



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20.06.2018 г. № 285-П
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Правительства
Челябинской области
от 15.06.2011 г. № 178-П

В соответствии с Федеральным законом «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» и Законом Челябинской области «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в пункт 2 постановления Правительства Челябинской области от 15.06.2011 г. № 178-П «О порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений и единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в Челябинской области» (Южноуральская панорама, 2 августа 2011 г., № 191, спецвыпуск № 51) изменение, заменив слова «строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства» словами «строительства и инфраструктуры».

2. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма в Челябинской области, утвержденное указанным постановлением Правительства Челябинской области.

3. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в Положение о порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам единовременных денежных выплат на

приобретение или строительство жилых помещений в Челябинской области, утвержденное указанным постановлением Правительства Челябинской области.

4. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.06. 2018 г. № 285-п

Изменения,
которые вносятся в Положение о порядке предоставления гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых
помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма в
Челябинской области

1. В разделе I Положения о порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма в Челябинской области (далее именуется - Положение):

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее именуется – Федеральный закон) и Закона Челябинской области от 24.11.2005 г. № 430-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан» и определяет порядок предоставления жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма в Челябинской области за счет средств субвенций из федерального бюджета, предусматриваемых Челябинской области на соответствующий год, гражданам, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменившим место жительства и принятым в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающим с ними членам их семей из числа:»;

подпункт 1 дополнить словами «, независимо от даты увольнения с военной службы»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при

общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, жилые помещения предоставляются в собственность либо по договору социального найма во внеочередном порядке.»;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения в Челябинской области в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Положения (далее именуются – граждане, уволенные с военной службы (службы), и совместно проживающим с ними членам их семей, которые:»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

представили в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимые документы в соответствии с настоящим Положением;»;

3) пункт 8 признать утратившим силу.

2. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

«II. Порядок формирования списка граждан, уволенных с военной службы (службы)

12. Гражданин, имеющий право на получение жилого помещения бесплатно в собственность либо по договору социального найма в соответствии с Федеральным законом и пунктом 1 настоящего Положения (далее именуется - заявитель), представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, подписанное заявителем и совершеннолетними членами его семьи, а также следующие документы:

1) согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

3) справку об общей продолжительности военной службы (службы) заявителя (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4

пункта 1 настоящего Положения, – справку об общей продолжительной военной службы погибшего (умершего) члена семьи заявителя), выданную военным комиссариатом;

4) выписку из приказа об увольнении заявителя с военной службы (службы) с указанием причины увольнения (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из приказа об увольнении с военной службы погибшего (умершего) члена семьи заявителя);

5) выписку из приказа об исключении заявителя из списков личного состава воинской части (организации, учреждения) (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из приказа об исключении заявителя из списков личного состава воинской части погибшего (умершего) члена семьи заявителя);

6) выписку из личного дела, содержащую информацию о составе семьи заявителя (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из личного дела части погибшего (умершего) члена семьи заявителя, содержащую информацию о составе его семьи);

7) справку, выданную органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования о неполучении заявителем (членами его семьи) субсидии на отселение из закрытого административно-территориального образования (в отношении граждан (членов семей граждан), уволенных с военной службы (службы), ранее проживавших на территории закрытого административно-территориального образования);

8) справку, выданную финансовым органом военной части (военного комиссариата), содержащую информацию о том, что заявителю (членам его семьи) не предоставлялась субсидия на строительство (приобретение) жилья (в отношении категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 настоящего Положения);

9) выписку из домовой книги по месту жительства заявителя;

10) копию решения органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

11) копию документа, подтверждающего право заявителя на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда соответствующее право имеется у заявителя в соответствии с Федеральным законом);

12) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов своей семьи;

13) обязательство заявителя об освобождении и сдаче жилого помещения, занимаемого заявителем на основании договора социального найма

(договора найма), собственнику соответствующего жилого помещения или о безвозмездном отчуждении жилого помещения, занимаемого заявителем, в государственную (муниципальную) собственность по форме согласно приложению 3 к настоящему Положению;

14) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по прежнему месту военной службы (службы) – для заявителей (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – членов семьи заявителей), уволенных с военной службы (службы), не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений;

15) копию правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее заявителю (члену семьи заявителя), уволенному с военной службы (службы), право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае представления заявителем документа, предусмотренного подпунктом 13 настоящего пункта;

16) страховые номера индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.

