

Взамен ранее высланного

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.04.2018 № 1387
г. Челябинск

О внесении изменений в Положение о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

Внести в Положение о порядке учета имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, и ведения реестра имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, утвержденное постановлением Законодательного Собрания Челябинской области от 30 января 2014 года № 1875 (Южноуральская панорама, 2014, 13 февраля; 27 декабря), следующие изменения:

1) пункт 3¹ после слова «имуществом» дополнить словами «, являющимся объектом учета в реестре,»;

2) подпункт 3 пункта 4 дополнить словами «, единые недвижимые комплексы»;

3) в пункте 8:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ведение реестра на электронном носителе осуществляется в информационной системе ведения реестра. Технические средства и информационные технологии ведения реестра на электронном носителе определяются уполномоченным органом.»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Обмен документами и информацией на электронных носителях между организациями и уполномоченным органом осуществляется посредством информационной системы ведения реестра в соответствии с установленным уполномоченным органом порядком работы в информационной системе ведения реестра.»;

абзац третий считать абзацем четвертым и после него дополнить новыми абзацами пятым – седьмым следующего содержания:

«Дело представляет собой совокупность:

карт сведений об организации, карт сведений об объектах учета, находящихся на вещном праве у организации, и документов, подтверждающих эти сведения;

карт сведений об объекте (объектах) учета, находящемся (находящихся) в государственной казне Челябинской области, и документов, подтверждающих эти сведения, – для объекта (объектов) учета, сведения о котором (которых) внесены в реестр по одному распорядительному акту уполномоченного органа.»;

абзац четвертый считать абзацем восьмым;

4) в пункте 11 слова «, за исключением ежегодно представляемых обновленных сведений об объектах учета по формам годового отчета согласно приложению 2, срок хранения которых составляет пять лет» исключить;

5) пункт 14 дополнить подпунктом 18 следующего содержания:

«18) состав единого недвижимого комплекса.»;

6) пункт 15 дополнить подпунктом 10 следующего содержания:

«10) место нахождения (адрес) объекта учета.»;

7) подпункт 16 пункта 20 изложить в следующей редакции:

«16) балансовая стоимость и остаточная стоимость основных средств по состоянию на 1 января года, следующего за отчетным.»;

8) абзац девятый пункта 23 изложить в следующей редакции:

«1 и 2 – для здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, единого недвижимого комплекса;»;

9) пункт 26 дополнить абзацем следующего содержания:

«Форма выписки из реестра устанавливается уполномоченным органом.»;

10) пункт 27 изложить в следующей редакции:

«27. Сведения реестра предоставляются бесплатно в виде выписки из реестра, уведомления об отсутствии запрашиваемой информации в реестре или отказе в пре-

доставлении сведений реестра в случае невозможности идентификации объекта учета заинтересованным лицам по их письменным запросам или запросам, направленным в электронной форме посредством федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»»;

11) подпункты 2 и 3 пункта 29 изложить в следующей редакции:

«2) карты сведений об объектах учета по формам ведения реестра согласно приложению 1;

3) заверенные руководителем организации копии документов, подтверждающих приобретение имущества организацией и возникновение соответствующих прав на объект учета, а также иные документы, подтверждающие сведения, внесенные в карту сведений об объекте учета.»;

12) дополнить пунктом 29¹ следующего содержания:

«29¹. При передаче областного имущества, находившегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения и (или) на балансе у другой организации или в государственной казне Челябинской области, в случае изменения инвентарного номера объекта учета, а также в случае изменения места нахождения (адреса) объекта учета, являющегося движимым областным имуществом, организация, получившая областное имущество, представляет в уполномоченный орган новые сведения об объекте учета и сканированные образы документов, подтверждающих такие сведения, путем их размещения в информационной системе ведения реестра. В данных случаях документы, указанные в пунктах 30 настоящего Положения, в уполномоченный орган на бумажных носителях не представляются.

