



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2018 г. № 296-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 22.02.2017 г. № 79-П

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 22.02.2017 г. № 79-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Предоставление земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 27 февраля 2017 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

абзац второй пункта 1 признать утратившим силу;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Настоящий Административный регламент размещается на официальном сайте Министерства (www.imchel.ru), в федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется - федеральный портал), в автоматизированной системе «Портал государственных и муниципальных услуг Челябинской области» (www.gosuslugi74.ru) (далее именуется - региональный портал).»;

пункт 5 дополнить подпунктом 36 следующего содержания:

«36) земельного участка гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, дачного хозяйства, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским)

хозяйством его деятельности в соответствии со статьей 39¹⁸ Земельного кодекса Российской Федерации.»;

2) в разделе II:

подпункт 1 пункта 7 признать утратившим силу;

пункт 9 изложить в следующей редакции:

«9. Срок предоставления государственной услуги не может превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента.

Срок предоставления государственной услуги не может превышать 37 календарных дней со дня регистрации заявления о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в аренду без проведения торгов в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

подпункт 3 пункта 13 признать утратившим силу;

пункт 18 дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае внесения изменений в выданный по результатам предоставления государственной услуги документ, направленных на исправление ошибок, допущенных по вине Министерства и (или) должностного лица Министерства, плата с заявителя не взимается.»;

в пункте 24:

в подпункте 1 слова «Едином портале государственных и муниципальных услуг (функций)» заменить словами «федеральном портале»;

в подпункте 2 слова «, в многофункциональном центре» исключить;

3) в разделе III:

пункт 27 признать утратившим силу;

в пункте 28:

абзац тринадцатый изложить в следующей редакции:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 17 настоящего Административного регламента, специалистом отдела управления и распоряжения земельными участками осуществляется подготовка проектов договоров аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности Челябинской области (далее именуется - проект договора аренды), которые подписывает уполномоченное должностное лицо Министерства, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции:



«Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры не должен превышать 30 календарных дней со дня регистрации заявления, за исключением случаев, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«При отсутствии оснований для отказа в предоставлении государственной услуги, предусмотренных пунктом 17 настоящего Административного регламента, в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента, специалист отдела управления и распоряжения земельными участками обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей (далее именуется – извещение) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (www.torgi.gov.ru), а также на официальном сайте Министерства.

В извещении указываются:

- 1) информация о возможности предоставления земельного участка с указанием целей этого предоставления;
- 2) информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- 3) адрес и способ подачи заявлений;
- 4) дата окончания приема заявлений;
- 5) адрес или иное описание местоположения земельного участка;
- 6) кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости.

Срок выполнения административного действия – не более 30 календарных дней со дня поступления заявления.

Если по истечении 30 календарных дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств о намерении участвовать в аукционе не поступили, специалистом отдела управления и распоряжения земельными участками осуществляется подготовка проектов договоров аренды, которые подписываются уполномоченным должностным лицом Министерства.

Подписанным проектам договоров аренды специалистом отдела управления и распоряжения земельными участками присваивается порядковый



номер, о чем вносится соответствующая запись в журнале регистрации договоров аренды, после чего они направляются заявителю.

Срок выполнения административного действия – не более 7 календарных дней со дня истечения тридцатидневного срока опубликования извещения о предоставлении земельного участка.

Максимальный срок выполнения указанной административной процедуры не должен превышать 37 календарных дней в случае, если заявителями на получение государственной услуги являются лица, указанные в подпункте 36 пункта 5 настоящего Административного регламента.»;

дополнить пунктом 29-1 следующего содержания:

«29-1. Государственная услуга в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуются – многофункциональные центры) не предоставляется.»;

4) пункт 35 раздела IV изложить в следующей редакции:

«35. Ответственность должностных лиц Министерства, государственных гражданских служащих Министерства (далее именуются - государственные служащие) за решения и действия (бездействие), принимаемые (осуществляемые) в ходе исполнения Административного регламента.

Государственные служащие несут ответственность за решения и действия (бездействие), принимаемые в ходе предоставления государственной услуги, в соответствии с действующим законодательством о государственной гражданской службе, Трудовым кодексом Российской Федерации и положениями должностных регламентов.»;

5) в разделе V:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих Челябинской области, работников»;

пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В досудебном (внесудебном) порядке заявители могут обжаловать действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Жалоба на нарушение порядка предоставления государственной услуги (далее именуется - жалоба) - требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя Министерством, должностным лицом Министерства, государственным служащим при получении данным заявителем государственной услуги.»;

абзац шестой пункта 37 признать утратившим силу;

пункт 38 изложить в следующей редакции:

«38. Предметом жалобы являются действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, представление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

7) отказ Министерства, должностного лица Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что многофункциональные центры не участвуют в предоставлении государственной услуги.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем действий (бездействия) организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников и принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги в



случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что они не участвуют в предоставлении государственной услуги.»;

абзацы второй, третий пункта 39 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, государственных служащих подаются Министру. Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Челябинской области.

Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, Министра может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Министерства, федерального портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя по адресу: 454091, город Челябинск, проспект Ленина, дом 57.»;

пункт 40 признать утратившим силу;

пункты 41, 42 изложить в следующей редакции:

«41. Жалоба, поступившая в Министерство либо Правительство Челябинской области, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо обжалования отказа Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

42. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

пункт 45 изложить в следующей редакции:

«45. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностное лицо, работник, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с абзацем вторым пункта 39 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

б) приложение 2 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу.



2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский