



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2018 г. № 356-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 22.02.2017 г. № 81-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов, утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 81-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 28 февраля 2017 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

подпункт 1 пункта 1 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий Административный регламент размещается на официальном сайте Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области (www.imchel.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется - федеральный портал), в автоматизированной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru) (далее именуется - региональный портал).»;

подпункт 1 пункта 5 дополнить абзацем следующего содержания:

«земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного

пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе II:

подпункт 1 пункта 7 признать утратившим силу;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления государственной услуги не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента.

Срок предоставления государственной услуги не может превышать 37 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в собственность без проведения торгов в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

подпункт 7 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«7) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;;

подпункт 3 пункта 14 признать утратившим силу;

пункт 19 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине Министерства и (или) должностного лица Министерства, плата с заявителя не взимается.»;

подпункт 7 пункта 22 изложить в следующей редакции:

«7) на информационном стенде, расположенном в здании многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуется – многофункциональный центр).»;

абзац тринадцатый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«адреса федерального портала и регионального портала;;

в пункте 26:

в подпункте 1 слова «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральном портале»;

в подпункте 2 слова «, в многофункциональном центре» исключить;

в пункте 27 слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральный портал»;

3) в разделе III:

в пункте 29:



в абзаце втором слова «, из многофункционального центра» исключить;
в абзаце шестом:

слова «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральный портал»;

слова «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральном портале»;

пункт 30 признать утратившим силу;

в пункте 31:

в абзаце восьмом пункта 31 слова «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральном портале»;

абзацы тринадцатый, четырнадцатый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов, совершает одно из следующих административных действий, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента:

готовит проект договора купли-продажи земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее именуется - проект договора купли-продажи), в трех экземплярах;»;

абзац двадцать пятый изложить в следующей редакции:

«Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 18 настоящего Административного регламента, в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента, специалист, ответственный за рассмотрение документов, обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее именуется – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Министерства.

В извещении указываются:



1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;

2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка;

3) адрес и способ подачи заявлений;

4) дата окончания приема заявлений;

5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;

6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

Срок выполнения административного действия – не более 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалистом, ответственным за рассмотрение документов, осуществляется подготовка проектов договоров купли-продажи земельных участков, которые подписываются уполномоченным должностным лицом Министерства.

Подписанным проектам договоров купли-продажи земельных участков специалистом, ответственным за рассмотрение документов, присваивается порядковый номер, о чем вносится соответствующая запись в журнале регистрации договоров купли-продажи, после чего они направляются заявителю.

Срок выполнения административного действия – не более 7 календарных дней со дня истечения тридцатидневного срока опубликования извещения о предоставлении земельного участка.

Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры не должен превышать 37 календарных дней в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в абзаце одиннадцатом подпункта 1 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

дополнить пунктами 31-1, 31-2 следующего содержания:

«31-1. Исправление допущенных опечаток и ошибок в выданных Министерством документах осуществляется Министерством в течение 5 рабочих дней со дня обращения заявителя.

31-2. Государственная услуга в многофункциональных центрах не предоставляется.»;

4) пункт 37 раздела IV изложить в следующей редакции:

«37. Ответственность должностных лиц Министерства, государственных гражданских служащих Министерства (далее именуются - государственные служащие) за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения Административного регламента.



Государственные служащие несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления государственной услуги, в соответствии с действующим законодательством о государственной гражданской службе, Трудовым кодексом Российской Федерации и положениями должностных регламентов.»;

5) в разделе V:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих Челябинской области, работников»;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. В досудебном (внесудебном) порядке заявители могут обжаловать действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Жалоба на нарушение порядка предоставления государственной услуги (далее именуется - жалоба) - требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя Министерством, должностным лицом Министерства, государственным служащим при получении данным заявителем государственной услуги.»;

абзац шестой пункта 39 признать утратившим силу;

пункт 40 изложить в следующей редакции:

«40. Предметом жалобы являются действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними



иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

7) отказ Министерства, должностного лица Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что многофункциональные центры не участвуют в предоставлении государственной услуги.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем действий (бездействия) организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников и принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что они не участвуют в предоставлении государственной услуги.»;

абзацы второй, третий пункта 41 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, государственных служащих подаются Министру. Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Челябинской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, Министра может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Министерства, федерального портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя:»;

пункт 42 признать утратившим силу;

пункты 43, 44 изложить в следующей редакции:

«43. Жалоба, поступившая в Министерство либо Правительство Челябинской области, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со



дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо обжалования отказа Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

44. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

пункт 47 изложить в следующей редакции:

«47. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с абзацем вторым пункта 41 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

б) приложение 2 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский