



ПРАВИТЕЛЬСТВО ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.05.2018 г. № 239-П
Челябинск

О внесении изменений
в постановление Правительства
Челябинской области
от 20.07.2016 г. № 387-П

В соответствии с Федеральным законом «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг» и постановлением Правительства Челябинской области от 13.12.2010 г. № 293-П «О Порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг органами исполнительной власти Челябинской области»

Правительство Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Административный регламент предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории», утвержденный постановлением Правительства Челябинской области от 20.07.2016 г. № 387-П «Об Административном регламенте предоставления государственной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, на кадастровом плане территории» (Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 22 июля 2016 г.), следующие изменения:

1) в разделе I:

в абзаце шестом пункта 1 слова «, в том числе за счет выполнения отдельных административных процедур работниками многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуются – многофункциональные центры)» исключить;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Информация об Административном регламенте, о порядке и сроках предоставления государственной услуги размещается на официальном сайте

Министерства (www.imchel.ru), в Федеральной государственной информационной системе «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru) (далее именуется - федеральный портал).

На федеральном портале размещается следующая информация:

- 1) круг заявителей;
- 2) срок предоставления государственной услуги;
- 3) исчерпывающий перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги, с разделением на документы и информацию, которые заявитель должен представить самостоятельно, и документы, которые заявитель вправе представить по собственной инициативе, так как они подлежат представлению в рамках межведомственного информационного взаимодействия;
- 4) результат предоставления государственной услуги;
- 5) размер платы, взимаемой с заявителя при предоставлении государственной услуги;
- 6) исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов и приостановления предоставления государственной услуги;
- 7) исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении государственной услуги;
- 8) о праве заявителя на досудебное (внесудебное) обжалование решений и действий (бездействия) должностных лиц Министерства, государственных гражданских служащих Министерства;
- 9) формы заявления и уведомлений, используемые при предоставлении государственной услуги.

Информация на федеральном портале о порядке и сроках предоставления государственной услуги на основании сведений, содержащихся в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)», предоставляется заявителю бесплатно.

Доступ к информации о порядке и сроках предоставления государственной услуги осуществляется без выполнения заявителем каких-либо требований, в том числе без использования программного обеспечения, установка которого на технические средства заявителя требует заключения лицензионного или иного соглашения с правообладателем программного обеспечения, предусматривающего взимание платы, регистрацию или авторизацию заявителя или предоставление им персональных данных.»;

2) в разделе II:

в пункте 6:

в абзаце пятом слова «отдел кадастрового учета земель и обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отдел землеустройства и кадастрового учета»;

в абзаце восьмом слова «отдела кадастрового учета земель и обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отдела землеустройства и кадастрового учета»;



подпункт 1 признать утратившим силу;

в подпункте 2 слова «Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним и сведений,» заменить словами «Единого государственного реестра недвижимости»;

в пункте 9:

подпункт 3 пункта 9 изложить в следующей редакции:

«3) Федеральный закон от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»»;

дополнить подпунктом 6-1 следующего содержания:

«6-1) Федеральный закон от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»»;

подпункт 8 признать утратившим силу;

в пункте 10:

в абзаце пятом слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости,»;

в абзаце шестом слова «в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним,» заменить словами «в Едином государственном реестре недвижимости,»;

абзац двенадцатый изложить в следующей редакции:

«В случае подачи заявления в форме электронного документа, заявление и прилагаемые к нему документы должны соответствовать требованиям, установленным приказом Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 г. № 7.»;

абзацы тринадцатый – двадцать первый признать утратившими силу;

в пункте 11:

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) в форме электронного документа способами, указанными в приказе Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 г. № 7.»;

абзацы пятый – седьмой признать утратившими силу;

пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Требования к помещениям, в которых предоставляется государственная услуга, к месту ожидания, местам для заполнения запросов о предоставлении государственной услуги, информационным стендам с образцами их заполнения и перечнем документов, необходимых для предоставления государственной услуги, в том числе к обеспечению доступности для инвалидов указанных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации:

1) место предоставления государственной услуги оформляется в соответствии с целью предоставления государственной услуги, требованиями пожарной безопасности и обеспечивается охраной правопорядка;

2) в фойе Министерства размещается информационный стенд, оборудуются места для ожидания, должны иметься доступные места для хранения верхней одежды посетителей и места общего пользования (туалеты).