Примечание. Под сканированным образом документа понимается его электронная копия, полученная путем сканирования бумажного носителя документа.»;

13) в пункте 30:

в абзаце первом слова «или со дня окончания срока (квартального и годового) представления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленного в соответствии с законодательством Российской Федерации, в случае изменения остаточной стоимости объекта учета или основных средств (фондов)» исключить;

подпункт 2 исключить;

в подпункте 3 слова «надлежащим образом заверенные» заменить словами «заверенные руководителем организации»;

14) пункт 30¹ изложить в следующей редакции:

«30¹. В отношении движимого областного имущества, находящегося на праве оперативного управления, хозяйственного ведения и (или) на балансе у организации, первоначальная стоимость единицы которого менее 250 тыс. рублей, либо особо ценного движимого имущества, первоначальная стоимость единицы которого менее 100 тыс. рублей, сведения о котором учитываются в реестре суммарно как единый объект, в случае изменения состава указанного имущества организация ежеквартально (за исключением четвертого квартала) в течение четырнадцати календарных дней после окончания квартала представляет в уполномоченный орган:

1) заявление о внесении изменений в сведения об объектах учета по форме 1 приложения 3;

2) справку о первоначальной стоимости и остаточной стоимости движимого областного имущества, первоначальная стоимость единицы которого менее 250 тыс. рублей, либо особо ценного движимого имущества, первоначальная стоимость единицы которого менее 100 тыс. рублей, сведения о котором учитываются в реестре суммарно как единый объект, заверенную руководителем организации и главным бухгалтером, а также печатью организации, составленную в произвольной форме на основании документов бухгалтерской отчетности с учетом общих правил делопроизводства для официальных документов организации, по состоянию на отчетную дату;

3) пообъектное описание движимого имущества, первоначальная стоимость единицы которого менее 250 тыс. рублей, либо особо ценного движимого имущества, первоначальная стоимость единицы которого менее 100 тыс. рублей, сведения о котором учитываются в реестре суммарно как единый объект, по формам 6 и 7 приложения 1. Указанные формы в электронном виде размещаются организацией в информационной системе ведения реестра в соответствии с порядком работы в информационной системе ведения реестра.»;

15) в пункте 30²:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«30². Организация, являющаяся вновь созданным юридическим лицом, в течение тридцати календарных дней со дня внесения записи в единый государственный реестр юридических лиц о создании юридического лица или организация, переданная в государственную собственность Челябинской области из федеральной или

муниципальной собственности, в течение тридцати календарных дней с даты утверждения передаточного акта представляет в уполномоченный орган:»;

в подпункте 2 слова «надлежащим образом заверенные» исключить;

в подпунктах 3 и 4 слова «надлежащим образом заверенные» заменить словами «заверенные руководителем организации»;

абзац шестой исключить;

16) в пункте 30³:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Карты, указанные в пунктах 29 и 30² настоящего Положения, представляются организацией на бумажном носителе в трех экземплярах.»;

в абзаце третьем слова «и на электронном носителе в виде файлов в формате, установленном уполномоченным органом для автоматизированной обработки в информационной системе ведения реестра» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление организацией карт сведений об объектах учета, карт сведений об организации и подтверждающих документов в электронном виде осуществляется в соответствии с порядком работы в информационной системе ведения реестра.»;

17) в пункте 31:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«31. В случае прекращения права государственной собственности Челябинской области на объект учета организация, которой на соответствующем вещном праве принадлежало имущество, для исключения из реестра сведений об объекте учета в течение четырнадцати календарных дней со дня получения документов о прекращении права государственной собственности Челябинской области представляет в уполномоченный орган:»;

в подпункте 2:

в абзаце первом слова «надлежащим образом» заменить словами «руководителем организации»;

абзац четвертый изложить в следующей редакции:

«выписку из Единого государственного реестра недвижимости, подтверждающую прекращение прав на объект недвижимости, либо в случае отсутствия сведений о таком объекте недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости акт

обследования, подготовленный в результате проведения кадастровых работ, подтверждающий прекращение существования объекта недвижимости, – при списании объекта недвижимости в связи с его гибелью или уничтожением;»;

18) в пункте 32:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Ликвидационный баланс не требуется, если организация исключена из единого государственного реестра юридических лиц как недействующее юридическое лицо или признана судом несостоятельной (банкротом) и ликвидирована в порядке конкурсного производства.»;

дополнить новым абзацем третьим следующего содержания:

