (или) заемных средств гражданина в расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья составляет 30 процентов расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья, определяемой исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного пунктом 15 Положения, и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной в соответствии с пунктом 6 настоящего Порядка.

3. Документами, подтверждающими наличие у гражданина и (или) членов его семьи собственных и (или) заемных средств в размере 30 процентов от расчетной стоимости жилого помещения, а также при необходимости право

заявителя (лица, состоящего в зарегистрированном браке с заявителем) на получение материнского (семейного) капитала, являются:

1) копия сертификата на получение материнского (семейного) капитала с приложением документа, подтверждающего размер оставшейся части материнского капитала, выданного территориальным органом Пенсионного фонда Российской Федерации, полученного не ранее чем за 10 дней до даты подачи заявления, предусмотренного приложением 1 к Порядку предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, приложения 1 к государственной программе Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области», утвержденной постановлением Правительства Челябинской области от 26.12.2019 г. № 600-П «О государственной программе Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области» (далее именуется – Заявление);

2) выписка из банковского счета заявителя, выданная кредитной организацией не ранее чем за 10 календарных дней до даты подачи Заявления;

3) решение кредитной организации о готовности предоставить кредит заявителю на строительство или приобретение жилья, полученное не ранее одного месяца до даты подачи Заявления;

4) заключение об оценке рыночной стоимости жилья, находящегося в собственности заявителя и планируемого им к продаже, составленное в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

5) в случае строительства при приобретении ранее строительных материалов, указанных в сметной документации на строительство жилого дома, - счета и (или) счета-фактуры, товарные накладные и платежные документы, подтверждающие расчет с продавцом за приобретенные строительные материалы;

6) в случае завершения ранее начатого строительства один из следующих документов:

акт о приемке выполненных работ по индивидуальному объекту не завершеного строительством жилого дома (форма КС-2) с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ;

заключение об оценке рыночной стоимости не завершеного строительством жилого дома (при завершении ранее начатого строительства жилого дома);

договор купли-продажи не завершеного строительством жилого дома с платежными документами, подтверждающими оплату.

4. Перечень документов, содержащих уведомление о планируемом строительстве жилья:

1) документ, удостоверяющий право собственности, аренды либо иное право на земельный участок, на котором планируется строительство. Разрешенное использование земельного участка должно включать строительство жилого дома;

2) уведомление о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданное органом местного самоуправления, либо разрешение на строительство жилого дома в случае, если оно выдано органом местного самоуправления до 4 августа 2018 года;

3) сметная документация на строительство индивидуального жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому.

5. Документом, подтверждающим фактическое осуществление предпринимательской деятельности на сельских территориях, является выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученная не ранее, чем за 10 дней до даты подачи Заявления.

6. Стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях в границах Челябинской области на очередной финансовый год утверждается приказом Министерства сельского хозяйства Челябинской области (далее именуется – Министерство), при этом она не должна превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по субъектам Российской Федерации, определяемую Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал очередного финансового года для Челябинской области.

## II. Порядок формирования и утверждения списков участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях

7. Граждане, имеющие право на получение социальной выплаты, указанные в пункте 5 Положения, представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области (далее именуются - органы местного самоуправления) по месту постоянного жительства документы, предусмотренные пунктом 21 Положения, в срок до 27 сентября текущего года.

Указанные документы представляются в копиях с приложением оригиналов для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо в копиях, заверенных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

В случае если документы, указанные в настоящем пункте (их копии или сведения, содержащиеся в них), находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организаций, органы местного самоуправления запрашивают такие документы (их копии или сведения, содержащиеся в них) в государственных органах, органах местного самоуправления и (или) подведомственных государственным органам и органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых они

находятся. Граждане вправе самостоятельно представить указанные документы.

8. Органы местного самоуправления проверяют правильность оформления документов, представленных заявителем, и достоверность содержащихся в них сведений, формируют списки граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год и плановый период (далее именуются – Списки граждан) по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку в срок до 1 октября года, предшествующего очередному финансовому году, направляют их в Министерство с приложением:

- 1) сведений о привлечении средств местных бюджетов для предоставления социальных выплат;
- 2) документов, предусмотренных пунктом 21 Положения.