13. Заявление, указанное в пункте 12 настоящего Положения, подается лично заявителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности. В отношении заявителя, признанного в установленном порядке недееспособным, данное заявление подается законным представителем при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав:

1) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о жилых помещениях, принадлежащих либо имевшихся у заявителя и членов его семьи на праве собственности либо ином праве;

2) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) на праве собственности заявителю (членам его семьи), – в случае представления заявителем документа, предусмотренного подпунктом 13 пункта 12 настоящего Положения.

14. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в течение 20 календарных дней со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, осуществляет проверку сведений, содержащихся в указанных документах, путем сопоставления с информацией, находящейся в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования Челябинской области и (или) путем направления запросов в территориальные органы федеральных

органов исполнительной власти, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, иные организации.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области не позднее 21 календарного дня со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения, принимает решение:

1) о формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы);

2) об отказе в формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы).

Гражданин, уволенный с военной службы (службы), уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о принятом в его отношении решении в письменном виде не позднее 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Решение об отказе в формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы), принимается в случае:

несоответствия гражданина, уволенного с военной службы (службы), требованиям пункта 2 настоящего Положения;

несоответствия комплекта документов, представленных гражданином, уволенным с военной службы (службы), требованиям пункта 12 настоящего Положения;

выявления в представленных гражданином, уволенным с военной службы (службы), документах недостоверных сведений;

реализации гражданином, уволенным с военной службы (службы), права на получение жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо права на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предусмотренных Федеральным законом.

Гражданин, уволенный с военной службы (службы), в отношении которого органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области принято решение об отказе в формировании учетного дела, может повторно представить в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения после устранения оснований для отказа в формировании учетного дела.

15. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о формировании учетного дела в отношении гражданина, уволенного с военной службы (службы), формирует указанное учетное дело и направляет его в Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство).

16. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области несут предусмотренную законодательством Российской

Федерации ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в Министерство.

17. Министерство на основании учетных дел граждан, уволенных с военной службы (службы), формирует сводный список граждан и совместно проживающих с ними членов их семей, претендующих на получение жилья в соответствии с Федеральным законом (далее именуется – Сводный список), с соблюдением хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан, уволенных с военной службы (службы), на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и утверждает Сводный список.».

3. В разделе III Положения:

1) в пункте 18:

в абзаце втором слова «органами местного самоуправления договоры» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области соглашения»;

в абзаце четвертом слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»;

2) по тексту абзацев первого и второго пункта 20 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области» в соответствующих числе и падеже;

3) в абзаце первом пункта 21 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области».

4. В разделе IV Положения:

1) в абзаце первом пункта 22 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

2) в пункте 23 слова «Орган местного самоуправления» заменить словами «Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

3) в пункте 24 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

4) в пункте 25 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области» в обоих случаях;

5) в пункте 26 слова «органа местного самоуправления» заменить словами «органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

6) в пункте 27 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области».

5. Дополнить Положение приложениями 1 – 3 (прилагаются).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
предоставления гражданам,
уволненным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам жилых помещений в
собственность бесплатно или по
договору социального найма в
Челябинской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке
предоставления гражданам,
уволненным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам жилых помещений в
собственность бесплатно или по
договору социального найма в
Челябинской области

(руководителю органа местного
самоуправления муниципального
образования Челябинской области)
от _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия и номер)

(кем и когда выдан)
проживающего (ей) по адресу: __

(почтовый адрес)

Заявление

Прошу предоставить мне, _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г., и членам моей семьи:

супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г., проживает по адресу _____;
 _____;
 дети:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ (номер)
 _____ « _____ » _____ г.,
 проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
 _____ (номер)
 _____ « _____ » _____ г.,
 проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
 паспорт _____, выданный _____
 _____ (номер)

« _____ » _____ г.
жилое помещение в собственность бесплатно (по договору социального найма).
 _____ (ненужное зачеркнуть)

В соответствии с _____
 (реквизиты документа о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)
 признан нуждающимся в жилом помещении и состою в очереди с « _____ »
 _____ г. в _____
 _____ (орган местного самоуправления муниципального образования

