



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 г. № 322-П
Челябинск

Об утверждении Порядка представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Челябинской области «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Челябинской области
от 31.07. 2018 г. № 322-П

Порядок

представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта

1. Настоящий Порядок представления лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, либо региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора) предложений собственникам помещений в многоквартирном доме о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений, связанных с проведением такого капитального ремонта, разработан в соответствии с частью 3 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и пунктом 12⁶ части 2 статьи 2 Закона Челябинской области от 27.06.2013 г. № 512-ЗО «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Челябинской области» и определяет процедуру представления предложений собственникам помещений в многоквартирном доме, включенном в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014-2043 годы, утвержденную постановлением Правительства Челябинской области от 21.05.2014 г. № 196-П «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Челябинской области на 2014 - 2043 годы» (далее именуется – Региональная программа), о сроке начала капитального ремонта, необходимом перечне и об объеме услуг и (или) работ, их стоимости, о порядке и об источниках финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и других предложений,

связанных с проведением такого капитального ремонта (далее именуются – предложение):

лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на специальном счете);

региональным оператором (в случае, если собственники помещений формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора).

2. Лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом или оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме (далее именуется - управляющая организация) не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой:

1) публикует предложения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее именуется – сеть Интернет), предназначенном для раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами (www.reformagkh.ru), а также на одном из следующих сайтов в сети Интернет, определяемых по выбору управляющей организации:

официальный сайт управляющей организации;

официальный сайт органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, на территории которого управляющая организация осуществляет свою деятельность;

2) размещает предложения на информационных стендах в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений в многоквартирном доме, при отсутствии информационных стендов – в помещениях многоквартирных домов, доступных для всех собственников помещений.

3. Региональный оператор не позднее 1 июля года, предшествующего году, в течение которого должен быть проведен капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Региональной программой:

1) публикует на своем официальном сайте в сети Интернет предложения;

2) направляет предложение собственнику помещений в многоквартирном доме заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении адресату.

4. Предложение должно содержать следующую информацию:

срок начала капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;

перечень и объем услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;

порядок и источники финансирования капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предложение может также содержать другую информацию, связанную с проведением капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.