



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.09.2018 г. № 452-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 19.09.2013 г. № 283-П

В соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 19.09.2013 г. № 283-П «О Порядке осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 9 октября 2013 г., № 152, спецвыпуск № 35; 4 сентября 2014 г., № 135, спецвыпуск № 37; 23 декабря 2014 г., № 206, спецвыпуск № 62; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 18 июня 2015 г.; 22 июля 2016 г.; 29 мая 2017 г.; 19 июля 2017 г.; 24 октября 2017 г., 24 мая 2018 г.), следующие изменения:

1) пункт 12 после слов «при осуществлении полномочий по» дополнить словом «региональному»;

2) дополнить пунктами 14-1 – 14-3 следующего содержания:

«14-1. При осуществлении регионального государственного жилищного надзора в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей применяется риск-ориентированный подход.

В целях применения при осуществлении регионального государственного жилищного надзора риск-ориентированного подхода деятельность юридических лиц и индивидуальных предпринимателей подлежит отнесению к

одной из категорий риска в соответствии с Правилами отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и (или) используемых ими производственных объектов к определенной категории риска или определенному классу (категории) опасности, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17 августа 2016 г. № 806 «О применении риск-ориентированного подхода при организации отдельных видов государственного контроля (надзора) и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее именуются – Правила).

Отнесение деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска осуществляется решением начальника Главного управления «Государственная жилищная инспекция Челябинской области» либо лица, исполняющего его обязанности, в соответствии с критериями отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для осуществления регионального государственного жилищного надзора, установленными в приложении 3 к настоящему Порядку.

14-2. Проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в зависимости от присвоенной их деятельности категории риска осуществляется со следующей периодичностью:

для категории высокого риска - один раз в календарном году;

для категории среднего риска - один раз в 2 года;

для категории умеренного риска - не чаще чем один раз в 3 года.

В отношении юридических лиц, чья деятельность отнесена к категории низкого риска, плановые проверки не проводятся.

14-2. Главное управление ведет перечень юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, деятельности которых присвоена категория риска (далее именуется – перечень). Включение юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в перечень осуществляется на основании решения об отнесении деятельности к категориям риска, принятого в соответствии с абзацем третьим пункта 14-1 настоящего Порядка.

Перечень содержит следующую информацию:

полное наименование юридического лица, фамилию, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

местонахождение юридического лица или индивидуального предпринимателя;

основной государственный регистрационный номер;

идентификационный номер налогоплательщика;

реквизиты (дата и номер) решения об отнесении деятельности юридического лица и индивидуального предпринимателя к категориям риска (с указанием категории риска и сведений, на основании которых был принят такой акт).

Главное управление размещает перечень на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.»;



- 3) дополнить указанный Порядок приложением 3 (прилагается).
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Исполняющий обязанности председателя
Правительства Челябинской области



Е.В. Редин

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Челябинской области
от 24.09. 2018 г. № 452-п

«ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Порядку осуществления регионального
государственного жилищного надзора
в Челябинской области

Критерии

отнесения деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска для целей осуществления регионального государственного жилищного надзора в Челябинской области

1. Отнесение деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей к определенной категории риска осуществляется на основе показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований.

2. Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований (К) определяется по формуле:

$$K = (5 \times V_{п} + V_{н} + 0,5V_{пр}) / S, \text{ где:}$$

$V_{п}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение об отнесении деятельности управляющей организации к категории риска (далее именуется – год, в котором принимается решение), постановлений о назначении административных наказаний за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее именуется – КоАП РФ), вынесенных в отношении юридического лица, индивидуального предпринимателя, должностных лиц, по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Главного управления (единиц);

$V_{н}$ - количество вступивших в законную силу в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, должностным лицам за совершение административных правонарушений, вынесенных по протоколам об административных правонарушениях, составленным уполномоченными должностными лицами Главного управления, за исключением постановлений о назначении административного наказания юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, должностным лицам за совершение административных правонарушений, предусмотренных частью 24 статьи 19.5, статьей 19.4.1 КоАП РФ (единиц);

Упр - количество выданных юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю в календарном году, предшествующем году, в котором принимается решение, предписаний об устранении выявленных нарушений обязательных требований (не подлежат учету предписания об устранении выявленных нарушений обязательных требований, по которым имеются вступившие на дату принятия решения об отнесении деятельности юридического лица, индивидуального предпринимателя к категории риска решения Главного управления или суда об их отмене и (или) признании незаконными) (единиц);

S - общая площадь многоквартирных домов, находящихся в управлении юридического лица, индивидуального предпринимателя, на дату принятия решения об отнесении осуществляемой ими деятельности к категории риска (тыс. кв. метров).

3. Отнесение деятельности, осуществляемой юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, к категории риска осуществляется в зависимости от значения показателя риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований согласно таблице:

Категория риска	Показатель риска возможного несоблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, баллов
Высокий риск	более 0,3
Средний риск	более 0,1 до 0,3 включительно
Умеренный риск	более 0,01 до 0,1 включительно
Низкий риск	до 0,01 включительно