

ЗАКОН ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области»

Статья 1. Внести в Закон Челябинской области от 28 августа 2003 года № 175-ЗО «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области» (Ведомости Законодательного собрания Челябинской области, 2003, вып. 7, август; 2004, вып. 6, июль – август; вып. 9, ноябрь; Южноуральская панорама, 2008, 18 июля; 11 сентября; 2009, 14 ноября; 2010, 2 октября; 2011, 11 июня; 15 июня; 10 декабря; 2013, 8 октября; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 1 марта 2017 года, № 7400201703010003) следующие изменения:

1) часть 2 статьи 1 дополнить словами «, которые регулируются соответственно законодательством Российской Федерации о банках и банковской деятельности и законодательством Российской Федерации о страховании, а также на отношения, которые связаны с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве и регулируются Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) абзац десятый статьи 2 после слова «инвесторы,» дополнить словами «в том числе иностранные инвесторы.»;

3) в абзаце втором пункта 1 статьи 4 слова «льгот по налогам и сборам, право на предоставление» заменить словами «налоговых льгот, право на установление»;

4) в статье 5:

в наименовании слова «льгот по налогам и сборам, право на предоставление» заменить словами «налоговых льгот, право на установление»;

в тексте слова «Льготы по налогам и сборам, право на предоставление» заменить словами «Налоговые льготы, право на установление»;

5) в статье 6:

слово «Субъектам» заменить словами «1. Субъектам»;

дополнить частью 2 следующего содержания:

«2. Субъектам инвестиционной деятельности предоставляются земельные участки, находящиеся в государственной собственности Челябинской области или муниципальной собственности, а также земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения и реализации масштабных инвестиционных проектов в соответствии с Законом Челябинской области «О земельных отношениях».»;

6) в части 2 статьи 7:

в абзаце первом слова «(далее – договор)» исключить;

абзац второй после слова «Договор» дополнить словами «аренды имущества, находящегося в государственной собственности Челябинской области, на льготных условиях»;

7) абзац второй статьи 8 после слова «области» дополнить словами «и специализированной организацией Челябинской области по привлечению инвестиций и работе с субъектами инвестиционной деятельности»;

8) в статье 9:

в абзаце втором слово «зарубежными» заменить словом «иностранными»;

абзац третий изложить в следующей редакции:

«создания специализированной организации Челябинской области по привлечению инвестиций и работе с субъектами инвестиционной деятельности»;

9) дополнить статьей 9¹ следующего содержания:

«Статья 9¹. Специализированная организация Челябинской области по привлечению инвестиций и работе с субъектами инвестиционной деятельности

Специализированная организация Челябинской области по привлечению инвестиций и работе с субъектами инвестиционной деятельности создается Правительством Челябинской области в целях улучшения инвестиционного климата в Челябинской области, привлечения инвестиций и сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых на территории Челябинской области.»;

10) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Обеспечение защиты прав субъектов инвестиционной деятельности

1. В соответствии с федеральными законами, настоящим Законом и иными нормативными правовыми актами Челябинской области субъектам инвестиционной деятельности независимо от организационно-правовых форм и форм собственности гарантируются:

1) гласность и открытость процедуры принятия решения о предоставлении государственной поддержки;

2) невмешательство органов государственной власти Челябинской области и их должностных лиц в деятельность субъектов инвестиционной деятельности по заключению договоров (контрактов), выбору партнеров, определению содержания обязательств, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации;

3) неприменение к инвесторам действий, обязывающих их производить дополнительные финансовые вложения, не связанные с реализацией инвестиционного проекта.

2. Для субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в реестр инвестиционных проектов Челябинской области, стабильность условий и режима осуществления инвестиционной деятельности гарантируется в течение срока окупаемости инвестиционного проекта, если иной срок не установлен законодательством Российской Федерации и Челябинской области.

3. В случае принятия органами государственной власти Челябинской области правовых актов, нарушающих законные права и интересы субъектов инвестиционной деятельности, реализующих инвестиционные проекты, включенные в реестр инвестиционных проектов Челябинской области, убытки, включая упущенную выгоду, причиненные субъектам инвестиционной деятельности в результате принятия таких пра-

вовых актов, возмещаются им указанными органами в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4. В случае принятия нормативных правовых актов Челябинской области, положения которых приводят к снижению объемов государственной поддержки инвестиционной деятельности, либо вводят дополнительные ограничения и (или) требования для субъектов инвестиционной деятельности, либо влекут повышение существующих налоговых ставок, указанные нормативные правовые акты не применяются при реализации субъектами инвестиционной деятельности инвестиционных проектов, включенных в реестр инвестиционных проектов Челябинской области.»;

11) дополнить статьями 10¹ и 10² следующего содержания:

«Статья 10¹. Реестр инвестиционных проектов Челябинской области

1. Реестр инвестиционных проектов Челябинской области формируется уполномоченным органом исполнительной власти Челябинской области в сфере реализации инвестиционной и промышленной политики (далее – уполномоченный орган).

2. В реестр инвестиционных проектов Челябинской области включаются:

1) инвестиционные проекты, при реализации которых субъектам инвестиционной деятельности предоставляются налоговые льготы в соответствии с Законом Челябинской области «О налоге на имущество организаций» и Законом Челябинской области «О снижении налоговой ставки налога на прибыль организаций для отдельных категорий налогоплательщиков»;

2) инвестиционные проекты, на реализацию которых предоставлены государственные гарантии Челябинской области;

3) инвестиционные проекты, осуществляемые в целях размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения в соответствии с Законом Челябинской области «О земельных отношениях»;

4) масштабные инвестиционные проекты в соответствии с Законом Челябинской области «О земельных отношениях».