«Организация, которая прекращает свою деятельность в порядке реорганизации, передает организации, являющейся ее правопреемником, все документы в отношении областного имущества, ранее принадлежавшего ей на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, постоянного (бессрочного) пользования, включая утвержденные уполномоченным органом карты сведений об объектах учета, заявления об изменении сведений об объектах учета, а также документы, подтверждающие содержащиеся в этих картах и заявлениях сведения.»;

абзац третий считать абзацем четвертым и в нем слова «в установленном порядке записи об изменении сведений об объекте учета по форме 2 приложения 3 и копии документов, подтверждающих такие изменения» заменить словами «документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае изменения инвентарного номера объекта учета, а также в случае изменения места нахождения (адреса) объекта учета, являющегося движимым областным имуществом, организации, возникшие в результате реорганизации и являющиеся правопреемниками юридического лица, или соответствующий отраслевой орган исполнительной власти области, которому передано оставшееся в случае ликвидации этого лица областное имущество, представляют (представляет) в уполномоченный орган новые сведения об объекте учета и сканированные образы документов, подтверждающих такие сведения, путем их размещения в информационной системе ведения реестра. В данных случаях документы, указанные в пункте 30 настоящего Положения, в уполномоченный орган на бумажных носителях не представляются.»;

19) в пункте 33 слово «четырнадцати» заменить словом «тридцати»;

20) в пункте 34:

в абзаце первом цифры «29–31» заменить словами «29, 30, 30¹, 30² и 31»;

подпункт 1 после слова «имущества» дополнить словами «в реестре, в том числе о внесении изменений в реестр или об исключении из реестра сведений об объекте учета»;

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) об отказе в проведении учета областного имущества в реестре, в том числе во внесении изменений в реестр или в исключении из реестра сведений об объекте учета, если:

установлено, что имущество не является государственной собственностью Челябинской области;

установлены неполнота и (или) недостоверность сведений, содержащихся в необходимых документах;

необходимые документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Челябинской области.»;

21) пункт 35 изложить в следующей редакции:

«35. Решение о проведении учета областного имущества в реестре оформляется распорядительным актом уполномоченного органа об утверждении соответствующих карт сведений об объектах учета и присвоении идентификационных номеров объектам учета.

Решение об исключении сведений об объектах учета из реестра оформляется распорядительным актом уполномоченного органа.

Уполномоченный орган обязан внести в реестр соответствующие сведения об объектах учета либо исключить их из реестра в срок не более тридцати календарных дней со дня принятия решения о проведении учета областного имущества в реестре либо об исключении сведений об объектах учета из реестра.

Внесение изменений в реестр в отношении объектов, ранее учтенных в реестре, осуществляется уполномоченным органом без издания распорядительного акта путем внесения соответствующих изменений в информационную систему ведения реестра на основании:

заявления и документов, представленных организацией в соответствии с пунк-

тами 30 и 30¹ настоящего Положения;

сведений об объектах учета, размещенных организацией в информационной системе ведения реестра в соответствии с пунктом 29¹ настоящего Положения.

В случае проведения учетных действий в реестре уполномоченный орган направляет организации уведомление.

Уведомление не направляется организации, если в реестр вносятся изменения: на основании документов, представленных в соответствии с пунктом 30¹ настоящего Положения;

связанные с государственной регистрацией права государственной собственности Челябинской области на объект учета;

связанные с государственной регистрацией права хозяйственного ведения, права постоянного (бессрочного) пользования, права оперативного управления организации на объект учета;

о документах, на основании которых возникло вещное право организации на объект учета;

об остаточной стоимости объекта учета;

об инвентарном номере объекта учета;

о месте нахождения (адресе) имущества, указанного в пункте 29¹ настоящего Положения.»;

22) пункт 36 изложить в следующей редакции:

«36. В случае принятия решения об отказе в проведении учета областного имущества в реестре, в том числе во внесении изменений в реестр или в исключении из реестра сведений об объектах учета, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 29, 30, 30¹, 30² и 31 настоящего Положения, обязан уведомить об этом организацию в письменной форме с обоснованием причин принятия такого решения.»;

23) дополнить пунктом 36¹ следующего содержания:

«36¹. Один экземпляр распорядительного акта или уведомления, указанного соответственно в пункте 35 или 36 настоящего Положения, в течение десяти рабочих дней направляется организации посредством почтового отправления либо выдается представителю организации лично, а второй экземпляр распорядительного акта или уведомления либо его копия, а также представленные организацией документы по-