На информационном стенде размещается следующая информация:



образец заполнения заявления;
текст настоящего Административного регламента;
блок-схема, наглядно отображающая последовательность прохождения всех административных процедур при предоставлении государственной услуги;
перечень документов, необходимых для предоставления государственной услуги;

почтовые адреса, номера телефонов, факсов, адреса электронной почты, адрес официального сайта, режим работы Министерства;
номер кабинета, где осуществляется прием заявителей;
фамилия, имя, отчество и должность специалистов, участвующих в предоставлении государственной услуги;

адрес федерального портала;

3) на официальном сайте Министерства размещается следующая информация:

текст настоящего Административного регламента;

извлечения из нормативных правовых актов, регламентирующих предоставление государственной услуги;

4) для ожидания приема, заполнения необходимых документов отводятся места, оборудованные стульями, столами (стойками) и обеспеченные писчей бумагой, ручками;

5) помещение, в котором осуществляется прием заявителей, предусматривает:

комфортное расположение заявителя и должностного лица;

возможность и удобство оформления заявителем письменного обращения;

доступ к нормативным правовым актам, регулирующим предоставление государственной услуги;

наличие письменных принадлежностей и бумаги формата А4 для оформления заявителем письменного обращения;

б) в целях организации беспрепятственного доступа инвалидов (включая инвалидов, использующих кресла-коляски и собак-проводников) к месту предоставления государственной услуги им обеспечиваются:

условия для беспрепятственного доступа к объекту (зданию, помещению), в котором предоставляется государственная услуга;

возможность самостоятельного передвижения по территории, на которой расположены объекты (здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, а также входа в такие объекты и выхода из них, посадки в транспортное средство и высадки из него, в том числе с использованием кресла-коляски;

сопровождение инвалидов, имеющих стойкие расстройства функции зрения и самостоятельного передвижения;

надлежащее размещение оборудования и носителей информации, необходимых для обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к



объектам (зданиям, помещениям), в которых предоставляется государственная услуга, с учетом ограничений их жизнедеятельности;

дублирование необходимой для инвалидов звуковой и зрительной информации, а также надписей, знаков и иной текстовой и графической информации знаками, выполненными рельефно-точечным шрифтом Брайля;

допуск сурдопереводчика и тифлосурдопереводчика;

допуск собаки-проводника на объекты (в здания, помещения), в которых предоставляется государственная услуга, при наличии документа, подтверждающего ее специальное обучение и выдаваемого по форме и в порядке, которые установлены приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 22 июня 2015 г. № 386н «Об утверждении формы документа, подтверждающего специальное обучение собаки-проводника, и порядка его выдачи»;

оказание инвалидам помощи в преодолении барьеров, мешающих получению ими государственной услуги наравне с другими лицами.»;

пункт 21 признать утратившим силу;

в пункте 22:

в абзаце втором слова «отделе кадастрового учета земель и обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отделе землеустройства и кадастрового учета»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

абзац восьмой изложить в следующей редакции:

«на федеральном портале.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Информирование осуществляется в устной и письменной формах по следующим вопросам:

о нормативных правовых актах, регулирующих предоставление государственной услуги;

о сроках предоставления государственной услуги и выполнения административных процедур;

о размещении на официальном сайте Министерства информации о порядке исполнения государственной услуги.»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Для получения государственной услуги в электронном виде заявителям предоставляется возможность направить заявление и прилагаемые к нему документы способами, указанными в приказе Минэкономразвития РФ от 14.01.2015 г. № 7.»;

3) в разделе III:

в наименовании раздела слова «в многофункциональных центрах» заменить словами «в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг»;

в абзаце втором пункта 26 слова «, либо доставленных из многофункционального центра» исключить;

в абзаце втором пункта 27 слова «отдела кадастрового учета земель и



обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отдела землеустройства и кадастрового учета»;

в абзаце третьем пункта 28 слова «отдела кадастрового учета земель и обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отдела землеустройства и кадастрового учета»;

пункт 30 изложить в следующей редакции:

«30. Государственная услуга в многофункциональных центрах предоставления государственных и муниципальных услуг (далее именуются – многофункциональные центры) не предоставляется.»;

пункт 31 признать утратившим силу;

4) абзац третий пункта 35 раздела IV признать утратившим силу;

5) в разделе V:

наименование раздела изложить в следующей редакции:

«V. Досудебный (внесудебный) порядок обжалования решений и действий (бездействия) Министерства, многофункционального центра, организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их должностных лиц, государственных служащих, работников»;

пункт 37 изложить в следующей редакции:

«37. В досудебном (внесудебном) порядке заявители могут обжаловать действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих Министерства и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Жалоба на нарушение порядка предоставления государственной услуги (далее именуется – жалоба) – требование заявителя или его законного представителя о восстановлении или защите нарушенных прав или законных интересов заявителя Министерством, должностным лицом Министерства, государственным служащим при получении данным заявителем государственной услуги.»;

в пункте 38:

в абзаце третьем слова «отдела кадастрового учета земель и обеспечения кадастровой деятельности» заменить словами «отдела землеустройства и кадастрового учета»;

абзац пятый признать утратившим силу;

пункт 39 изложить в следующей редакции:

«39. Предметом жалобы являются действия (бездействие) Министерства, а также его должностных лиц, государственных служащих и принимаемые ими решения при предоставлении государственной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса о предоставлении государственной услуги;

2) нарушение срока предоставления государственной услуги;



3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области для предоставления государственной услуги, у заявителя;

5) отказ в предоставлении государственной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области;

6) затребование с заявителя при предоставлении государственной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

7) отказ Министерства, должностного лица Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений;

8) нарушение срока или порядка выдачи документов по результатам предоставления государственной услуги;

9) приостановление предоставления государственной услуги, если основания приостановления не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Челябинской области.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем решений и действий (бездействия) многофункционального центра, работника многофункционального центра в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что многофункциональные центры не участвуют в предоставлении государственной услуги.