 Челябинской области, принявший решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в
 жилом помещении)

Учетное дело № _____.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для
 постоянного проживания на территории Российской Федерации
не имеем (имеем).
 _____ (ненужное зачеркнуть)

Жилое помещение, занимаемое на основании _____
 _____,

_____ (право собственности, договор социального найма (найма) – нужно указать)
 имею намерение в дальнейшем _____
 _____ (оставить за собой и членами моей семьи,

_____ освободить и сдать органам государственной власти (органам местного самоуправления),

_____ предоставившим данное жилое помещение, безвозмездно передать в государственную

_____ собственность (муниципальную собственность) – нужно указать)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- | | | |
|----|----------|-----------|
| 1) | _____ | _____; |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 2) | _____ | _____; |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 3) | _____ | _____; |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 4) | _____ | _____; |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |

« _____ » _____ Г. _____
(дата подачи заявления) (Ф.И.О. заявителя, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о порядке
предоставления гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам жилых помещений в
собственность бесплатно или по
договору социального найма в
Челябинской области

(руководителю органа местного
самоуправления муниципального
образования Челябинской области)
от _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия и номер)

(кем и когда выдан)
проживающего (ей) по адресу: _____

(почтовый адрес)

**Согласие
на обработку персональных данных**

Я, _____,
(Ф.И.О.)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления муниципального

образования Челябинской области)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях обеспечения жилым помещением за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», а именно на совершение действий, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной в _____.

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____ (подпись)	_____ (фамилия и инициалы)
« ____ »	_____ 20 ____ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Положению о порядке
предоставления гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам жилых помещений в
собственность бесплатно или по
договору социального найма в
Челябинской области

к заявлению от « ____ » _____ 20 ____ г.

Обязательство

о расторжении договора социального найма жилого помещения (договора
найма жилого помещения специализированного жилищного фонда) и об
освобождении занимаемого жилого помещения (о безвозмездном отчуждении
находящегося в собственности жилого помещения (жилых помещений) в
государственную (муниципальную) собственность

Я, нижеподписавшийся, _____,
(Ф.И.О., год рождения гражданина)
паспорт серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ г. (далее именуется – должник), с одной
стороны и _____
(наименование органа местного самоуправления
муниципального образования Челябинской области)
(далее именуется - Администрация) в лице _____,
действующего на основании _____, с другой
стороны обязуемся совершить следующие действия.

В связи с предоставлением должнику жилого помещения бесплатно
(в собственность либо по договору социального найма жилого помещения) на
территории Челябинской области должник принимает на себя обязательство
в 2-месячный срок с даты получения им жилого помещения освободить
(совместно со всеми проживающими с ним членами семьи) и сдать в
установленном законодательством Российской Федерации порядке (нужное
заполнить):

1) жилое помещение из _____ комнат общей площадью _____ кв. метров,
расположенное по адресу _____

находящееся в _____,

(федеральной собственности, собственности субъекта Российской
_____ собственности,

Федерации, муниципальной, частной собственности – нужное указать)
занимаемое должником (и членами его семьи) на основании:

ордера от «___» _____ г. №___, выданного _____

(наименование органа, выдавшего ордер)

договора социального найма жилого помещения (договора найма жилого помещения специализированного жилищного фонда) от «___» _____ г. №_____, заключенного с _____

_____;
(наименование уполномоченного органа государственной власти Российской Федерации, уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иного уполномоченного собственником жилого помещения лица, с которым заключен договор социального найма, договор найма жилого помещения специализированного жилищного фонда)

2) жилое помещение общей площадью _____ кв. метров, расположенное по адресу _____

_____, принадлежащее должнику (членам его семьи) на праве собственности в соответствии со свидетельством (записью) о государственной регистрации права собственности на указанное жилое помещение от «___» _____ г. № _____, выданном _____

_____;
(наименование органа государственной власти, выдавшего свидетельство)

3) земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома) и необходимый для его использования, площадью _____ кв. метров, кадастровый номер _____, целевое назначение (категория) _____, вид разрешенного использования _____.

Кроме того, должник обязуется с момента подписания настоящего обязательства не приватизировать занимаемые им (членами его семьи) жилые помещения и не совершать иных действий, которые влекут или могут повлечь отчуждение данного жилого помещения, а также не предоставлять данное жилое помещение для проживания другим лицам, не являющимся членами его семьи.

Администрация обязуется принять от должника занимаемое им жилое помещение (земельный участок, занятый жилым домом (частью жилого дома), указанное в настоящем обязательстве, в установленный настоящим обязательством срок.

Согласие совершеннолетних членов семьи должника, совместно проживающих с ним, имеется.

Данные о членах семьи должника			Данные паспорта			Подпись
Ф.И.О.	степень родства	дата рождения	номер	дата выдачи	кем выдан	

М.П.

Администрация в лице _____
(Ф.И.О., подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Должник _____
(Ф.И.О., подпись)

« _____ » _____ 20 _____ г.

Примечание. Каждая страница настоящего обязательства подписывается представителем Администрации и должником.».

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Челябинской области
от 20.06. 2018 г. № 285-П

Изменения,
которые вносятся в Положение о порядке предоставления гражданам,
уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам
единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых
помещений в Челябинской области

1. В разделе I Положения о порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в Челябинской области (далее именуется - Положение):

1) в пункте 1:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение разработано в целях реализации Федерального закона от 8 декабря 2010 года № 342-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О статусе военнослужащих» и обеспечении жилыми помещениями некоторых категорий граждан» (далее именуется – Федеральный закон) и Закона Челябинской области от 24.11.2005 г. № 430-ЗО «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями по социальной поддержке отдельных категорий граждан» и определяет порядок предоставления единовременных денежных выплат на приобретение или строительство жилых помещений в Челябинской области за счет средств субвенций из федерального бюджета, предусматриваемых Челябинской области на соответствующий год, гражданам, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, в том числе изменивших место жительства и принятых в связи с этим органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях по новому месту жительства после 1 января 2005 года, и совместно проживающим с ними членам их семей из числа:»;

подпункт 1 дополнить словами «, независимо от даты увольнения с военной службы»;

подпункт 4 изложить в следующей редакции:

«4) членов семей военнослужащих (за исключением военнослужащих, участвовавших в накопительно-ипотечной системе жилищного обеспечения военнослужащих), погибших (умерших) в период прохождения военной службы, и членов семей граждан, проходивших военную службу по контракту и погибших (умерших) после увольнения с военной службы по достижении ими предельного возраста пребывания на военной службе, по состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, общая продолжительность военной службы которых составляет 10 лет и более, а при

общей продолжительности военной службы 20 лет и более вне зависимости от основания увольнения, признанных нуждающимися в жилых помещениях или имевших основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» до гибели (смерти) военнослужащего или гражданина, уволенного с военной службы.»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Лицам, указанным в подпункте 4 настоящего пункта, единовременные денежные выплаты на приобретение или строительство жилых помещений в Челябинской области предоставляются во внеочередном порядке.»;

2) в пункте 2:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«2. Жилые помещения в Челябинской области в соответствии с настоящим Положением предоставляются гражданам, указанным в пункте 1 настоящего Положения (далее именуются – граждане, уволенные с военной службы (службы), и совместно проживающим с ними членам их семей, которые:»;

абзацы третий и четвертый изложить в следующей редакции:

«состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях в органах местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области;

представили в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором они состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, необходимые документы в соответствии с настоящим Положением;».

2. Раздел II Положения изложить в следующей редакции:

«II. Порядок формирования списка граждан, уволенных с военной службы (службы)

10. Гражданин, имеющий право на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Челябинской области в соответствии с Федеральным законом и пунктом 1 настоящего Положения (далее именуется - заявитель), представляет в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором он состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, заявление по форме согласно приложению 1 к настоящему Положению, подписанное заявителем и совершеннолетними членами его семьи, а также следующие документы:

1) согласие заявителя и всех членов его семьи на обработку персональных данных по форме согласно приложению 2 к настоящему Положению;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя и всех членов его семьи;

3) справку об общей продолжительности военной службы (службы) заявителя (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4

пункта 1 настоящего Положения – справку об общей продолжительности военной службы погибшего (умершего) члена семьи заявителя), выданную военным комиссариатом;

