



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 г. № 361-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области от 18.04.2012 г.
№ 191-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 18.04.2012 г. № 191-П «Об Административном регламенте исполнения государственной функции по осуществлению регионального государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Южноуральская панорама, 17 мая 2012 г., № 71, спецвыпуск № 16; 17 августа 2013 г., № 123, спецвыпуск № 28; 7 июня 2014 г., № 83, спецвыпуск № 22; 4 декабря 2014 г., № 192, спецвыпуск № 56; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 26 августа 2016 г.; 19 июля 2017 г.; 22 февраля 2018 г.; 28 мая 2018 г.), следующие изменения:

1) в разделе II:

в пункте 6:

в абзаце шестом слова «начальник управления строительства» заменить словами «заместитель Министра – начальник управления»;

в абзаце седьмом слово «строительства» заменить словами «жилищной политики»;

в пункте 9:

в подпункте 21 слова «жилья экономического класса» заменить словами «стандартного жилья» в обоих случаях;

имеющих признаки уголовно наказуемых деяний, для решения вопросов о возбуждении уголовных дел;»;

2) в разделе III:

в абзаце четвертом подпункта 4 пункта 16 слова «строительства Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления строительства» заменить словами «жилищной политики Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления жилищной политики»;

в абзаце втором пункта 19 слова «должностным лицом Министерства, осуществлявшим итоговую проверку, и утверждается распоряжением уполномоченного должностного лица» заменить словами «уполномоченным должностным лицом»;

в абзаце четвертом подпункта 4 пункта 23 слова «строительства Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления строительства» заменить словами «жилищной политики Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления жилищной политики»;

в пункте 29:

абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу;

в абзаце шестнадцатом слова «Министром или первым заместителем Министра» заменить словами «Министром, первым заместителем Министра, заместителем Министра, заместителем Министра – начальником управления Министерства»;

абзацы второй - четвертый пункта 30 изложить в следующей редакции:

«В соответствии со статьями 30.1, 30.3, 30.10 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении, вынесенное должностным лицом Министерства, может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу Министерства либо в суд по месту рассмотрения дела лицами, указанными в статьях 25.1 - 25.5-1 КоАП РФ, а также опротестовано прокурором.

Поступившие должностному лицу Министерства жалоба или протест прокурора на вынесенное должностным лицом постановление направляются вместе со всеми материалами дела вышестоящему должностному лицу Министерства, которое правомочно их рассматривать, либо в суд в сроки, предусмотренные частью 1 статьи 30.2 КоАП РФ.

Жалоба или протест подлежат рассмотрению вышестоящим должностным лицом Министерства в сроки, предусмотренные статьями 30.5, 30.10 КоАП РФ.»;

в пункте 31:

в абзаце седьмом слова «, и (или) о соответствии заключивших договор поручительства с застройщиком юридических лиц требованиям, указанным в части 3 статьи 15.3 Федерального закона № 214-ФЗ» исключить;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«по истечении трех месяцев со дня выдачи контролирующим органом предписания об устранении нарушения требований, указанных в части 2

статьи 3 Федерального закона № 214-ФЗ, застройщиком не устранено нарушение таких требований.»;

в абзаце девятом слова «строительства Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления строительства» заменить словами «жилищной политики Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления жилищной политики»;

в пункте 32:

абзац четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«Постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу в сроки, предусмотренные статьей 31.1 КоАП РФ.»;

абзацы пятнадцатый – семнадцатый признать утратившими силу;

в абзаце четвертом пункта 37 слова «строительства Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления строительства» заменить словами «жилищной политики Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления жилищной политики»;

в пункте 38:

в абзаце шестом слова «строительства Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления строительства» заменить словами «жилищной политики Министерства, положением об отделе контроля и надзора за долевым строительством управления жилищной политики»;

абзац тридцать первый изложить в следующей редакции:

«3) поступление в Министерство обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, указанной в части 1 статьи 23.2 Федерального закона № 214-ФЗ некоммерческой организации, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети Интернет, о фактах нарушений требований Федерального закона № 214-ФЗ, нормативных правовых актов Президента Российской Федерации, нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа исполнительной власти, актов органов местного самоуправления;»;

в пункте 39:

после абзаца тринадцатого дополнить абзацами следующего содержания:

«проверка на предмет соблюдения предусмотренных законодательством об участии в долевом строительстве требований к порядку раскрытия информации на официальном сайте застройщика;

проверка на предмет соблюдения застройщиком правил уведомления участников долевого строительства о переносе предполагаемых сроков ввода в эксплуатацию объектов;



проверка на предмет соблюдения застройщиком требований законодательства в части обеспечения исполнения своих обязательств по договорам участия в долевом строительстве (страхование гражданской ответственности, поручительство банка, компенсационный фонд);»;

абзацы семнадцатый – девятнадцатый признать утратившими силу;

в абзаце одиннадцатом пункта 43 слова «органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «территориальный орган федерального органа исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»;

3) в пункте 45 раздела IV:

в абзаце первом слова «начальником Управления строительства» заменить словами «заместителем Министра – начальником управления»;

в абзаце третьем слова «начальник управления строительства» заменить словами «заместитель Министра – начальник управления»;

4) в разделе V:

в пункте 49:

в абзаце втором слова «первому заместителю Министра» заменить словами «заместителю Министра – начальнику управления Министерства»;

в абзаце третьем после слов «первого заместителя Министра» дополнить словами «, заместителя Министра – начальника управления Министерства»;

в пункте 52:

в абзаце десятом слова «начальником управления строительства» заменить словами «заместителем Министра – начальником управления»;

в абзаце одиннадцатом слово «строительства» заменить словами «жилищной политики».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский