



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.11.2019 г. № 520-П
Челябинск

Об определении размера предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, статьей 8 Закона Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный ремонт на территории Челябинской области, на 2020 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

3. Настоящее постановление вступает в силу с 1 января 2020 года.

Председатель
Правительства Челябинской области



А.Л. Текслер



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 22.11. 2019 г. № 520-П

Размер
предельной стоимости по каждому виду услуг и (или) работ по капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может
оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального
ремонта, сформированного исходя из минимального взноса на капитальный
ремонт на территории Челябинской области,
на 2020 год

№ п/п	Наименование вида услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме	Единицы измерения	Размер предельной стоимости капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме
1.	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе:		
	ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения	рублей/кв. метр общей площади многоквартирного дома	1029,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	1978,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы газоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	1432,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	1795,00
	ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения	рублей/погонный метр трубопроводов	2220,00

	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения	рублей/погонный метр трубопроводов	3203,00
2.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений		
	в отношении лифтов грузоподъемностью до 450 килограммов	рублей/штук	2192806,00
	в отношении лифтов грузоподъемностью свыше 450 килограммов	рублей/штук	4026190,00
3.	Оценка соответствия лифтов требованиям технического регламента Таможенного союза «Безопасность лифтов»	рублей/штук	48478,38
4.	Ремонт крыши, в том числе переустройство неветилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю:	площадь проекции крыши по наружному обмеру стен (кв. метров)	
	плоская (рулонная и мастичная)	рублей/кв. метр	2072,00
	плоская из железобетонных панелей лоткового сечения (безрулонная)	рублей/кв. метр	2415,00
	скатная (из штучных материалов)	рублей/кв. метр	3502,00
	скатная (фальцевая, металлическая)	рублей/кв. метр	6870,00
5.	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	655,00
6.	Утепление и ремонт фасада	площадь проекции фасада от уровня	

		ОТМОСТКИ	
	блочный, панельный	рублей/кв. метр	594,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	1415,00
	кирпичный, каменный (неоштукатуренный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	449,00
	кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных до 1966 года	рублей/кв. метр	2794,00
	кирпичный, каменный (оштукатуренный, комбинированный, окрашенный) в многоквартирных домах, построенных после 1966 года	рублей/кв. метр	1323,00
	деревянный	рублей/кв. метр	3409,00
7.	Установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг (тепловой энергии, горячей воды), в том числе:		
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления тепловой	рублей/штук	590664,00

	энергии		
	установка и (или) ремонт коллективных (общедомовых) узлов управления и регулирования потребления горячей воды	рублей/штук	1213962,00
8.	Ремонт фундамента многоквартирного дома	рублей/кв. метр площади подвальных помещений по наружному обмеру стен	1079,00
9.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, являющегося объектом культурного наследия, выявленным объектом культурного наследия, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в таком доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» (далее именуется - Закон) (в случае если подготовка проектной документации необходима	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	8

	в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности)		
10.	Оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния многоквартирного дома, разработке и экспертизе проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, предусматривающего оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1–7 части 1 статьи 4 Закона	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	8
11.	Осуществление строительного контроля при капитальном ремонте, предусматривающем оказание услуг и (или) выполнение работ, указанных в пунктах 1 – 7 части 1 статьи 4 Закона	процентов от стоимости строительно-монтажных работ	2,14