4) выписку из приказа об увольнении заявителя с военной службы (службы) с указанием причины увольнения (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из приказа об увольнении с военной службы погибшего (умершего) члена семьи заявителя);

5) выписку из приказа об исключении заявителя из списков личного состава воинской части (организации, учреждения) (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из приказа об исключении заявителя из списков личного состава воинской части погибшего (умершего) члена семьи заявителя);

6) выписку из личного дела, содержащую информацию о составе семьи заявителя (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – выписку из личного дела части погибшего (умершего) члена семьи заявителя, содержащую информацию о составе его семьи);

7) справку, выданную органом местного самоуправления закрытого административно-территориального образования о неполучении заявителем (членами его семьи) субсидии на отселение из закрытого административно-территориального образования (в отношении граждан (членов семей граждан), уволенных с военной службы (службы), ранее проживавших на территории закрытого административно-территориального образования);

8) справку, выданную финансовым органом военной части (военного комиссариата), содержащую информацию о том, что заявителю (членам его семьи) не предоставлялась субсидия на строительство (приобретение) жилья (в отношении категорий граждан, предусмотренных подпунктами 1, 3, 4 пункта 1 настоящего Положения);

9) выписку из домовой книги по месту жительства заявителя;

10) копию решения органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о постановке заявителя на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении;

11) копию документа, подтверждающего право заявителя на дополнительную площадь жилого помещения (в случаях, когда соответствующее право имеется у заявителя в соответствии с Федеральным законом);

12) документы, подтверждающие родственные отношения заявителя и лиц, указанных им в качестве членов своей семьи;

13) обязательство заявителя об освобождении и сдаче жилого помещения, занимаемого заявителем на основании договора социального найма (договора найма), собственнику соответствующего жилого помещения или о

безвозмездном отчуждении жилого помещения, занимаемого заявителем, в государственную (муниципальную) собственность по форме согласно приложению 3 к Положению о порядке предоставления гражданам, уволенным с военной службы (службы), и приравненным к ним лицам жилых помещений в собственность бесплатно или по договору социального найма в Челябинской области;

14) справку квартирно-эксплуатационного органа о сдаче жилья по прежнему месту военной службы (службы) – для заявителей (в отношении категории граждан, предусмотренной подпунктом 4 пункта 1 настоящего Положения, – членов семьи заявителей), уволенных с военной службы (службы), не являющихся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений;

15) копию правоустанавливающего документа (документов) на жилое помещение, принадлежащее заявителю (члену семьи заявителя), уволенному с военной службы (службы), право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, - в случае представления заявителем документа, предусмотренного подпунктом 13 настоящего пункта;

16) страховые номера индивидуальных лицевых счетов в системе обязательного пенсионного страхования заявителя и членов его семьи.

11. Заявление, указанное в пункте 10 настоящего Положения, подается лично заявителем либо уполномоченным им лицом на основании доверенности. В отношении заявителя, признанного в установленном порядке недееспособным, данное заявление подается законным представителем при предоставлении документов, подтверждающих права законного представителя.

Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области, в котором заявитель состоит на учете в качестве нуждающегося в жилом помещении, запрашивает в установленном законодательством Российской Федерации порядке в органе, осуществляющем государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав:

1) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о жилых помещениях, принадлежащих либо имевшихся у заявителя и членов его семьи на праве собственности либо ином праве;

2) выписку (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о кадастровой стоимости жилого помещения (помещений), принадлежащего (принадлежащих) на праве собственности заявителю (членам его семьи), – в случае представления заявителем документа, предусмотренного подпунктом 13 пункта 10 настоящего Положения.

12. Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области в течение 20 календарных дней со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, осуществляет проверку сведений, содержащихся в указанных документах,

путем сопоставления с информацией, находящейся в распоряжении органов местного самоуправления муниципального образования Челябинской области и (или) путем направления запросов в территориальные органы федеральных органов исполнительной власти, органы государственной власти Челябинской области, органы местного самоуправления муниципальных образований субъектов Российской Федерации, иные организации.

По результатам указанной проверки орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области не позднее 21 календарного дня со дня представления заявителем документов, указанных в пункте 10 настоящего Положения, принимает решение:

- 1) о формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы);
- 2) об отказе в формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы).