При выявлении недостоверной информации, содержащейся в документах, представленных заявителем, органы местного самоуправления возвращают их заявителю с указанием причин возврата.

9. При рождении и (или) усыновлении 1 или более детей, а также в случае уменьшения (увеличения) состава семьи заявитель в течение 90 календарных дней со дня изменения состава семьи направляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства извещение об изменении состава семьи с приложением копий документов, подтверждающих произошедшее изменение.

Обо всех изменениях состава семьи в Списках граждан органы местного самоуправления письменно с приложением соответствующих документов, а также документа, подтверждающего признание заявителя нуждающимся в улучшении жилищных условий с учетом изменения состава семьи (при изменении состава семьи заявителя), сообщают в Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления извещения от заявителя.

В случае представления документов, подтверждающих увеличение состава семьи, позже установленного срока указанные в настоящем пункте документы к рассмотрению не принимаются.

После утверждения сводного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат по Челябинской области на текущий финансовый год (далее именуется - Сводный список) внесение в Сводный список изменений, связанных с рождением (усыновлением) 1 и более детей, а также иными случаями увеличения состава семьи, не осуществляется.

10. При смене места работы и (или) способа улучшения жилищных условий заявитель направляет в орган местного самоуправления по месту постоянного жительства извещение о соответствующем изменении с приложением копий документов, подтверждающих произошедшее изменение.

Обо всех изменениях в Списках граждан органы местного самоуправления письменно с приложением копий документов, подтверждающих произошедшее изменение, сообщают в Министерство в течение 30 календарных дней со дня поступления извещения от заявителя.

В течение 30 календарных дней со дня поступления извещения от заявителя органы местного самоуправления письменно доводят до заявителя

информацию о дате сообщения в Министерство сведений об изменениях в Списках граждан.

После утверждения Сводного списка внесение изменений, связанных со сменой работы и (или) способа улучшения жилищных условий, не осуществляется.

11. На основании представленных органами местного самоуправления Списков граждан и документов, предусмотренных пунктами 3 - 5, 7 - 10 настоящего Порядка, Министерство формирует предварительный список получателей социальных выплат в рамках реализации государственной программы Челябинской области «Комплексное развитие сельских территорий в Челябинской области» (далее именуется - Предварительный список) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

При представлении документов после срока, установленного в пункте 9 настоящего Порядка, граждане включаются в Предварительные списки на следующий финансовый год.

12. Предварительный список на 2020 год формируется в срок до 15 февраля 2020 года на основании предварительного списка участников мероприятий - получателей социальных выплат в рамках реализации направления (подпрограммы) «Устойчивое развитие сельских территорий» государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия на 2013 - 2020 годы по Челябинской области, сформированного в соответствии с Государственной программой развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 14 июля 2012 г. № 717 «О Государственной программе развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия» (далее именуется - Государственная программа развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия).

13. Основаниями для отказа во включении граждан в Предварительный список являются:

- 1) несоблюдение условий, предусмотренных пунктом 5 Положения;
- 2) непредставление в срок или представление не в полном объеме документов, предусмотренных пунктом 21 Положения.

14. Основанием для исключения граждан из Предварительного списка является нарушение одного из следующих условий предоставления социальной выплаты:

- 1) для граждан, постоянно проживающих и работающих на сельских территориях:

наличие регистрации по месту жительства;

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную

деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях;

признание нуждающимися в улучшении жилищных условий;

2) для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях:

наличие регистрации по месту пребывания;

работа по трудовому договору или осуществление индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях в границах муниципального района (городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства.

Также граждане, включенные в Предварительный список, исключаются из него в случае подачи ими в Министерство или орган местного самоуправления по месту регистрации заявления об исключении из Предварительного списка.

15. При изменениях в Списках граждан в случаях, указанных в пунктах 9, 10 настоящего Порядка, граждане включаются в соответствующий подраздел раздела Предварительного списка с сохранением даты подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях.