Досудебное (внесудебное) обжалование заявителем действий (бездействия) организаций, указанных в части 1¹ статьи 16 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», а также их работников и принимаемых ими решений при предоставлении государственной услуги в случаях, указанных в настоящем пункте, не осуществляется в связи с тем, что они не участвуют в предоставлении государственной услуги.»;

абзацы второй, третий пункта 40 изложить в следующей редакции:

«Жалоба подается в письменной форме на бумажном носителе, в электронной форме. Жалобы на решения и действия (бездействие) должностных лиц, государственных служащих подаются Министру. Жалобы на решения и действия (бездействие) Министра подаются в Правительство Челябинской области.



Жалоба на решения и действия (бездействие) Министерства, должностного лица Министерства, государственного служащего, Министра может быть направлена по почте, через многофункциональный центр, с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет, официального сайта Министерства, федерального портала либо регионального портала, а также может быть принята при личном приеме заявителя:»;

пункт 41 признать утратившим силу;

пункты 42, 43 изложить в следующей редакции:

«42. Жалоба, поступившая в Министерство либо Правительство Челябинской области, подлежит рассмотрению в течение 15 рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа Министерства в приеме документов у заявителя либо обжалования отказа Министерства в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений - в течение 5 рабочих дней со дня ее регистрации.

43. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) жалоба удовлетворяется, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления государственной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Челябинской области;

2) в удовлетворении жалобы отказывается.»;

пункт 46 изложить в следующей редакции:

«46. В случае установления в ходе или по результатам рассмотрения жалобы признаков состава административного правонарушения или преступления должностные лица, наделенные полномочиями по рассмотрению жалоб в соответствии с абзацем вторым пункта 37 настоящего Административного регламента, незамедлительно направляют имеющиеся материалы в органы прокуратуры.»;

б) приложение 1 к указанному Административному регламенту признать утратившим силу;

7) приложения 2, 3 к указанному Административному регламенту изложить в новой редакции (прилагаются).

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.

Председатель
Правительства Челябинской области



Б.А. Дубровский

ПРИЛОЖЕНИЕ 2
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка или
земельных участков, находящихся в
государственной собственности
Челябинской области, на кадастровом
плане территории»
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 23.05. 2018 г. №239-п)

Министру имущества и природных
ресурсов Челябинской области

от _____
(для юридических лиц – полное и
сокращенное наименование юридического
лица, для физических лиц – Ф.И.О.)

ИНН/ОГРН _____
(ИНН, ОГРНИП (для индивидуальных
предпринимателей))

в лице _____
(должность, Ф.И.О. (для юридических лиц))

Адрес _____

Контактный телефон _____

Адрес электронной почты _____

Заявление

Прошу утвердить схему расположения земельного участка на кадастровом плане территории в целях (нужное отметить V):

в целях образования земельного участка (земельных участков) для предоставления земельного участка (земельных участков) без проведения торгов	
в целях раздела земельного участка, предоставленного на праве постоянного (бессрочного) пользования, аренды или безвозмездного пользования	
в целях образования земельного участка для последующего изъятия для государственных или муниципальных нужд	

в целях перераспределения земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности	
в целях образования земельного участка (земельных участков) для проведения аукциона по продаже или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (земельных участков)	

Сведения о земельном участке

Площадь, кв. метров	
Кадастровый номер	
Цель использования земельного участка	

Сведения об объекте(ах) недвижимости, расположенном(ых) на образуемом земельном участке:

Наименование		
Адрес		
Кадастровый номер		
Наличие зарегистрированных прав (запись регистрации)		

К заявлению прилагаю следующие документы (нужное отметить V):

1. Копия паспорта заявителя	
2. Копия документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя	
3. Копия паспорта представителя заявителя	
4. Копия (копии) правоустанавливающих документов на здания, сооружения, расположенные на земельном участке, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющихся основанием для регистрации (возникновения) права (при наличии на земельном участке зданий, сооружений)	
5. Копия (копии) правоустанавливающих документов на земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, являющихся основанием для регистрации (возникновения) права	
6. Схема расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок*	

* Документы, наличие которых является обязательным.

Прошу проинформировать о результатах предоставления государственной услуги следующим выбранным мною способом (напротив выбранного способа поставить V):

В виде бумажного документа	который заявитель получает непосредственно при личном обращении	
	который направляется Министерством заявителю посредством почтового отправления	
В виде электронного документа		

« _____ » _____ Г. _____
 (дата) (подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
к Административному регламенту
предоставления государственной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка или
земельных участков, находящихся в
государственной собственности
Челябинской области, на кадастровом
плане территории»
(в редакции постановления
Правительства Челябинской области
от 23.05. 2018 г. № 239-П)

Блок-схема предоставления государственной
услуги при обращении заявителя в Министерство

