

# ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

---

---

от 27.09.2018 г. № 459-П  
Челябинск

Об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

В соответствии с Федеральным законом «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Челябинской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые:
  - 1) границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5;
  - 2) особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5.

2. Государственному комитету охраны объектов культурного наследия Челябинской области (Баландин А.А.):

1) направить копию настоящего постановления в администрацию Челябинского городского округа в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

2) обеспечить направление в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, необходимых документов об утверждении границ зон охраны, особых режимов использования земель зон охраны и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5, для внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

3) обеспечить внесение сведений о наличии зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5, в федеральную государственную информационную систему территориального планирования в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

3. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя  
Правительства Челябинской области



Е.В. Голицын



УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.09. 2018 г. № 459-П

Границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения  
«Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по  
адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

1. Графически охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» изображена на плане границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5, в приложении 1, 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

Таблица 1

Координаты характерных точек границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 579,27	2 323 996,17
2	606 579,30	2 324 000,67
3	606 580,87	2 324 023,61
4	606 561,61	2 324 024,86
5	606 559,95	2 323 997,20
6	606 561,68	2 323 997,16
7	606 562,50	2 324 014,64
8	606 567,47	2 324 014,39
9	606 569,33	2 324 014,30
10	606 573,15	2 324 014,05

11	606 572,76	2 324 004,56
12	606 572,54	2 323 999,74
13	606 572,45	2 323 996,60
1	606 579,27	2 323 996,17

Координатное описание охранной зоны проведено в местной системе координат города Челябинска.

2. Графически зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» изображена на плане границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5, в приложении 2, 3 к границам зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5.

Таблица 2

Координаты характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

Обозначение характерных точек границ	Координата X	Координата Y
1	606 559,95	2 323 997,20
2	606 561,61	2 324 024,86
3	606 580,87	2 324 023,61
4	606 581,71	2 324 035,76
5	606 607,63	2 324 034,56
6	606 608,05	2 324 043,67
7	606 556,28	2 324 050,15
8	606 553,81	2 323 997,54
1	606 559,95	2 323 997,20

Координатное описание зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности проведено в местной системе координат города Челябинска.

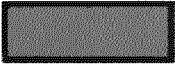
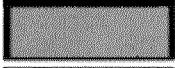



















3. План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5, изображен в приложении 3 к границам охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Одноэтажный каменный дом типографии  
Егорова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Пушкина, дом 5

План границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

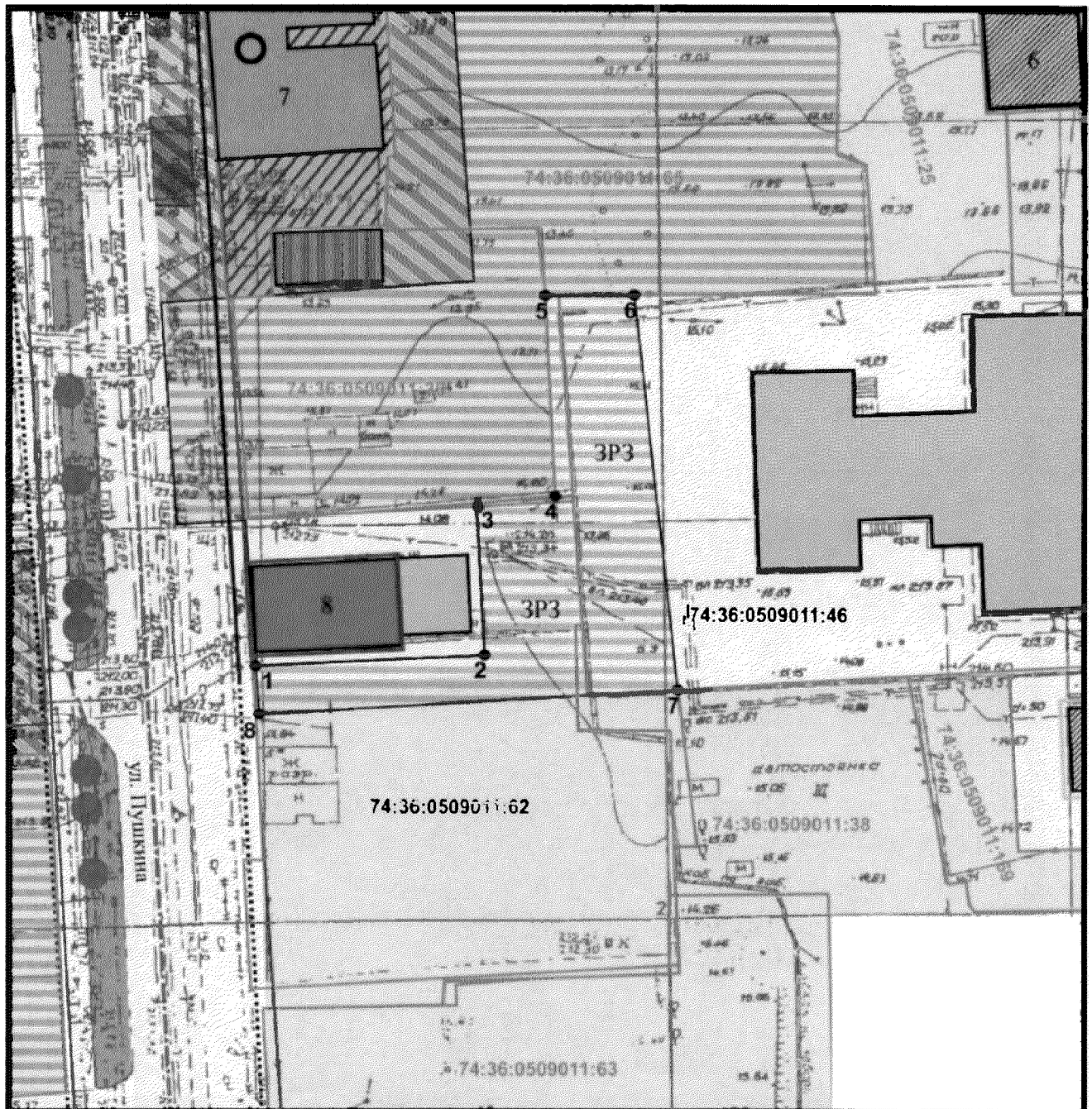


Условные обозначения к плану границ охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5:

	– рассматриваемый объект культурного наследия
	– объекты культурного наследия регионального значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– нейтральные общественные и жилые здания
	– дисгармоничные здания и сооружения, гаражи
	– тротуары
	– внутриквартальные территории
	– пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы
	– дороги и проезды
	– лиственные и хвойные деревья
	– газон
	– сохранившаяся на настоящий момент историческая планировка начала XX века
	– утраченная историческая планировка начала XX века
	– основные городские планировочные исторические оси
	– границы земельных отводов
	– красные линии квартала
	– утвержденные территории объектов культурного наследия
	– охранный зона объектов культурного наследия
	– ранее установленные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»
	– охранный зона объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Одноэтажный каменный дом типографии  
Егорова», расположенного по адресу:  
Челябинская область, город Челябинск,  
улица Пушкина, дом 5

План границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности  
объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный  
каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5



Условные обозначения к плану границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

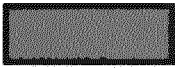





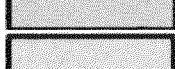
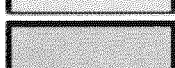
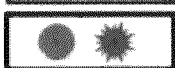


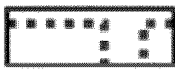










	– рассматриваемый объект культурного наследия
	– объекты культурного наследия регионального значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– нейтральные общественные и жилые здания
	– дисгармоничные здания и сооружения, гаражи
	– тротуары
	– внутриквартальные территории
	– пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы
	– дороги и проезды
	– лиственные и хвойные деревья
	– газон
	– сохранившаяся на настоящий момент историческая планировка начала XX века
	– утраченная историческая планировка начала XX века
	– основные городские планировочные исторические оси
	– границы земельных отводов
	– красные линии квартала
	– утвержденные территории объектов культурного наследия
	– охранный зона объектов культурного наследия
	– ранее установленные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

ПРИЛОЖЕНИЕ 3  
к границам зон охраны объекта культурного  
наследия регионального значения  
«Одноэтажный каменный дом типографии  
Егорова», расположенного по адресу: Челябинская  
область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

План границ зон охраны объекта культурного наследия регионального  
значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного  
по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5



Условные обозначения к плану зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

	– рассматриваемый объект культурного наследия
	– объекты культурного наследия регионального значения
	– выявленные объекты культурного наследия
	– нейтральные общественные и жилые здания
	– дисгармоничные здания и сооружения, гаражи
	– тротуары
	– внутриквартальные территории
	– пустыри, стоянки без твердого покрытия, котлованы
	– дороги и проезды
	– лиственные и хвойные деревья
	– газон
	– сохранившаяся на настоящий момент историческая планировка начала XX века
	– утраченная историческая планировка начала XX века
	– основные городские планировочные исторические оси
	– границы земельных отводов
	– красные линии квартала
	– утвержденные территории объектов культурного наследия
	– охранная зона объектов культурного наследия
	– ранее установленные зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия
	– граница территории объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»
	– охранная зона объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»
	– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением Правительства  
Челябинской области  
от 27.09. 2018 г. № 459-П