мещаются в дело.»;

24) пункты 37–41 исключить;

25) в пункте 42:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«42. Для актуализации информации реестра организация ежегодно до 10 апреля текущего года в соответствии с порядком работы в информационной системе ведения реестра размещает в данной информационной системе сведения, указанные в пункте 20 настоящего Положения, и сведения об остаточной стоимости объектов учета по состоянию на 1 января текущего года с приложением сканированных образов годовой бухгалтерской отчетности и документов, подтверждающих вносимые в реестр сведения. Одновременно организация представляет в уполномоченный орган подписанное руководителем организации и главным бухгалтером уведомление о направлении обновленных сведений в информационную систему ведения реестра по форме, установленной уполномоченным органом.»;

абзац третий исключить;

26) пункт 43 после слова «реестра» дополнить словами «в рамках осуществления проверок за использованием по назначению и сохранностью областного имущества»;

27) в пункте 44 слово «четырнадцати» заменить словом «тридцати»;

28) пункт 45 дополнить словами «, в порядке, установленном настоящим Положением»;

29) в пункте 45¹:

в подпункте 2 слова «надлежащим образом заверенные» исключить;

в подпункте 3 слова «надлежащим образом заверенные» заменить словами «заверенные руководителем организации»;

дополнить подпунктом 4 следующего содержания:

«4) решение органа местного самоуправления о согласии принять имущество в муниципальную собственность в случае, если подлежащее включению в государственную казну Челябинской области движимое имущество было приобретено для последующей передачи в собственность муниципального образования.»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок представления документов в уполномоченный орган для проведения учета казенного имущества, указанного в настоящем пункте, составляет:

в отношении имущества, подлежащего передаче в собственность муниципального образования, – не более ста восьмидесяти календарных дней со дня его приобретения;

в отношении иного имущества – не более четырнадцати календарных дней со дня его приобретения.»;

30) в пункте 45²:

в абзацах первом и втором слова «и на электронном носителе в виде файлов в формате, установленном уполномоченным органом для автоматизированной обработки в информационной системе ведения реестра» исключить;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Представление организацией карт сведений об объектах учета и подтверждающих документов, указанных в пункте 45¹ настоящего Положения, в электронном виде осуществляется в соответствии с порядком работы в информационной системе ведения реестра.»;

31) дополнить пунктом 45³ следующего содержания:

«45³. При изменении в реестре сведений о казенном имуществе, о правах на объект учета и (или) об ограничениях (обременениях) прав на такой объект учета, о субъектах указанных прав и (или) ограничений (обременений) организация в течение четырнадцати календарных дней со дня получения документов об указанных изменениях представляет в уполномоченный орган для внесения в реестр новые сведения об объекте учета и (или) о соответствующем лице:

1) заявление о внесении изменений в сведения об объектах учета по форме 1 приложения 3;

2) запись о внесении изменений в сведения об объекте учета в реестре по форме 2 приложения 3;

3) заверенные руководителем организации копии документов, подтверждающих новые сведения об объекте учета.»;

32) в пункте 46:

в абзаце первом слова «в пункте 45» заменить словами «в пунктах 45, 45¹ и 45³»;

подпункт 1 после слова «имущества» дополнить словами «в реестре, в том числе о внесении изменений в реестр или об исключении из реестра сведений об объекте учета»;

подпункт 2 исключить;

подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) об отказе в проведении учета казенного имущества в реестре, в том числе во внесении изменений в реестр или в исключении из реестра сведений об объекте учета, если:

установлено, что имущество не является государственной собственностью Челябинской области;

установлены неполнота и (или) недостоверность сведений, содержащихся в необходимых документах;

необходимые документы по форме и (или) содержанию не соответствуют требованиям законодательства Российской Федерации и Челябинской области.»;

33) в пункте 47:

в абзаце первом слово «реестровых» заменить словом «идентификационных»;

в абзаце четвертом слова «двух рабочих» заменить словами «тридцати календарных»;

34) пункт 48 изложить в следующей редакции:

«48. В случае принятия решения об отказе в проведении учета казенного имущества в реестре, в том числе во внесении изменений в реестр или в исключении из реестра сведений об объекте учета, уполномоченный орган в течение тридцати календарных дней со дня получения документов, указанных в пунктах 45, 45¹ и 45³ настоящего Положения, обязан уведомить об этом организацию в письменной форме с обоснованием причин принятия такого решения, а копию извещения с приложением имеющихся документов поместить в дело.»;

35) пункты 49–51 исключить;

36) пункт 52 изложить в следующей редакции:

«52. Технические ошибки, допущенные при внесении в реестр сведений об объектах учета, исправляются в порядке, предусмотренном настоящим Положением для внесения изменений в реестр.