3. Реестр инвестиционных проектов Челябинской области содержит следующую информацию об инвестиционных проектах:

1) наименование инвестиционного проекта;

2) наименование организации, реализующей инвестиционный проект;

- 3) срок реализации инвестиционного проекта;
- 4) общая стоимость инвестиционного проекта;
- 5) основные ожидаемые результаты реализации инвестиционного проекта (количество создаваемых рабочих мест, объем налоговых отчислений в консолидированный бюджет Челябинской области за период реализации инвестиционного проекта).

Статья 10². Порядок принятия решения о включении или об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов, порядок внесения изменений в сведения, содержащиеся в указанном реестре

1. Решение о включении или об отказе во включении организации в реестр участников региональных инвестиционных проектов (далее в настоящей статье – реестр) принимается уполномоченным органом по результатам рассмотрения представленного в соответствии с пунктом 1 статьи 25¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации заявления о включении организации в реестр (далее – заявление) и прилагаемых к нему документов, а также сведений, полученных в соответствии с пунктами 3 и 4 статьи 25¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации.

2. Решение о включении или об отказе во включении организации в реестр принимается в форме приказа уполномоченного органа в течение тридцати дней со дня направления организации предусмотренного подпунктом 1 пункта 5 статьи 25¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации решения уполномоченного органа о принятии к рассмотрению заявления, если иное не предусмотрено настоящей частью.

В случае реализации регионального инвестиционного проекта на территориях нескольких субъектов Российской Федерации в соответствии с пунктом 2 статьи 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации решение о включении или об отказе во включении организации в реестр принимается уполномоченным органом по согласованию с уполномоченными органами государственной власти субъектов Российской Федерации, на территориях которых реализуется региональный инвестиционный проект, в течение сорока дней со дня направления организации решения о принятии заявления к рассмотрению.

3. Решение о включении организации в реестр принимается в случае ее соответствия требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 1 статьи 25⁹ Налогового

кодекса Российской Федерации, и соответствия инвестиционного проекта требованиям, установленным статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации.

Решение об отказе во включении организации в реестр принимается в случае несоответствия инвестиционного проекта требованиям, установленным статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации.

4. Решение уполномоченного органа о включении или об отказе во включении организации в реестр направляется организации не позднее пяти дней со дня его принятия.

5. Решение о внесении изменений в реестр, не связанных с прекращением статуса участника регионального инвестиционного проекта, принимается уполномоченным органом в случае внесения изменений в инвестиционную декларацию при условии соответствия организации требованиям, установленным подпунктом 1 пункта 1 статьи 25⁹ Налогового кодекса Российской Федерации, и (или) соответствия инвестиционного проекта требованиям, установленным статьей 25⁸ Налогового кодекса Российской Федерации, в течение десяти дней со дня принятия уполномоченным органом решения о внесении изменений в инвестиционную декларацию, которое оформляется приказом уполномоченного органа.

6. Внесение в инвестиционную декларацию изменений, касающихся условий реализации регионального инвестиционного проекта, осуществляется уполномоченным органом на основании заявления участника регионального инвестиционного проекта, представленного в соответствии с пунктом 2 статьи 25¹² Налогового кодекса Российской Федерации, при условии отсутствия оснований для отказа во внесении изменений в инвестиционную декларацию, установленных пунктом 3 статьи 25¹² Налогового кодекса Российской Федерации, в порядке, предусмотренном статьей 25¹¹ Налогового кодекса Российской Федерации для включения организации в реестр.»;

12) в статье 14¹:

в наименовании слова «и достоверности их сметной стоимости,» исключить;
часть 2 исключить;

13) статью 15 изложить в следующей редакции:

«Статья 15. Права субъектов инвестиционной деятельности

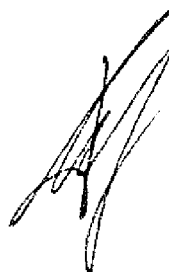
1. Субъекты инвестиционной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Челябинской области имеют равные права на осуществление инвестиционной деятельности на территории Челябинской области.

2. Субъекты инвестиционной деятельности вправе в пределах, установленных законодательством Российской Федерации и Челябинской области:

- 1) участвовать в проводимых уполномоченным органом конкурсах;
- 2) получать информацию от уполномоченных органов государственной власти Челябинской области по вопросам, связанным с инвестиционной деятельностью;
- 3) пользоваться льготами и гарантиями, предусмотренными законодательством Российской Федерации и Челябинской области;
- 4) самостоятельно определять направления, объемы и объекты инвестиций, а также привлекать иных субъектов инвестиционной деятельности на основании договоров, заключенных с ними;
- 5) владеть, пользоваться и распоряжаться объектами и результатами инвестиционной деятельности;
- 6) передавать по договору и (или) государственному контракту свои права на осуществление капитальных вложений и на их результаты физическим и юридическим лицам, органам государственной власти Челябинской области и органам местного самоуправления;
- 7) самостоятельно использовать прибыль, полученную от реализации инвестиционного проекта;
- 8) объединять собственные и привлеченные средства со средствами других инвесторов в целях совместного осуществления инвестиционной деятельности;
- 9) осуществлять иные действия, не противоречащие законодательству Российской Федерации и Челябинской области.»;
- 14) абзац пятый статьи 16 исключить.

Статья 2. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор
Челябинской области



Б.А. Дубровский



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2017 № 1031
г. Челябинск

О Законе Челябинской области
«О внесении изменений в Закон
Челябинской области «О стиму-
лировании инвестиционной дея-
тельности в Челябинской облас-
ти»

Законодательное Собрание Челябинской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять Закон Челябинской области «О внесении изменений в Закон Челябинской области «О стимулировании инвестиционной деятельности в Челябинской области».
2. Направить указанный Закон Губернатору Челябинской области для подписания и опубликования.

Председатель
Законодательного Собрания

В.В. Мякуш