16. На основании Предварительного списка и соглашения о предоставлении субсидии из федерального бюджета бюджету субъекта Российской Федерации на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, заключаемого между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации (далее именуется - Минсельхоз России) и Правительством Челябинской области, на основании приказа Министерства об утверждении стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья в сельской местности по Челябинской области на текущий финансовый год Министерство формирует проект Сводного списка в пределах средств областного бюджета, предусмотренных на мероприятия по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в текущем финансовом году.

17. Включение граждан в проект Сводного списка осуществляется в соответствии с очередностью, установленной в пункте 7 Положения, в хронологической последовательности по дате подачи ими заявлений, указанных в пункте 21 Положения (при формировании Сводного списка на 2020 год – по дате подачи заявлений о включении в состав участников мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в рамках Государственной программы развития сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия), с учетом

первоочередного предоставления социальных выплат в соответствии с пунктом 8 Положения.

18. Для утверждения Сводного списка Министерство запрашивает в органах местного самоуправления в отношении граждан, включенных в проект Сводного списка, документы, подтверждающие осуществление деятельности по трудовому договору или индивидуальной предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (основное место работы), на сельских территориях (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее одного года на дату включения в Сводный список), а также документы, подтверждающие нуждаемость в улучшении жилищных условий (для граждан, постоянно проживающих на сельских территориях), а также запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия документы, подтверждающие фактическое осуществление предпринимательской деятельности в сфере агропромышленного комплекса, или социальной сфере, или в организациях, осуществляющих ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных, а также документы, подтверждающие наличие регистрации по месту постоянного жительства (для граждан, постоянно проживающих и работающих на сельских территориях), документы, подтверждающие наличие регистрации по месту пребывания (для граждан, изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях).

19. На основании представленных органами местного самоуправления Списков граждан и документов, предусмотренных пунктом 18 настоящего Порядка, Министерство утверждает Сводный список на очередной финансовый год и формирует сводный список на плановый период.

20. В течение 15 рабочих дней со дня утверждения Сводного списка Министерство письменно уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении. Органы местного самоуправления в течение 7 рабочих дней уведомляют граждан, включенных в указанный список, о включении их в Сводный список. Информация о дате утверждения Сводного списка размещается на сайте Министерства.

21. Граждане, включенные в Сводный список, исключаются из него в следующих случаях:

в случае несоответствия гражданина условию, предусмотренному подпунктом 1 пункта 13 настоящего Порядка;

в случае подачи ими в Министерство или орган местного самоуправления по месту регистрации заявления об исключении из Сводного списка, при этом гражданин сохраняет право состоять в Предварительном списке с учетом очередности, предусмотренной пунктами 7, 8 Положения.

22. В случае высвобождения бюджетных средств, предусмотренных на текущий год на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, Министерство на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, включает в Сводный список граждан,

включенных в Предварительный список и не вошедших в Сводный список, с соблюдением очередности в соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

23. В случае если размер средств областного бюджета, предусмотренных на текущий год на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, недостаточен для предоставления социальной выплаты одному получателю социальной выплаты, в Сводный список включается участник мероприятия (с его согласия) на условиях частичного предоставления социальной выплаты в размере, соответствующем указанному размеру средств областного бюджета. При формировании следующего Сводного списка на соответствующий финансовый год участник мероприятия включается в Сводный список под номером 1 для предоставления оставшейся части социальной выплаты.

### III. Порядок выдачи свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях

24. Право граждан Российской Федерации, проживающих и работающих на сельских территориях либо изъявивших желание переехать на постоянное место жительства на сельские территории и работать там, на получение социальной выплаты (далее именуются - получатели социальных выплат) удостоверяется свидетельством о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях (далее именуется - Свидетельство).

Свидетельство не является ценной бумагой, срок его действия составляет 1 год с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

25. Оформление и выдача Свидетельств получателям социальных выплат осуществляются Министерством.

26. Оформление Свидетельства и выдача его получателю социальной выплаты производятся в течение 60 календарных дней со дня утверждения Сводного списка, что подтверждается оформлением корешка Свидетельства.

27. Министерство ведет реестры выданных Свидетельств по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

28. При утрате (хищении) или порче Свидетельства получатель социальной выплаты представляет в Министерство заявление о выдаче дубликата Свидетельства с указанием обстоятельств, послуживших основанием для выдачи дубликата.