Гражданин, уволенный с военной службы (службы), уведомляется органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области о принятом в его отношении решении в письменном виде не позднее 3 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

Решение об отказе в формировании учетного дела гражданина, уволенного с военной службы (службы), принимается в случае:

несоответствия гражданина, уволенного с военной службы (службы), требованиям пункта 2 настоящего Положения;

несоответствия комплекта документов, представленных гражданином, уволенным с военной службы (службы), требованиям пункта 10 настоящего Положения;

выявления в представленных гражданином, уволенным с военной службы (службы), документах недостоверных сведений;

реализации гражданином, уволенным с военной службы (службы), права на получение жилого помещения в собственность бесплатно или по договору социального найма либо права на получение единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения, предусмотренных Федеральным законом.

Гражданин, уволенный с военной службы (службы), в отношении которого органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области принято решение об отказе в формировании учетного дела, может повторно представить в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области заявление и прилагаемые к нему документы в соответствии с пунктом 10 настоящего Положения после устранения оснований для отказа в формировании учетного дела.

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области в течение 10 календарных дней со дня принятия решения о формировании учетного дела в отношении гражданина, уволенного с военной службы (службы), формирует указанное учетное дело и направляет его в

Министерство строительства и инфраструктуры Челябинской области (далее именуется - Министерство).

14. Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области несут предусмотренную законодательством Российской Федерации ответственность за достоверность информации, содержащейся в документах, представляемых в Министерство.

15. Министерство на основании учетных дел граждан, уволенных с военной службы (службы), формирует сводный список граждан и совместно проживающих с ними членов их семей, претендующих на получение единовременных денежных выплат в соответствии с Федеральным законом (далее именуется – Сводный список), с соблюдением хронологической последовательности в соответствии с датой принятия граждан, уволенных с военной службы (службы), на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и утверждает Сводный список.».

3. В разделе III Положения:

1) в пункте 16:

в абзаце втором слова «органами местного самоуправления договоры» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области соглашения»;

в абзаце четвертом слова «органов местного самоуправления» заменить словами «органов местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»;

2) в абзаце первом пункта 18 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области».

4. В разделе IV Положения:

1) в пункте 19 слова «Органы местного самоуправления» заменить словами «Органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»;

2) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Единовременные денежные выплаты предоставляются в безналичной форме путем перечисления уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области денежных средств на счет продавца по договору купли-продажи жилого помещения (на счет организации, осуществляющей работы по строительству жилого дома).»;

3) в пункте 21:

в абзаце первом:

слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

слова «соответствующего муниципального образования» заменить словами «соответствующего муниципального образования Челябинской области»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«В случае, если стоимость приобретаемого помещения по договору купли-продажи жилого помещения (затраты на строительство жилого дома по соответствующему договору) меньше размера предоставляемой единовременной денежной выплаты, на банковский счет продавца жилого помещения (организации, осуществляющей работы по строительству жилого дома) перечисляются средства в размере указанной в договоре купли-продажи жилого помещения цены жилого помещения (в размере затрат на строительство жилого дома, указанном в соответствующем договоре).»;

4) в пункте 24:

в абзаце первом слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

в подпункте 1 слова «муниципального района (городского округа)» заменить словами «муниципального района (городского округа, городского округа с внутрирайонным делением) Челябинской области»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) договор купли-продажи жилого помещения;»;

в абзаце пятом:

слова «Оригинал договора на жилое помещение» заменить словами «Оригинал договора купли-продажи жилого помещения»;

слова «договоры на жилое помещение» заменить словами «договоры купли-продажи в отношении всех жилых помещений»;

слова «орган местного самоуправления» заменить словами «орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

5) пункт 25 изложить в следующей редакции:

«25. В случае направления единовременной денежной выплаты на строительство жилого дома получатели единовременной денежной выплаты вместо договора купли-продажи жилого помещения, указанного в подпункте 2 пункта 24 настоящего Положения, представляют в орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области договор с организацией, предметом которого является строительство жилого дома, предусмотренную законодательством в сфере градостроительной деятельности проектно-техническую документацию, смету на строительство жилого дома, акты о приемке выполненных работ по строительству жилого дома, правоустанавливающие документы на земельный участок, на котором построен жилой дом.