Технические ошибки, допущенные при внесении в реестр сведений в отноше-

нии имущества, принадлежащего организации на соответствующем вещном праве, исправляются на основании представленных организацией документов, установленных пунктом 30 настоящего Положения.

Технические ошибки, допущенные при внесении в реестр сведений в отношении казенного имущества, исправляются на основании представленных организацией документов, установленных пунктом 45³ настоящего Положения.

К техническим ошибкам относятся описка, опечатка, грамматическая или арифметическая ошибка либо подобная ошибка, допущенные организацией при выполнении карты сведений об объектах учета и приведшие к несоответствию сведений, внесенных в реестр, сведениям, указанным в документах, на основании которых эти сведения были внесены в реестр.»;

37) пункт 53 изложить в следующей редакции:

«53. Один экземпляр уведомления или распорядительного акта об исправлении технических ошибок в течение десяти рабочих дней направляется организации посредством почтового отправления либо выдается представителю организации лично, а второй экземпляр уведомления или распорядительного акта об исправлении технических ошибок либо его копия, а также представленные организацией документы помещаются в дело.»;

38) подпункт 2 пункта 59 исключить;

39) пункт 60 изложить в следующей редакции:

«60. Организации, органы исполнительной власти Челябинской области, в ведении которых находятся областные государственные предприятия и областные государственные учреждения, и их должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области за непредставление или ненадлежащее представление сведений об областном имуществе либо представление недостоверных и (или) неполных сведений о нем, а также за нарушение сроков представления сведений об областном имуществе, установленных настоящим Положением, в уполномоченный орган.»;

40) в приложении 1:

в форме 1:

в строке

«Кадастровая стоимость (тыс. рублей) _____»

слово «тыс.» исключить;

в строке

«Первоначальная стоимость (тыс. рублей) _____»

слово «тыс.» исключить;

в форме 2:

наименование дополнить словами «, единый недвижимый комплекс»;

дополнить примечанием следующего содержания:

«Примечание. Состав единого недвижимого комплекса представляется по форме 2¹.»;

дополнить формой 2¹ (приложение к настоящему Постановлению);

в форме 8:

строку

«Номинальная стоимость (рублей) _____»

после слова «стоимость» дополнить словами «одной акции» и после нее дополнить строкой следующего содержания:

«Номинальная стоимость пакета акций (тыс. рублей) _____»;

форму 9 после строки

«Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале (процентов) _____»

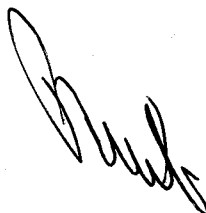
дополнить строкой следующего содержания:

«Доля (вклад) в уставном (складочном) капитале (тыс. рублей) _____»;

41) приложение 2 исключить;

42) в приложении 4 слова «и (или) права хозяйственного ведения (оперативного управления)» исключить.

Председатель
Законодательного Собрания



В.В. Мякуш

Приложение
к постановлению
Законодательного Собрания
Челябинской области
от 26.04.2018 № 1387

«Форма 2¹»

Состав единого недвижимого комплекса

№ л/п	Сведения об объекте единого недвижимого комплекса											
	здании, сооружении, иной вещи			земельном участке, в пределах которого находится здание, сооружение								
	инвентарный номер	адрес (местоположение)	общая площадь, кв. метров	протяженность, метров	этажность	подземная этажность	кадастровый номер	адрес (местоположение)	площадь, кв. метров	форма собственности	идентификационный номер	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Здания												
Сооружения												
Иные вещи												

Примечание.
Графы 4, 9–13 не заполняются, если единый недвижимый комплекс находится в пределах одного земельного участка.
Форма представляется в электронном виде.»