В течение 15 рабочих дней со дня получения заявления Министерство выдает получателю социальной выплаты дубликат Свидетельства.

Срок действия дубликата Свидетельства составляет срок действия Свидетельства.

На бланке дубликата Свидетельства и корешке дубликата Свидетельства в правом верхнем углу делается запись: «Взамен свидетельства № \_\_\_\_, свидетельство действительно до «\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.».

29. В случае если получатель социальной выплаты получает социальную

выплату за счет бюджетных средств текущего года и части бюджетных средств, предусмотренных на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан в следующем году, Министерство выдает Свидетельство на общую сумму социальной выплаты, при этом срок действия Свидетельства увеличивается на 6 месяцев.

Для оформления Свидетельства в данном случае получатель социальной выплаты представляет в Министерство заявление о согласии на получение социальной выплаты на условиях частичного предоставления социальной выплаты с просьбой о выдаче Свидетельства на общую сумму социальной выплаты.

Выплата оставшейся суммы производится в течение 20 рабочих дней со дня доведения Министерству предельных объемов финансирования на данные цели в соответствующем финансовом году.

30. Перечисление социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты лицам, указанным в пункте 28 Положения, осуществляется по письменному разрешению Министерства, выданному заявителю.

31. Для получения разрешения на перечисление социальной выплаты с банковского счета получатель социальной выплаты представляет в органы местного самоуправления следующие документы:

1) при приобретении жилого помещения - копию договора купли-продажи жилья с адресами и банковскими реквизитами сторон с приложением выписок из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости на всех членов семьи, указанных в Свидетельстве.

В случае привлечения гражданином для строительства (приобретения) жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, дополнительно представляются:

копия кредитного договора (договора займа) на приобретение жилья;  
справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей гражданину кредит (заем), об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредиту (займу) на строительство (приобретение) жилья);

2) при индивидуальном жилищном строительстве или пристройке жилого помещения к имеющемуся жилому дому, в том числе при завершении ранее начатого строительства жилого дома, - копии:

договора подряда на строительство жилого дома (с указанием срока окончания строительства) или договора купли-продажи материалов, оборудования для строительства жилого дома с приложением документов, подтверждающих расходование собственных средств, и обязательства, предусматривающего срок введения в эксплуатацию жилого дома;

акта о приеме выполненных работ по индивидуальному объекту не завершеного строительством жилого дома с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат в случае завершения ранее начатого

строительства жилого дома.

В случае привлечения гражданином для строительства жилья в качестве источника софинансирования жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, дополнительно представляются:

копия кредитного договора (договора займа) на строительство жилья;  
справка кредитной организации (заимодавца), предоставившей жилищный кредит (заем), в том числе ипотечный, об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование кредитом (займом) (в случае использования социальной выплаты на погашение основного долга и уплату процентов по кредитам (займам) на строительство жилья);

3) при участии в долевом строительстве многоквартирного жилого дома - копию договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, зарегистрированного в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Копии документов, представляемые в соответствии с настоящим пунктом, представляются получателем социальной выплаты в органы местного самоуправления по месту постоянного жительства (пребывания) вместе с оригиналами для удостоверения их идентичности (о чем делается отметка лицом, осуществляющим прием документов) либо должны быть заверены в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Органы местного самоуправления направляют вышеуказанные документы в Министерство в течение 10 рабочих дней со дня их представления получателями социальной выплаты с приложением протокола (иного документа, свидетельствующего о принятом решении) комиссии, созданной органом местного самоуправления, о соответствии жилого помещения (жилого дома), на приобретение (строительство) которого предоставляется социальная выплата, требованиям, установленным пунктом 10 Положения, в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции».

Указанные в настоящем пункте договоры до представления их в кредитную организацию проходят проверку в Министерстве на предмет соответствия сведений, указанных в них, сведениям, содержащимся в Свидетельствах.

Выдача разрешения на перечисление социальной выплаты с банковского счета получателя социальной выплаты производится Министерством в течение 15 рабочих дней со дня представления документов органами местного самоуправления в Министерство.