Особые режимы использования земель зон охраны и требования к градостроительным регламентам в границах территории данных зон объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

I. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»
1.	Запрещение строительства объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и (или) природной среды)	разрешается: демонтаж примыкающего к объекту культурного наследия пристроя. Запрещается: возведение новых объектов капитального строительства; строительство инженерных сооружений

2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений, особенностей деталей и малых архитектурных форм	разрешается: устройство пешеходных тротуаров, дорожек и площадок (тип и материал покрытий не регламентируется и определяется концепцией благоустройства территории); ремонт и прокладка новых инженерных сетей
3.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, в том числе запрет или ограничение на размещение рекламы, вывесок, временных построек и объектов (автостоянок, киосков, навесов)	разрешается: использование для озеленения низкорослых деревьев с компактной кроной и кустарников; размещение фонарей и других элементов благоустройства в едином стиле. Запрещается размещение надземных стоянок автомобилей
4.	Сохранение градостроительных (планировочных, типологических, масштабных) характеристик историко-градостроительной и природной среды, в том числе всех исторически ценных градоформирующих объектов	разрешается: хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; благоустройство и планировка территории. Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций по фасадам зданий; установка всех видов рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, а также размещение средств наружной рекламы на фасадах
5.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и	разрешается: установка кованых заборов и оград; размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок площадью не более 0,3 квадратного метра;

	природной среде, в том числе сохранение и восстановление сложившегося в природном ландшафте соотношения открытых и закрытых пространств	устройство ночной подсветки объекта культурного наследия с учетом особенностей объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова». Запрещается: установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций вне зависимости от их площади; размещение транспарантов-перетяжек
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении, а также сохранности охраняемого природного ландшафта	разрешается устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров и площадок. Запрещается размещение взрыво- и пожароопасных веществ
7.	Иные требования, необходимые для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом и ландшафтном окружении	разрешается: осуществление подъезда к объекту культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» машин для проведения ремонтно-реставрационных работ. Запрещается: прокладка инженерных коммуникаций надземным способом

II. Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова», расположенного по адресу: Челябинская область, город Челябинск, улица Пушкина, дом 5

№ п/п	Основные разрешенные виды использования	Режим использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова»

1.	Ограничение строительства, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде, в том числе касающееся размеров, пропорций и параметров объектов капитального строительства и их частей, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	разрешается: капитальное строительство в соответствии с параметрами разрешённого строительства: максимальная высота до 11 метров; применение сдержанной цветовой гаммы; сдержанная пластика фасадов. Запрещается: размещение новых объектов капитального и некапитального строительства выше 11 метров над уровнем земли; производство любых строительных работ без разработки раздела по сохранению объектов культурного наследия, без выполнения проектных развёрток по улице Пушкина, без детальной проработки как силуэта, так и деталей
2.	Ограничение капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей, в том числе касающееся их размеров, пропорций и параметров, использования отдельных строительных материалов, применения цветовых решений	запрещается установка стационарных киосков, павильонов
3.	Обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» в его историко-градостроительной и	разрешается: проведение работ по благоустройству и озеленению; устройство проездов; использование для озеленения низкорослых кустарников, газонов, цветников и клумб. Запрещается: размещение надземных стоянок автомобилей; размещение визуальной информации, вывесок, информационных досок, препятствующих восприятию объекта культурного наследия

	природной среде	«Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» площадью более 0,7 квадратного метра; размещение растяжек, баннеров, плакатов; прокладка инженерных коммуникаций наземным и надземным способом
4.	Ограничение хозяйственной деятельности, необходимое для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается: устройство проездов транспортных средств; строительство, капитальный ремонт и реконструкция объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; вырубка дикорастущих деревьев. Запрещается размещение взрыво- и пожароопасных веществ
5.	Сохранение качества окружающей среды, необходимого для обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде	разрешается устройство систем поверхностного водоотведения с тротуаров. Запрещается размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств
6.	Соблюдение требований в области охраны окружающей среды, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия регионального значения «Одноэтажный каменный дом типографии Егорова» в его историческом и ландшафтном	запрещается: размещение сооружений промышленного назначения, объектов обслуживания транспортных средств; использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объекты культурного наследия, допускающих: вибрации грунта, фундаментов и наземных конструкций в результате погружения свай и шпунта молотами или вибраторами

	окружении, а также охраняемого природного ландшафта	
--	---	--