



ГУБЕРНАТОР ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.09.2017 г. № 185
Челябинск

О внесении изменений в
постановление Губернатора
Челябинской области
от 10.12.2014 г. № 233

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О государственной кадастровой оценке», статьей 50 Устава (Основного Закона) Челябинской области
ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в пункт 11 раздела III Положения о Министерстве имущества и природных ресурсов Челябинской области, утвержденного постановлением Губернатора Челябинской области от 10.12.2014 г. № 233 «Об утверждении Положения, структуры и штатной численности Министерства имущества и природных ресурсов Челябинской области» (Южноуральская панорама, 23 декабря 2014 г., № 206, спецвыпуск № 62; 24 января 2015 г., № 8; 11 апреля 2015 г., № 56, спецвыпуск № 18; 16 июня 2015 г., № 85; 12 сентября 2015 г., № 128; 16 января 2016 г., № 2, спецвыпуск № 1; 27 февраля 2016 г., № 18, спецвыпуск № 6; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 4 октября 2016 г.; 17 ноября 2016 г.; 28 февраля 2017 г.; 17 марта 2017 г.), следующие изменения:

1) подпункт 69 изложить в следующей редакции:

«69) принятие в соответствии с пунктом решения о признании аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, находящегося в государственной собственности Челябинской области, в соответствии с пунктом 17 Положения о признании объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2017 г. № 577 «Об утверждении Положения о признании

объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, аварийными и подлежащими сносу в целях принятия решения о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления» (далее именуется – Положение о признании аварийными объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов);»;

2) дополнить подпунктом 69-1 следующего содержания:

«69-1) уведомление о принятом решении о признании аварийным и подлежащим сносу объекта капитального строительства, за исключением многоквартирных домов, находящегося в государственной собственности Челябинской области, правообладателей соответствующего объекта капитального строительства, а также межведомственной комиссии, создаваемой в соответствии с пунктом 6 Положения о признании аварийными объектов капитального строительства, за исключением многоквартирных домов);»;

3) дополнить подпунктами 72-5 – 72-7 следующего содержания:

«72-5) согласование проектов решений органов местного самоуправления об изъятии для муниципальных нужд в целях комплексного развития территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Челябинской области, в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления;

72-6) согласование проектов решений органов местного самоуправления о развитии, в случае если в границы застроенной территории, в отношении которой подготовлен проект решения о развитии, предполагается включить земельные участки и расположенные на них объекты коммунальной, социальной, транспортной инфраструктур, находящихся в государственной собственности Челябинской области;

72-7) согласование проектов решений о комплексном развитии территории по инициативе органов местного самоуправления в случае включения в границы такой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества, находящихся в государственной собственности Челябинской области);»;

4) подпункт 79 признать утратившим силу;

5) дополнить подпунктом 81-2 следующего содержания:

«81-2) выдача разрешений на использование земель или земельных участков, находящихся в государственной собственности Челябинской области, за исключением земельных участков, предоставленных гражданам или юридическим лицам, без предоставления земельных участков и установления сервитутов);»;

б) после подпункта 101 дополнить абзацами следующего содержания:

«в сфере кадастровой оценки:

102) наделение бюджетного учреждения полномочиями на проведение государственной кадастровой оценки;

103) принятие решения о проведении государственной кадастровой оценки объектов недвижимости;

104) информирование о принятии решения о проведении государственной кадастровой оценки, а также о приеме бюджетным учреждением деклараций о характеристиках объектов недвижимости;

105) направление перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, в бюджетное учреждение;

106) размещение результатов обработки перечня объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке, на официальном сайте Министерства в информационно-телекоммуникационной сети Интернет;

107) обеспечение информирования о размещении промежуточных отчетных документов, а также о порядке и сроках представления замечаний к промежуточным отчетным документам;

108) утверждение результатов определения кадастровой стоимости путем принятия соответствующего акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости;

109) обеспечение официального опубликования акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости и информирования о его принятии;

110) направление копии акта об утверждении результатов определения кадастровой стоимости (включая сведения о датах его опубликования и вступления в силу), а также экземпляра отчета об итогах государственной кадастровой оценки, составленного на электронном носителе в форме электронного документа, в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;

111) внесение изменений в акт об утверждении результатов определения кадастровой стоимости в случае получения сведений о кадастровой стоимости, определенной в порядке, предусмотренном статьей 20 или 21 Федерального закона от 3 июля 2016 года № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», а также направление сведений о такой кадастровой стоимости в орган регистрации прав;

112) принятие решения о проведении внеочередной государственной кадастровой оценки в случае снижения индекса рынка недвижимости в Челябинской области на тридцать и более процентов со дня проведения последней государственной кадастровой оценки, а также в случае оспаривания результатов определения кадастровой стоимости по основанию установления рыночной стоимости в отношении тридцати и более процентов объектов недвижимости, которые расположены на территории Челябинской области и сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.».

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию.



Б.А. Дубровский