32. В случае увеличения бюджетных средств на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в текущем финансовом году Министерство на условиях, предусмотренных настоящим Порядком, включает в Сводный список граждан, включенных в Предварительный список и не вошедших в Сводный список, в

соответствии с пунктом 17 настоящего Порядка.

33. Свидетельства с отметкой кредитной организации о произведенной оплате и корешки Свидетельств хранятся в Министерстве в течение 5 лет с момента представления.

#### IV. Порядок определения стоимости жилого дома, строительство которого не завершено

34. Стоимость жилого дома, строительство которого не завершено, определяется Министерством на основании представленных органом местного самоуправления в соответствии с разделом II настоящего Порядка следующих документов или их копий:

1) уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке, выданного органом местного самоуправления, либо разрешения на строительство жилого дома в случае, если оно выдано органом местного самоуправления до 4 августа 2018 года;

2) сметной документации на строительство индивидуального жилого дома или пристройки жилого помещения к имеющемуся жилому дому;

3) одного из следующих документов:

акта о приемке выполненных работ по индивидуальному объекту не завершеного строительством жилого дома (форма КС-2) с приложением справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ;

экспертного заключения об оценке рыночной стоимости не завершеного строительством жилого дома, составленного в соответствии с законодательством об оценочной деятельности;

договора купли-продажи не завершеного строительством жилого дома с платежными документами, подтверждающими оплату.

35. Стоимость завершения ранее начатого строительства ( $S$ ) определяется по следующей формуле:

$$S = S_{\text{см}} - V, \text{ где:}$$

$S_{\text{см}}$  – сметная стоимость строительства индивидуального жилого дома;

$V$  – стоимость выполненных работ, подтвержденная одним из документов, указанных в подпункте 3 пункта 34 настоящего Порядка.

Стоимость не завершеного строительством жилого дома ограничивается остатком сметной стоимости строительства жилого дома.



			ятий по улучше- нию жилищ- ных условий граждан, прожива- ющих на сельских террито- риях											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, составил, достоверность представленной информации проверил \_\_\_\_\_

подпись

Ф.И.О.

**ПРИЛОЖЕНИЕ 2**  
к Порядку  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

**Предварительный список получателей  
социальных выплат в рамках реализации государственной программы Челябинской области «Комплексное развитие  
сельских территорий»**

№ п/п	Фами- лия, имя, отчест- во	Спо- соб улуч- шения жи- лищ- ных усло- вий	Место работы (учебы), долж- ность	Сфера занятости (агропромышлен- ный комплекс (далее именуется - АПК), ветеринарная деятельность для сельскохозяйст- венных животных, социальная сфера)	Количес- твенный состав семьи, человек	Размер общей площади жилья, кв. метров	Стои- мость 1 кв. метра общей площади жилья, рублей	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, тыс. рублей					
								всего	в том числе:				
									из них средства:				
									соци- альной выплаты	федере- ального бюджета	област- ного бюджета	местного бюджета	внебюд- жетных источни- ков
1. Граждане, работающие в АПК или осуществляющие ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (строительство)													
2. Граждане, работающие в социальной сфере (строительство)													
3. Граждане, работающие в АПК или осуществляющие ветеринарную деятельность для сельскохозяйственных животных (приобретение)													

4. Граждане, работающие в социальной сфере (приобретение)													

Заместитель Министра сельского  
хозяйства Челябинской области

\_\_\_\_\_

(должность)

\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О.)

**ПРИЛОЖЕНИЕ 3**  
к Порядку  
предоставления социальных выплат  
на строительство (приобретение)  
жилья гражданам, проживающим  
на сельских территориях

Реестр № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ г.  
свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство  
(приобретение) жилья на сельских территориях в рамках реализации государственной программы Челябинской области  
«Комплексное развитие сельских территорий»

Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество владельца свидетельства	Размер средств по свидетельству (тыс. рублей)		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья, тыс. рублей)	Перечислено средств (тыс. рублей)		Дата оплаты по свидетельству
		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета		всего	в том числе за счет средств федерального бюджета	

(Ф.И.О.)

(подпись)

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_