Денежные средства на строительство жилого дома перечисляются в общей сумме или по частям на основании акта (актов) о приемке выполненных работ и в размере, не превышающем размер единовременной денежной выплаты.»;

6) в пункте 26 слова «Орган местного самоуправления» заменить словами «Орган местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

7) в пункте 27 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

8) в пункте 28 слова «органы местного самоуправления» заменить словами «органы местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области»;

9) в пункте 30 слова «органом местного самоуправления» заменить словами «органом местного самоуправления муниципального образования Челябинской области»;

10) в пункте 31 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «органами местного самоуправления муниципальных образований Челябинской области».

5. Дополнить Положение приложениями 1 и 2 (прилагаются).

ПРИЛОЖЕНИЕ

к изменениям, которые вносятся
в Положение о порядке
предоставления гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам единовременных
денежных выплат на
приобретение или строительство
жилых помещений в
Челябинской области

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1

к Положению о порядке
предоставления гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам единовременных
денежных выплат на
приобретение или строительство
жилых помещений в
Челябинской области

(руководителю органа местного
самоуправления муниципального
образования Челябинской области)

от _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия и номер)

(кем и когда выдан)

проживающего (ей) по адресу: __

(почтовый адрес)

Заявление

Прошу предоставить мне, _____
(Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____
(номер)

«_____» _____ г., и членам моей семьи:

супруга (супруг) _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г., проживает по адресу: _____;
_____;

дети:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____;

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт (свидетельство о рождении) _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г.,
проживает по адресу: _____.

Кроме того, со мной проживают иные члены семьи:

_____ (Ф.И.О., дата рождения)
паспорт _____, выданный _____
(номер)

« _____ » _____ г.

единовременную денежную выплату на приобретение (строительство) жилого
(ненужное зачеркнуть)

помещения в Челябинской области.

В соответствии с _____
(реквизиты документа о постановке на учет в качестве нуждающегося в жилом помещении)
признан нуждающимся в жилом помещении и состою в очереди с « _____ »
_____ г. в _____
(орган местного самоуправления муниципального образования

Челябинской области, принявший решение о постановке на учет в качестве нуждающегося в
жилом помещении)

Учетное дело № _____.

В настоящее время я и члены моей семьи жилых помещений для
постоянного проживания на территории Российской Федерации
не имеем (имеем).

(ненужное зачеркнуть)

Жилое помещение, занимаемое на основании _____

_____,
(право собственности, договор социального найма (найма) – нужно указать)
имею намерение в дальнейшем _____
(оставить за собой и членами моей семьи,

освободить и сдать органам государственной власти (органам местного самоуправления),

предоставившим данное жилое помещение, безвозмездно передать в государственную

собственность (муниципальную собственность) – нужное указать)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 7) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 8) _____.
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Совершеннолетние члены семьи с заявлением согласны:

- | | | |
|----|----------|-----------|
| 1) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 2) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 3) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |
| 4) | _____ | _____ |
| | (Ф.И.О.) | (подпись) |

«_____» _____ Г. _____
(дата подачи заявления) (Ф.И.О. заявителя, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Положению о порядке
предоставления гражданам,
уволенным с военной службы
(службы), и приравненным к
ним лицам единовременных
денежных выплат на
приобретение или строительство
жилых помещений в
Челябинской области

(руководителю органа местного
самоуправления муниципального
образования Челябинской области)

от _____,
(Ф.И.О.)

паспорт _____
(серия и номер)

(кем и когда выдан) ·
проживающего (ей) по адресу: _____

(почтовый адрес)

Согласие
на обработку персональных данных

Я, _____,
(Ф.И.О.)

даю согласие _____
(наименование и адрес органа местного самоуправления муниципального

образования Челябинской области)

в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях получения единовременной денежной выплаты на приобретение или строительство жилого помещения в Челябинской области за счет средств федерального бюджета в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих», а именно на совершение действий, предусмотренных частью 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной
в _____.

(наименование органа местного самоуправления муниципального образования Челябинской области)

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

_____	_____
(подпись)	(фамилия и инициалы)
« ____ »	_____ 20 ____ г.

Примечание. Согласие на обработку персональных данных несовершеннолетних лиц подписывают их законные представители.».